

IV Trimestre 2025 Edificios propios							
Nombre del bien	Descripción del bien	Otros detalles	# funcionarios en el edificio	Total m ²		Dirección	Valor trimestral del contrato
Edificio FONAFIFO	Edificio propiedad del Fonafifo (en calidad de fideicomitente). En el cual se ubican las Oficinas Regionales de San José Oriental y Occidental, un depósito parte del archivo central y espacio dedicado para bienes en desuso.	Oficinas Regionales de San José	5	Terreno 226,68 Edificio 707		San José, Avenida 7 entre calles 3 y 5. Barrio Amón.	Sin costo

IV Trimestre 2025 Edificios alquilados									
Nombre del bien	Nombre arrendatario	Descripción del bien	Otros detalles	# funcionarios en el edificio	Total m ² alquilado	Total m ² construcción	Dirección	Valor trimestral del contrato	Observaciones
Edificio IFAM	Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM)	Alquiler de dos pisos del edificio y espacios para parqueo.	Oficinas Centrales	95	1086,98		Del mall Lincoln Plaza 200 metros oeste, 100 metros sur y 200 metros oeste	€75 573 651,69	Octubre, Noviembre y Diciembre 2025
	Dikis Jas S.A.	Alquiler de espacio para oficina	Oficina Regional de Palmar Norte	3	42	833,30	Palmar norte, segundo piso Banco Costa Rica	€631 945,32	Octubre, Noviembre y Diciembre 2025
	Gerardo Orozco Chacón	Alquiler de espacio para oficina	Oficina Regional de Caribe Norte (Sarapiquí)	2	51	2300 aproximadamente	Puerto viejo de Sarapiquí, en el cruce de la Y, en los altos del ICE, segundo piso	€1 322 608,50	Octubre, Noviembre y Diciembre 2025
	Margarita Rodríguez Hernández	Alquiler de espacio para oficina	Oficina Regional de Cañas	2	94	94	Cañas, Guanacaste. 75 metros al Oeste del MINAE	€1 372 222,86	Octubre, Noviembre y Diciembre 2025
Edificio Eusebio Agüero	Mariferan Andre S.A.	Alquiler de espacio para oficina	Oficina Regional de Nicoya	3	60	196,13	Nicoya, Guanacaste. Costado norte del Banco Nacional de Costa Rica, edificio azul esquinero, segundo piso	€1 166 160,00	Periodos - 17 setiembre al 16 de octubre 2025 - 17 octubre al 16 de noviembre 2025 - 17 noviembre al 16 diciembre 2025
	Parqueo Seguro S.A.	Alquiler de espacio para parqueo	Parqueo Vehículos Oficiales, SJ 01-02	0	12,5		San José, El Carmen, 200 N 25 O de las Oficinas Centrales de Correos de Costa Rica	€600 000,00	Periodos - 07 setiembre al 06 de octubre 2025 - 07 octubre al 06 de noviembre 2025 - 07 noviembre al 06 diciembre 2025

