Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)

Estados Financieros Auditados y Opinión de los Auditores

Al 31 de diciembre del 2025

Contenido

	Páginas
Opinión de los auditores independientes	3- 5
Estados Financieros Separados	
Estados de Situación Financiera	6-7
Estados de Resultados	8-9
Estados de Flujos de efectivo	10
Estados de Cambios en el Patrimonio	11
Notas a los Estados Financieros	12-187
Informe sobre Control Interno	188-190
Certificación de liquidación presupuestaria	191-201
Informe de Riesgos	202-204

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2025, el estado de resultado, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por los periodos terminados a dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas (en adelante los estados financieros).

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la imagen fiel de la situación financiera del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal, al 31 de diciembre del 2025 así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por los periodos terminados a dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP).

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes del FONAFIFO de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio (Ley 1038); con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés) que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros; y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables de la gobernanza de la Institución en relación con los estados financieros

La Administración del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Institución de continuar en funcionamiento, revelando, según corresponda, las

cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la gobernanza son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la institución.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la institución.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la institución para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras

conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) para informarles, entre otros aspectos, el alcance y el momento de realización de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

IVAN GUSTAVO BRENES PEREIRA (FIRMA)

Firmado digitalmente por IVAN GUSTAVO BRENES PEREIRA (FIRMA)
Fecha: 2026.07.20 11:20:26 -06'00'

Lic. Iván Brenes Pereira
Contador Público Autorizado No. 5173
Póliza de Fidelidad Nº 0116FID000501714
Vence el 30 de septiembre del 2026.

San José, Costa Rica, 9 de junio del 2026.

"Exento del timbre de Ley número 6663. del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica. por disposición de su artículo número 8.

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)
(San José, Costa Rica)
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	**03**	19.104,21	6.565,97
Cuentas a cobrar a corto plazo	**05**	369.845,15	223.986,95
Servicios y derechos a cobrar a corto plazo		---	1.250,71
Documentos a cobrar a corto plazo		---	131,86
Anticipos a corto plazo		1.219,01	456,53
Cuentas por cobrar cajas únicas		368.626,14	222.147,85
Inventarios	**06**	36.309,63	39.330,70
Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		36.084,63	39.105,70
Bienes para la venta		225,00	225,00
Total del activo corriente		**425.258,99**	**269.883,62**
Cuentas a cobrar a largo plazo	**09**	3.201,26	4.611,27
Bienes no concesionados	**10**	218.231,38	258.551,50
Propiedades, planta y equipos explotados		183.878,90	241.941,64
Bienes intangibles no concesionados		34.352,48	16.609,86
Inversiones patrimoniales - método de participación	**12**	7.613.533,76	11.542.024,33
Total del activo no corriente		**7.834.966,40**	**11.805.187,10**
Total del activo		**8.260.225,39**	**12.075.070,72**

(Continua…)

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)
(San José, Costa Rica)
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Pasivo			
Pasivo corriente			
Deudas a corto plazo	**14**	625.967,42	487.560,35
Deudas comerciales a corto plazo		64.570,91	28.411,11
Deudas sociales y fiscales a corto plazo		282.498,50	286.763,27
Transferencias a pagar a corto plazo		---	6.641,43
Documentos a pagar a corto plazo		278.498,00	165.744,54
Deudas por anticipos a corto plazo		400,00	---
Fondos de terceros y en garantía	**16**	20.786,20	7.825,95
Recaudación por cuenta de terceros		14.864,15	1.542,16
Depósitos en garantía		5.922,06	6.283,79
Total del pasivo corriente		**646.753,62**	**495.386,30**
Pasivo no corriente			
Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	**22**	118.301,96	112.978,59
Ingresos a devengar a largo plazo	**23**	3.201,26	---
Total del pasivo no corriente		**121.503,22**	**112.978,59**
Total del pasivo		**768.256,84**	**608.364,89**
Patrimonio			
Patrimonio público			
Capital	**24**	7.362.170,58	7.362.170,58
Resultados acumulados	**28**	129.797,97	4.104.535,25
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		4.211.015,28	402.211,22
Resultado del ejercicio		(4.081.217,32)	3.702.324,03
Total del patrimonio		**7.491.968,54**	**11.466.705,83**
Total del pasivo y patrimonio		**8.260.225,38**	**12.075.070,72**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Finaliza.

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)
(San José, Costa Rica)
Estados de Rendimientos Financiero
Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Ingresos			
Impuestos			
Transferencias de capital	**51**	15.357.951,58	16.100.395,95
Otros ingresos			
Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	**52**	1.438,47	2.736,12
Diferencias de cambio positivas por activos		1.172,26	2.584,13
Diferencias de cambio positivas por pasivos		266,2	151,99
Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	**54**	---	4,87
Recuperación de previsiones	**55**	---	797,73
Recuperación de provisiones y reservas técnicas	**56**	24.141,19	---
Otros ingresos y resultados positivos	**58**	0,09	0,01
Total de ingresos		**15.383.531,32**	**16.103.934,68**
Gastos			
Gastos de funcionamiento			
Gastos en personal	**59**	1.803.879,61	1.884.198,83
Remuneraciones básicas		835.706,99	822.743,42
Remuneraciones eventuales		6.790,66	4.396,90
Incentivos salariales		609.378,88	696.041,12
Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		130.896,07	136.744,39
Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		196.673,89	198.881,52
Contribuciones estatales a la seguridad social		24.433,12	25.391,48
Servicios	**60**	731.649,22	732.164,74
Alquileres y derechos sobre bienes		320.585,21	316.713,56
Servicios básicos		28.658,68	41.443,27
Servicios comerciales y financieros		230.449,28	224.145,97
Servicios de gestión y apoyo		94.795,95	85.774,81
Gastos de viaje y transporte		11.642,52	13.205,09
Seguros, reaseguros y otras obligaciones		24.605,18	29.113,87
Capacitación y protocolo		178,65	302,55
Mantenimiento y reparaciones		20.632,38	21.361,74
Otros servicios		101,37	103,88

(Continua…)

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)
(San José, Costa Rica)
Estados de Rendimientos Financiero
Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Materiales y suministros consumidos	**61**	26.774,66	28.355,51
Productos químicos y conexos		15.644,82	15.569,50
Alimentos y productos agropecuarios		3.419,98	2.160,58
Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		---	223,97
Herramientas, repuestos y accesorios		1.712,37	1.597,98
Útiles, materiales y suministros diversos		5.997,50	8.803,49
Consumo de bienes distintos de inventarios	**62**	66.804,17	66.745,59
Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	**63**	1.194,81	10.616,26
Cargos por provisiones y reservas técnicas	**66**	151.376,16	3.473,48
Transferencias			
Transferencias corrientes	**72**	99.897,72	407.307,53
Transferencias corrientes al sector privado interno		25.996,56	25.459,53
Transferencias corrientes al sector público interno		73.901,15	361.468,00
Transferencias corrientes al sector externo		---	20.380,00
Transferencias de capital	**73**	16.581.194,76	9.265.124,21
Otros gastos			
Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	**74**	1.401,41	3.107,81
Diferencias de cambio negativas por activos		549,28	1.340,01
Diferencias de cambio negativas por pasivos		852,13	1.767,80
Otros gastos y resultados negativos	**76**	576,12	516,68
Impuestos, multas y recargos moratorios		35,26	35,26
Gastos y resultados negativos varios		540,86	481,43
Total de gastos		**19.464.748,64**	**12.401.610,66**
Ahorro y/o desahorro del periodo		**(4.081.217,32)**	**3.702.324,03**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Finaliza.

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)
(San José, Costa Rica)
Estado de Flujos de Efectivo
Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Cobros	**77**	15.919.998,90	16.237.541,53
Cobros por multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario		---	303,45
Cobros por ventas de inventarios, servicios y derechos administrativos		283.149,31	190.191,69
Cobros por ingresos de la propiedad		---	466,92
Cobros por transferencias		15.636.849,58	16.006.033,44
Otros cobros por actividades de operación		---	40.546,03
Pagos	**78**	15.733.303,51	16.239.092,43
Pagos por beneficios al personal		1.792.246,57	1.847.183,75
Pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluye anticipos)		720.596,48	755.005,08
Pagos por prestaciones de la seguridad social		---	---
Pagos por otras transferencias		12.783.636,26	13.411.954,34
Otros pagos por actividades de operación		436.824,20	224.949,26
Flujos netos de efectivo por actividades de operación		**186.695,39**	**(1.550,91)**
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Pagos	**80**	27.678,86	31.824,11
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión		**(27.678,86)**	**(31.824,11)**
Incremento/disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo por flujos de actividades		159.016,53	(33.375,02)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		**228.713,82**	**262.088,84**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	**83**	**387.730,35**	**228.713,82**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)
(San José, Costa Rica)
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

	Capital	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**7.362.170,58**	**400.328,03**	**7.762.498,60**
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	---	1.883,20	1.883,20
Resultado del ejercicio	---	3.702.324,03	3.702.324,03
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**7.362.170,58**	**4.104.535,25**	**11.466.705,83**
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	---	106.502,77	106.502,77
Resultado del ejercicio	---	(4.081.240,05)	(4.081.240,05)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**7.362.170,58**	**129.797,97**	**7.491.968,54**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
(FONAFIFO)
(San José, Costa Rica)
Notas a los Estados Financieros
Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2025
(Con cifras correspondientes del 2024)
(Expresados en miles de colones costarricenses)

PERIODO CONTABLE 2025

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.		Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Las notas que acompañan los estados financieros de FONAFIFO constituyen información complementaria esencial que expande la comprensión de las cifras mediante descripciones narrativas y desagregaciones de las partidas reconocidas. Asimismo, integran datos sobre elementos que, aunque no reúnen las condiciones para su reconocimiento en los estados principales, son determinantes para el análisis financiero. La estructura de estas notas se articula bajo los siguientes ejes fundamentales:

Primero, se exponen las bases utilizadas para la preparación de los estados financieros, detallando las políticas contables específicas que fundamentan la valoración y registro de las operaciones institucionales.

En segundo término, se revela la información técnica requerida por las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) que, por su naturaleza, no se visualiza en los estados principales y complementarios, garantizando el cumplimiento del marco normativo vigente.

Finalmente, se suministra toda información adicional que, sin formar parte de la estructura de los estados financieros, resulta de alta relevancia para que el usuario externo logre una interpretación fiel y completa del entorno económico de la entidad.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El Ente cumple con lo establecido en la Resolución DCN-0003-2022 conforme a los plazos y ya está en aplicación de las NICSP y las Políticas Contables Generales, llena y presenta los datos de la siguiente afirmación:

APLICACIÓN	SI

La entidad **Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (Fonafifo),** cédula jurídica **3-007-204724,** y cuyo Representante Legal es **Gilmar Navarrete Chacón,** portador de la cedula de identidad **1-0896-0155,** Afirmó explicita e incondicionalmente el cumplimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP 2018) y de las Políticas Contables Generales, en el tratamiento contable que utiliza esta entidad.

Nota 1 IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

a) Nombre de la entidad.

Revelación: Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)

Cedula Jurídica: 3-007-204724.

Código Entidad: 12704

Grupo Institucional: Órgano desconcentrado del Ministerio de Ambiente y Energía, con cédula jurídica instrumental

Ubicación: San Vicente de Moravia Edificio IFAM su jurisdicción es todo el territorio nacional, para lo cual tiene oficinas Regionales en San José, Limón, Cañas, Nicoya, Palmar Norte y Caribe Norte.

b) Naturaleza de sus operaciones y principales actividades.

Revelación: La naturaleza de las operaciones del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal es el servicio público a los propietarios de bosques, plantaciones forestales, sistemas agroforestales y mixtos. Su principal actividad se concentra en el pago de servicios ambientales, la formalización de operaciones de crédito y la comercialización de los servicios ambientales.

c) Responsabilidad por la emisión de los Estados Financieros

Revelación: **Elaboración, Remisión y Presentación:** Contador German Hernández Pérez

Revisión: Jefe Departamento Financiero Contable Zoila Rodríguez Tencio

Revisión y Aprobación: Director Administrativo Financiero José Edgar Toruño Ramírez,

Aprobación: Dirección Ejecutiva Gilmar Navarrete Chacón

d) Legislación que rige las operaciones de la entidad

Revelación: El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) fue creado mediante la Ley Forestal N°7575, del 16 de abril de 1996.

PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Marco normativo utilizado (NICSP).

Revelación: Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con la Resolución de Alcance General N.º DCN-0002-2021, mediante la cual la Dirección General de Contabilidad Nacional adopta e implementa en el Sector Público Costarricense la versión 2018 de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), y su modificatoria, la Resolución N.º DCN-0003-2022, que ajusta los transitorios para su aplicación.

La preparación y presentación de los Estados Financieros se realiza aplicando las bases de medición, criterios de reconocimiento, valuación, presentación y revelación establecidos en las NICSP (2018) para cada saldo contable, conforme a lo dispuesto en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional, versión 2021, así como en la Metodología de Implementación de las NICSP, versión 2021. Adicionalmente, los Estados Financieros se elaboran de acuerdo con el Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contables para el Sector Público, vigentes a la fecha de cierre.

b) Moneda funcional y de presentación. Política Contable 1.31 versión 2021

   a. De acuerdo con la NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera, esta norma afecta a la institución.

Revelación: Aplica a la Institución y su resultado positivo o negativo por diferencial cambiario lo podrá encontrar en las notas 52 y 74 del Estado de Rendimiento Financiero.

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (¢), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional de acuerdo con la política contable 1.31, emitida por el Ente Rector. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones y con un redondeo de dos decimales.

c) Período contable que abarcan los EEFF.

Revelación: El periodo contable del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) inicia el primero de enero y finaliza en diciembre de cada año.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS GENERALES Y PARTICULARES

a) Reconocimiento de ingresos y gastos.

Revelación: Los Estados Financieros son preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, en donde las transacciones son reconocidas cuando ocurren. De esta forma los elementos de ingresos y gastos se registran y se reconocen en los Estados Financieros de los ejercicios relacionados.

b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

Revelación: Para los activos se ha utilizado la base de medición denominada "Costo Histórico" considerando el efectivo o equivalente de efectivo entregado en el momento de su adquisición. Esta misma base se ha utilizado para la medición de los pasivos, considerando el valor de la contraprestación recibida en el momento de incurrir en la obligación o el efectivo o equivalente de efectivo pagado.

c) Políticas de consolidación.

Revelación: El FONAFIFO presenta Estados Financieros Consolidados con el Fideicomiso N° 544 FONAFIFO/BNCR, el cual administra recursos que coadyuban a la gestión pública que realiza la institución, según lo establecido en la Ley Forestal 7575. En la nota a la NICSP N° 28 "Instrumentos Financieros" se amplían las características de este Fideicomiso.

Para el presente periodo, en la consolidación de los Estado Financieros se aplicó;

(a) La homologación de las cuentas contables de los Estados Financieros del Fideicomiso, emitidos al 31 de diciembre del 2025, por el Banco Nacional como ente Fiduciario, con el Plan de Cuentas Contables para el Sector Público versión 11.

(b) La combinación de partidas similares de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, flujos de efectivo y presupuesto.

(c) La eliminación del importe en libros de las transferencias de recursos al Fideicomiso, así como la parte del patrimonio relacionada con el FONAFIFO. De acuerdo con lo anterior, para este periodo en los Estados Financieros se elimina activos "Inversiones patrimoniales en el Fideicomiso" y sus cuentas reciprocas en el Fideicomiso, así con las cuentas reciprocas del gasto y el ingreso por las transferencias corrientes realizadas por el FONAFIFO al Fideicomiso.

d) Políticas de conversión de moneda extranjera.

Revelación: Con base a la Directriz MH-DGCN-DIR-DIR-0001-2025 "Registro de Transacciones en Moneda Extranjera" emitida por la Dirección de Contabilidad Nacional, el tipo de cambio utilizado para la conversión de la moneda en dólares a la moneda colones es: Las partidas monetarias relacionadas con activos fueron convertidas al tipo de cambio de compra y las relacionadas con los pasivos al tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica para el sector público no bancario del Banco Central de Costa Rica.

En FONAFIFO al cierre del periodo, las partidas monetarias fueron convertidas al tipo de cambio de **compra ¢499,56** para las partidas de activos y de **venta ¢500,06** para las partidas de pasivos, según la referencia del tipo de cambio del Banco Central de Costa Rica para las operaciones con el Sector Público no bancario.

Al cierre de cada periodo los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se actualizan a la tasa de cambio por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), que es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad de la moneda de curso legal con el valor de otras monedas. La ganancia o pérdida por tipo de cambio, es incluida en los resultados del periodo, salvo cuando tal ajuste sea imputable a costos de adquisición de activos, la cual es capitalizada solamente si forma parte de un ajuste a una tasa de interés, hasta que los mismos estén en condiciones de uso.

La moneda de presentación de los Estados Financieros corresponde a colones como moneda funcional, por lo cual no aplica la revelación indicada en el párrafo 62, 63, 64, 66 de la NICSP 4 Efectos de variaciones de las tasas de cambio de moneda extranjera.

El importe de las diferencias por tipo de cambio reconocidas en el Estado de Rendimiento Financiero Consolidado, proceden de los instrumentos financieros medidos al valor razonable de acuerdo con la NICSP 29 Instrumentos Financieros Reconocimiento y medición. Las diferencias por tipo de cambio al convertir o liquidar las partidas monetarias en monedas extranjera como lo son cuentas por cobrar y pagar reconoce en el resultado (ahorro o desahorro) del periodo, tal y como lo indica el párrafo 32 de la NICSP 29 Instrumentos Financieros Reconocimiento y medición. No existen diferencias por tipo de cambio netas clasificadas en un componente separado del patrimonio. Por tal motivo, no se realiza la conciliación entre los importes de estas diferencias, tal y como lo indica el inciso (b) del párrafo 61 de la NICSP Efectos de variaciones de las tasas de cambio de moneda extranjera.

Las partidas no monetarias en moneda extranjera como "Propiedad, planta y equipo" se miden en términos del costo histórico, por lo cual, su conversión se realiza utilizando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. A la fecha no hay partidas no monetarias en moneda extranjera que fueran necesario medir al valor razonable utilizando el tipo de cambio de la fecha en que fuera determinado este valor razonable, tal y como lo indica el

inciso (c) del párrafo 27 de la NICSP 4 Efectos de variaciones de las tasas de cambio de moneda extranjera.

Exposición al riesgo: Al cierre del periodo, los saldos de las transacciones en moneda extranjera en el FONAFIFO representan del total de **activos el 0,16%** y de los **pasivos un 2,27%.** Considerando la cuantía de los saldos de las cuentas con transacciones en moneda extranjera, no se estimada una exposición de riesgo al tipo de cambio significativa.

e) Arrendamientos

Revelación: En el presente periodo se ha reconocido un gasto por arrendamiento operativo de las instalaciones donde se ubican las oficinas centrales y regionales, cuyos contratos actualmente están vigentes.

Adicionalmente también se tiene suscrito un contrato por el arrendamiento de parqueo para las oficinas de la regional San José, con el arrendador Parqueo Seguro por un monto mensual de ¢200.000,00. Conforme a lo solicitado en el párrafo 44, a continuación, se realiza una proyección de los pagos mínimos a un plazo de cinco años:

Dos aspectos importantes presentes en los contratos son el plazo y el incremento del precio, con respecto al primer aspecto todos los contratos fueron suscritos por un plazo de tres años y son prorrogables y su precio aumentará anualmente según el Índice de Precios al Consumidor (IPC) determinado por el Instituto de Estadísticas y Censos (INEC).

Arrendamiento Operativo										
Ítem	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto $	Monto Total Colones	Observación
1	2019CD-000072-0012100001	Arrendamiento de inmueble	1/10/2022	1/10/2028	DIKIS JAS S.A.	Colones	210 648,44		₡2 527 781,30	
2	2019CD-000097-0012100001	Arrendamiento de inmueble	17/12/2022	17/12/2028	Gerardo Orozco Chacón	Colones	440 869,50		₡5 290 434,00	
3	2019CD-000094-0012100001	Arrendamiento de inmueble	18/12/2022	18/12/2028	Mariferan Andre S.A. (Edificio Eusebio Agüero)	Colones	388 720,00		₡4 664 640,00	
4	2012CD-000008-87900	Arrendamiento de inmueble	7/2/2024	7/2/2027	Instituto de Fomento y Asesoría Municipal	Colones	25 191 217,23		₡302 294 606,72	
5	2023LD-000002-0012100001	Arrendamiento de parqueo	7/7/2023	7/7/2027	Parqueo Seguro S-A.	Colones	200 000,00		₡2 400 000,02	
						GRAN TOTAL	**₡26 431 455,17**	**$0,00**	**₡317 177 462,04**	

f) Valoración y depreciación de activos no corrientes.

Revelación: Los activos se valoran al costo de adquisición más todos los gastos incurridos en el periodo de adquisición, para poner en funcionamiento el bien. Cuando se adquiera un activo a través de una transacción sin contraprestación, su costo se medirá a su valor razonable en la fecha de adquisición. Su medición posterior al reconocimiento se realizará por medio del modelo del costo, el cual indica que con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedad, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor. Esto para todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo.

Depreciación: Se utiliza el método de línea recta como único método en la depreciación de Propiedad, Planta y Equipo, así como para la amortización del software.

g) Tratamiento de inventarios.

Revelación: En el FONAFIFO las entradas al inventario de materiales y suministros para consumo son reconocidas sobre la base del devengo, cuando ocurre su recepción definitiva y son medidas al costo, cuya fórmula de medición comprende; el precio de compra, incluyendo aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables ante las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a su adquisición, necesarios para darles su condición de uso y ubicación actual. Para la medición posterior se utiliza la fórmula del método de valuación PEPS.

Para el inventario de los bienes para ser transferidos sin contraprestación al Ministerio de Hacienda, son medidos al valor realizable neto indicado en el avalúo que se le aplica a los bienes identificados como ociosos, con el fin de cumplir con la Ley 10092.

El importe de cualquier disminución en los inventarios y todas las pérdidas en los mismos, se reconocen como un gasto en el periodo contable en que tenga lugar. Las reversiones de las disminuciones se registran como una reducción en el monto de los inventarios reconocido ya como un gasto, en el periodo contable en que tenga lugar.

Durante el periodo no existió en el FONAFIFO la pignoración de inventarios en garantía de deudas.

h) Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Revelación:

Provisiones: El saldo actual de la provisión por auxilio de cesantía corresponde a la estimación realizada al cierre del periodo 2024, la cual se realizó con el método de la unidad de crédito proyectada, con los siguientes supuestos demográficos y financieros establecidos en la política contable realizada con base al párrafo 69 de la NICSP 39.

1. La mortalidad
2. La tasa de rotación de empleados, incapacidades y retiros anticipados
3. La tasa de descuento
4. Esperanza laboral
5. Tasa de incremento salarial

A continuación, se detalla la estimación realizada para determinar el monto de la provisión;

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal

Provisión Auxilio de cesantía

(expresado en miles de colones)

Concepto	Cantidad de empleados
Población al 31-12-2023	87
Entradas del período	1
Salidas del período	6
Población al 31-12-2024	82
Verificación	VERDADERO

	31/12/2023	31/12/2024	Variación absoluta	Variación %
Cantidad de empleados	87	82	- (5)	-5,75%
Edad promedio	46,3	47,1	0,8	1,70%
Antigüedad promedio	18,4	18,7	0,2	1,32%
Salario mensual promedio	1 247	1 245	- (2)	-0,15%
Planilla mensual para el pago de beneficios	108 502	102 109	- (6 393)	-5,89%
Aporte patronal acumulado en la Asociación Solidarista	396 945	420 415	23 469	5,91%

	31/12/2023	31/12/2024	ariación absolut	Variación %
Esperanza laboral	11,78	13,38	1,60	13,59%
Tasa de descuento	7,09%	4,76%	-2,33%	-32,86%
Tasa de incremento salarial	2,00%	2,00%	0,00%	0,00%

Balance actuarial del período	
Obligación por beneficios definidos al 31-12-2023	112 978,59
Costo de servicio	1 726,58
Costo de servicio pasado	-
Costo de interés	7 948,40
Pérdidas y/o (ganancias) por cambios en supuestos demográficos	- 6 185,76
Pérdidas y/o (ganancias) por cambios en supuestos financieros	30 966,31
Pérdidas y/o (ganancias) por experiencia	6 619,38
Aportes en el periodo a la Asociación Solidarista que disminuyen la obligación	- 33 816,17
Beneficios pagados	-
Obligación por beneficios definidos	**120 237,33**

Al 31 de diciembre de 2025, se mantiene como saldo inicial la provisión al cierre del periodo 2024, por la suma de ¢120.237,33 mil. Además, se registra un pago por cesantía por jubilación por ¢1.935,37. Dando un saldo neto en la obligación por beneficios al 31 de diciembre por ¢118.301,96, corresponde a la provisión por auxilio de cesantía, reconocida bajo los criterios de la NICSP 19 en concordancia con la NICSP 39 (Beneficios a los Empleados). Este importe representa la mejor estimación institucional de las obligaciones acumuladas, reflejando el saldo del periodo anterior ajustado por los pagos efectuados en 2025. La Administración proyecta realizar una actualización integral de los parámetros y supuestos técnicos de este pasivo durante el ejercicio 2026.

Activos contingentes:

La institución mantiene las siguientes gestiones de cobro administrativo por incumplimiento de contratos de servicios ambientales.

- **Casos en la Oficina de Cobros del Ministerio de Hacienda:** Se mantienen 25 expedientes en trámite de cobro por un monto total de ¢117.80,05 mil y $173,17 mil.
- **Procedimientos administrativos y arreglos de pago:** Se identifican 3 procedimientos administrativos por incumplimiento contractual y 11 expedientes con arreglos de pago por un monto total de ¢13.974,95 mil y $68,71 mil. Debido a que el flujo de beneficios económicos depende del cumplimiento de los deudores estos se revelan como activos contingentes.

Pasivos contingentes:

A. Obligaciones por el Programa de Pago por Servicios Ambientales (PPSA): Persisten pasivos contingentes probables derivados de la formalización anual de contratos (periodos de 5 a 10 años). El reconocimiento como pasivo real solo ocurre al cumplirse los requisitos del Manual de PPSA. Estos se financian con Presupuesto Nacional y recursos del Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR.

B. Litigios y Procesos Judiciales (Pasivos Posibles): Al cierre del periodo, existen dos procesos judiciales relevantes cuya salida de recursos no es probable o el monto no puede medirse con total fiabilidad hasta la ejecución de sentencia:

1. **Expediente 17-001086-1178-LA (Diferencias Salariales):** Proceso relacionado con la derogación de la resolución DG-078-89. Aunque existe una condena al Estado (2020), a febrero 2026 solo se ha cancelado a uno de los cinco actores. El monto estimado para los cuatro exfuncionarios restantes es de **¢2,7 millones**, sujeto a la fijación definitiva en la etapa de ejecución de sentencia (según Oficio DAF-DA-URH-OF-0363-2023).

2. **Expediente 23-002224-0166-LA (Reinstalación Laboral):** Demanda interpuesta por una excolaboradora del Fideicomiso 544 contra el Estado y FONAFIFO. La actora pretende reinstalación y salarios caídos.
    - **Estado:** En etapa recursiva contra la resolución de primera instancia de septiembre 2025.

- **Evaluación:** Se considera un pasivo posible, pero con baja probabilidad de pérdida para FONAFIFO, dado que la actora no formaba parte de la planilla institucional sino del Fideicomiso, por lo que se han interpuesto excepciones de falta de legitimación pasiva.

i) Tratamiento de deterioro de activos

Revelación: El principal criterio desarrollado por la Institución para distinguir sus activos como no generadores de efectivo, se basa en su razón de ser, según lo establece la Ley Forestal N°7575, que en su artículo N°46, indica;

"Se crea el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal, cuyo objetivo será financiar, para beneficio de pequeños y medianos productores, mediante, créditos u otros mecanismos de fomento del manejo del bosque, intervenido o no, los procesos de forestación, reforestación, viveros forestales, sistemas agroforestales, recuperación de áreas denudadas y los cambios tecnológicos en aprovechamiento e industrialización de los recursos forestales. También captará financiamiento para el pago de los servicios ambientales que brindan los bosques, las plantaciones forestales y otras actividades necesarias para fortalecer el desarrollo del sector de recursos naturales, que se establecieran en el reglamento de esa ley.

Considerando este mandato por ley, se ha identificado que los bienes relacionados con propiedad, planta y equipo, administrados por el Fonafifo y su Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR, son activos no generadores de efectivo, ya que son adquiridos con el propósito fundamental de suministrar el servicio público gratuito a sus usuarios, por lo cual, no generan ningún tipo de rendimiento en condiciones de mercado."

En la fecha de presentación de los Estados Financieros, no existe evidencia de deterioro en el valor de los activos no generadores de efectivo, que requiera realizar una estimación del importe de servicio recuperable del activo, según lo indica el párrafo 26 de la NICSP N°21. Igualmente, no hay evidencia sobre la existencia de deterioro en un activo intangible con una vida útil indefinida o la existencia de un activo intangible que no está todavía disponible para el uso.

j) Beneficios a empleados.

Revelación: Con respecto al beneficio a empleados, relacionado con el auxilio de cesantía se informa que la provisión fue actualizada en diciembre con la información disponible del FONAFIFO a diciembre del 2024, está pendiente generar la información relacionada con el Fideicomiso.

Dicha actualización en el valor presente de la obligación por auxilio de cesantía se realizó utilizando un modelo actuarial. Este modelo utiliza el método de la unidad de crédito proyectada, con los supuestos demográficos y financieros establecidos en la política contable realizada con base al párrafo 69 de la NICSP 39.

Bajo este método se considera que cada año de servicio prestado por cada empleado genera una unidad adicional de derecho al beneficio definido, actualizando el pasivo.

Por otra parte, en cumplimiento con el párrafo 147 se realiza el siguiente análisis de sensibilidad, por medio del cual, se identifica cual sería la variación en el pasivo en el caso de que el porcentaje de la tasa de descuento y la tasa de incremento salarial sufrieran una variación de +/- 1%.

Análisis de sensibilidad	**-1%**	**+1%**
Tasa de descuento	138.349.82 mil	105.289,18 mil
Tasa de incremento salarial	88.892,27 mil	157.600,40 mil

Razonamiento técnico en caso de existir una adquisición: (impacto contable) No aplica.

Razonamiento técnico en caso de existir una fusión: (impacto contable) No aplica.

k) Instrumentos financieros.

Revelación: De acuerdo con el párrafo 9 de la NICSP 28, un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar simultáneamente a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

De acuerdo con lo anterior, en el FONAFIFO y su Fideicomiso se tiene identificado los siguientes instrumentos financieros;

1. Activos Financieros: Efectivo, Cuentas y documentos por cobrar y cartera de crédito.

2. Pasivos Financieros: Cuentas y documentos a pagar, Contratos por servicios ambientales a pagar, Transferencias a pagar y depósitos en garantía.

3. Instrumento de Patrimonio: A la fecha no se tiene instrumentos de patrimonio, ya que, no existen contratos que implique una participación patrimonial en otra entidad, como, por ejemplo; acciones comunes o preferentes.

Adicionalmente, no existen instrumentos financieros que cumplas con las dos condiciones para su presentación, establecidas en el párrafo 14 de la NICSP 28 Instrumentos Financieros: Presentación, a saber;

a. El instrumento no incluye obligaciones contractuales para entregar efectivo o intercambiar activos o pasivos financieros a otra entidad en condiciones desfavorables para la entidad emisora.

b. Si el instrumento financiero será o podrá ser liquidado con los instrumentos de patrimonio propio del emisor.

Por otra parte, al cierre del periodo los activos y pasivos financieros reconocidos en los Estados Financieros no aplica su medición al valor razonable con cambios en el resultado, ya que, no se mantienen para ser negociados, por lo cual, no cumplen con las condiciones establecidas en el párrafo Nº10 de la NICSP Nº30 "Instrumentos Financieros: Información a revelar".

Adicionalmente, se revela información sobre el contrato de Fideicomiso considerado como un instrumento financiero para la administración de recursos del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal, utilizados en la ejecución de programas sustantivos de fomento forestal en beneficio de personas propietarias de bosques y plantaciones forestales en reconocimiento principalmente a los servicios ambientales.

l) Indicar las Políticas materiales del periodo.

Revelación: Al cierre de los presentes estados financieros no se presentan políticas materiales que se deban de informar.

m) Cualquier otra política contable relevante para la entidad.

Revelación: Al cierre de los presentes estados financieros no se presentan políticas contables relevantes que se deban de informar.

Cuadro Resumen- Aplicación NICSP

NORMA		APLICACIÓN	GRADO APLICACION
NICSP 1	Presentación Estados Financieros	Si	100,00%
NICSP 2	Estado Flujo de Efectivo	Si	100,00%
NICSP 3	Políticas Contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores	Si	100,00%
NICSP 4	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	Si	100,00%
NICSP 5	Costo por Préstamos	No	0,00%
NICSP 9	Ingresos de transacciones con contraprestación	Si	100,00%
NICSP 10	Información Financiera en Economía Hiperinflacionarias	No	0,00%
NICSP 11	Contrato de Construcción	No	0,00%
NICSP 12	Inventarios	Si	100,00%
NICSP 13	Arrendamientos	Si	100,00%
NICSP 14	Hechos ocurridos después de la fecha de presentación.	Si	100,00%
NICSP 16	Propiedades de Inversión	No	0,00%
NICSP 17	Propiedad, Planta y Equipo	Si	100,00%
NICSP 18	Información Financiera por Segmentos	No	0,00%
NICSP 19	Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes	Si	100,00%
NICSP 20	Información a Revelar sobre partes relacionadas	Si	100,00%
NICSP 21	Deterioro de Valor de Activos no generadores de Efectivo	Si	100,00%
NICSP 22	Revelación de Información Financiera sobre Sector Gobierno General	No	0,00%
NICSP 23	Ingresos ordinarios provenientes de transacciones que no son de intercambio (Impuestos y transferencias)	Si	100,00%
NICSP 24	Presentación de Información del presupuesto en los Estados Financieros	Si	100,00%

NICSP 26	Deterioro del Valor de Activos generadores de efectivo	No	0,00%
NICSP 27	Agricultura	No	0,00%
NICSP 28	Instrumentos Financieros- Presentación	Si	100,00%
NICSP 29	Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición	Si	100,00%
NICSP 30	Instrumentos Financieros- Información a revelar	Si	100,00%
NICSP 31	Activos Intangibles	Si	100,00%
NICSP 32	Acuerdos de servicio de concesión: Otorgante	No	0,00%
NICSP 33	Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo)	Si	100,00%
NICSP 34	Estados financieros separados	Si	100,00%
NICSP 35	Estados financieros consolidados	Si	100,00%
NICSP 36	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	No	0,00%
NICSP 37	Acuerdos conjuntos	No	0,00%
NICSP 38	Revelación de intereses en otras entidades	No	0,00%
NICSP 39	Beneficios para empleados	Si	100,00%
NICSP 40	Combinaciones en el sector público	No	0,00%
	Fideicomisos	SI	

Bases de Reconocimiento y Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

En relación con lo expuesto en el párrafo anterior, y de conformidad con lo establecido en la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas N° 9635, los entes contables deben aplicar las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) bajo el esquema de adopción directa a partir del cierre contable 2024. En consecuencia, corresponde dar cumplimiento a los requerimientos de reconocimiento y medición establecidos en las NICSP, basados en el principio de acumulación o devengo, **se debe revelar** en las partidas que corresponda, el criterio de reconocimiento y medición que aplica el ente contable.

REVELACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DEL SECTOR PUBLICO

Nota 2 De acuerdo con las NICSP el ente revela lo siguiente:

a) Componentes de los Estados Financieros (párrafo 21):

Revelación: De conformidad con la NICSP 1, párrafo 21, los Estados Financieros del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) comprenden los siguientes componentes:

Estado de Situación Financiera: Presenta los activos, pasivos y patrimonio al cierre del periodo.

Estado de Rendimiento Financiero: Muestra los ingresos, gastos y el resultado económico del periodo.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto: Refleja las variaciones en el patrimonio durante el periodo.

Estado de Flujos de Efectivo: Expone los movimientos de efectivo y equivalentes, clasificados por actividades de operación, inversión y financiamiento.

Notas a los Estados Financieros: Incluyen políticas contables significativas, revelaciones sustantivas y particulares, así como información complementaria requerida por las NICSP.

Estados Financieros Consolidados: Incorporan la información del Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR, conforme a la NICSP 35.

Estados Financieros Complementarios: Se presentan informes adicionales que facilitan la rendición de cuentas y la transparencia, tales como:

Estado comparativo de ejecución presupuestaria con devengado contable, Estado de deuda pública.

Estado de situación y evolución de bienes no concesionados y concesionados, Estado por segmentos, cuando aplique.

b) Importes presupuestarios (párrafo 24)

Revelación: De acuerdo con la Ley N.º 9524 "Fortalecimiento del Control Presupuestario de los Órganos Desconcentrados del Gobierno Central", el presupuesto del FONAFIFO es incorporado por medio del Ministerio de Ambiente y Energía al presupuesto nacional, para su discusión y aprobación por parte de la Asamblea Legislativa.

Para el periodo 2025, el presupuesto del Fonafifo fue de ¢15.755.600 mil colones, el cual fue aprobado mediante la Ley N°10.620 "Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2025".

Presupuesto inicial de egresos en FONAFIFO:

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal	
Presupuesto inicial de Egresos aprobado (miles colones)	
Partida	**Monto**
0. Remuneraciones	2.108.200,57
1. Servicios	793.265,08
2. Materiales	26.090,37
5. Bienes Duraderos	37.550,76
6. Transferencias Corrientes	109.801,07
7. Transferencias de Capital	12.680.692,14
Total	**15.755.600,00**

De conformidad con lo solicitado en el párrafo 29, se informa que para Fonafifo se realizaron las siguientes modificaciones presupuestarias:

H-003, aprobada mediante el Decreto 44984-H por la suma de ¢131 millones: permitió atender compromisos en la partida de remuneraciones relacionados con salario global, adicionalmente se complementó el presupuesto en otras subpartidas de servicios, materiales y bienes, lo que permitió redistribuirlos sin afectar el cumplimiento de metas ni objetivos institucionales permitiendo una adecuada redistribución de recursos.

H-006, aprobada mediante el Decreto 45245-H por un monto de ¢14,72 millones: Esta modificación presupuestaria permitió principalmente realizar ajustes en la partida de transferencias corrientes para cubrir incapacidades del personal, dado que se requirió una mayor cantidad de recursos respecto a lo inicialmente estimado.

Adicionalmente, en la partida de remuneraciones, se asignaron fondos para el pago de tiempo extraordinario, lo que facilitó la implementación de acciones adicionales orientadas a cumplir la meta establecida en relación con el Programa de Pago por Servicios Ambientales.

H-007, aprobada mediante Ley 10739 por un monto de ¢1,90 millones: esta permitió complementar los recursos disponibles para la adquisición de algunos materiales como tintas, alimentos y bebidas, entre otros.

H-14, aprobada mediante ley 10801 por la suma de -¢115,15: esta disminución al presupuesto permitió cumplir con la disposición Nº 10 de la Norma de Ejecución presupuestaria Nº 7, rebajando los recursos no utilizados en el primer semestre, producto de las plazas vacantes.

H-16, aprobada mediante Decreto 10756: Esta disminución tuvo como fin atender la solicitud realizada mediante oficio MINAE-OM-OF-383-2025 en la cual se informó sobre el cumplimiento de la resolución judicial Nº 2024001817 dictada dentro del expediente N° 18-011567-1027-CA-9, en el cual se ordenó al Ministerio de Ambiente y Energía realizar el pago de dicha resolución.

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal			
Presupuesto aprobado			
(en miles de colones)			
Partida	**Presupuesto Inicial**	**Presupuesto Actual**	**Variación**
0. Remuneraciones	2.108.200,57	1.994.664,46	113.536,12
1. Servicios	793.265,09	787.544,56	5.720,52
2. Materiales y suministros	26.090,37	27.990,37	(1.900,00)
5. Bienes duraderos	37.550,76	37.371,29	179,48
6. Transferencias corrientes	109.801,07	109.801,07	---
7. Transferencias de Capital	12.680.692,14	12.679.077,84	1.614,30
Total	**15.755.600,00**	**15.636.449,58**	**119.150,42**

a. Negocio en marcha (párrafo 38)

Revelación: El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) prepara sus estados financieros bajo el supuesto de negocio en marcha, conforme a lo establecido en la NICSP 1 y las políticas contables institucionales. La administración mediante su Plan Estratégico 2026-2030 establece su continuidad en el futuro y no existen intenciones ni planes de liquidación, cese de operaciones o reducción significativa de sus actividades.

Fundamentos para la afirmación de negocio en marcha:

Marco legal y estratégico: FONAFIFO es un órgano de desconcentración máxima del MINAE, creado por la Ley Forestal N.º 7575, con personalidad jurídica instrumental y funciones permanentes orientadas al financiamiento de actividades forestales y al pago por servicios ambientales (PSA).

Sostenibilidad financiera: La entidad cuenta con asignaciones presupuestarias aprobadas por la Ley de Presupuesto Nacional, así como recursos administrados mediante el Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR, que garantizan la continuidad de sus operaciones.

Políticas contables y procedimientos: Los manuales institucionales (Políticas Contables y Procedimientos Contables 2021-2025) establecen lineamientos para el reconocimiento, medición y revelación de activos, pasivos y patrimonio, asegurando la aplicación del principio de devengo y la presentación razonable de la información financiera.

Evaluación de riesgos: No se han identificado contingencias que comprometan la capacidad de FONAFIFO para cumplir con sus obligaciones financieras y operativas en el corto y mediano plazo. Las provisiones y pasivos contingentes se revelan conforme a la NICSP 19, sin afectar la hipótesis de continuidad.

c) Congruencia de la presentación (párrafo 42)

Revelación: Los estados financieros del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) se presentan de manera congruente entre periodos, conforme a lo establecido en la NICSP 1 y las políticas contables institucionales. La estructura, clasificación y criterios de presentación aplicados son consistentes con los utilizados en ejercicios anteriores, salvo que:

Exista un cambio significativo en la naturaleza de las operaciones que justifique una modificación en la presentación para reflejar de manera más fiable la situación financiera y el rendimiento económico.

Se adopten nuevas Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP) o disposiciones emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional que requieran ajustes en la presentación.

Política institucional:

Los manuales de Políticas y Procedimientos Contables (2021-2025) establecen que la presentación de los estados financieros debe mantener uniformidad en la clasificación de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, así como en la estructura de los estados:

Estado de Situación Financiera.

Estado de Rendimiento Financiero.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Estado de Flujos de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

Cualquier cambio en la presentación será revelado en las notas, indicando la naturaleza del cambio, su justificación y el efecto en la comparabilidad.

d) Materialidad, agrupación de los datos y compensación (párrafo 45)

Revelación: La preparación y presentación de los estados financieros del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) se realiza conforme a los principios de materialidad, agrupación adecuada y prohibición de compensación, según lo dispuesto en la NICSP 1 y las políticas contables institucionales.

Materialidad e importancia relativa:

La información se considera material cuando su omisión o presentación errónea pueda influir en las decisiones económicas o de control de los usuarios de los estados financieros.

FONAFIFO aplica criterios cuantitativos y cualitativos definidos en su Marco Conceptual Contable y en el Manual de Políticas Contables (2021-2025), por ejemplo:

Activos generales: errores superiores al 0,05% del total del activo del periodo anterior.

Cuentas por cobrar: errores superiores al 0,10% del saldo final del grupo.

Cuentas por pagar: errores superiores al 0,04% del saldo final del grupo.

Ingresos y gastos: errores superiores al 0,01% del saldo final del grupo.

Propiedad, planta y equipo: errores superiores a 15 salarios base según Ley N.º 7337.

Agrupación de datos:

Las partidas de naturaleza similar se presentan agrupadas para facilitar la comprensión, sin perder detalle relevante.

Las partidas significativas se revelan por separado en los estados financieros o en las notas explicativas, conforme a la NICSP 1 y al Plan General de Contabilidad Nacional.

Compensación:

No se compensan activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que una NICSP lo permita expresamente o que la compensación refleje la esencia de la transacción (por ejemplo, ingresos y gastos por ventas de activos).

Las compensaciones permitidas se revelan en las notas, indicando la naturaleza y el importe neto.

e) Información comparativa (párrafo 53)

Revelación: Los estados financieros del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) presentan información comparativa respecto al periodo anterior para todas las partidas cuantitativas incluidas en los estados financieros, conforme a lo dispuesto en la NICSP 1 y las políticas institucionales.

Política institucional:

Se incluye información comparativa en cada estado financiero y en las notas explicativas, salvo que una NICSP permita o requiera lo contrario.

Cuando se modifica la presentación o clasificación de partidas en los estados financieros, se reclasifican las cifras comparativas para mantener la consistencia y se revela la naturaleza, motivo y efecto de dichos cambios. Si la reclasificación no es practicable, se revelan las razones y se indica el importe no reclasificado.

f) Otra información por revelar (párrafo 63)

Revelación: Además de las políticas contables significativas y las revelaciones específicas requeridas por las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) incluye en sus notas a los estados financieros información adicional que contribuye a la comprensión integral de la situación financiera, el rendimiento económico y los flujos de efectivo de la entidad.

Entre la información adicional revelada se incluye:

Compromisos y contingencias:

Detalle de provisiones y pasivos contingentes (NICSP 19), incluyendo litigios, garantías y obligaciones contractuales.

Hechos ocurridos después de la fecha de presentación:

Eventos significativos posteriores al cierre que no implican ajuste, pero que pueden afectar la interpretación de los estados financieros (NICSP 14).

Partes relacionadas:

Información sobre transacciones y saldos con partes relacionadas, incluyendo Junta Directiva, Directores y personal clave (NICSP 20).

Segmentos operativos:

Información por segmentos cuando sea relevante para la rendición de cuentas y la toma de decisiones (NICSP 18).

Activos y pasivos en moneda extranjera:

Detalle de saldos y políticas aplicadas para la conversión de moneda (NICSP 4).

Políticas sobre deterioro y revaluación:

Información sobre pruebas de deterioro, revaluaciones y ajustes aplicados a activos no financieros (NICSP 17 y 31).

Fondos administrados mediante fideicomisos:

Naturaleza, objetivos y saldos del Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR y otros fondos especiales (NICSP 35).

Restricciones sobre el uso de recursos:

Condiciones legales, contractuales o presupuestarias que limitan la utilización de ciertos activos o ingresos.

g) Periodo sobre el que se informa (párrafo 66)

Revelación: Los estados financieros del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) se presentan por el periodo anual comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de cada año, conforme a lo establecido en la Ley N.º 8131 y las disposiciones de la Dirección General de Contabilidad Nacional.

Política institucional:

El periodo contable coincide con el ejercicio presupuestario aprobado por la Ley de Presupuesto Nacional.

Las cifras comparativas corresponden al ejercicio inmediato anterior, asegurando la consistencia y comparabilidad entre periodos.

En caso de que se presente información por un periodo diferente (por ejemplo, por disposición legal o normativa), se revelará la razón del cambio y su efecto en la interpretación de los estados financieros.

Para el ejercicio económico 2025, los estados financieros se presentan por el periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2025, incluyendo información comparativa del ejercicio 2024.

h) Desglose de los ingresos ordinarios/recursos utilizando una clasificación basada en su naturaleza dentro de la entidad (párrafo 108)

Revelación: Los ingresos ordinarios del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) se presentan desglosados por su naturaleza, conforme a lo dispuesto en la NICSP 1 y las políticas contables institucionales. Este desglose permite identificar las principales fuentes de recursos que financian las operaciones institucionales.

Clasificación por naturaleza de los ingresos ordinarios:

Transferencias corrientes y de capital:

Recursos asignados por el Gobierno Central mediante la Ley de Presupuesto Nacional.

Aportes específicos para el Programa de Pago por Servicios Ambientales (PSA).

Ingresos por transacciones sin contraprestación:

Multas, sanciones y remates de origen no tributario.

Ingresos por transacciones con contraprestación:

Venta de bienes y servicios relacionados con proyectos ambientales.

Comercialización de Certificados de Servicios Ambientales (CSA) y créditos de carbono.

Ingresos financieros:

Intereses sobre cuentas corrientes.

i) Desglose de los gastos clasificados en base a la naturaleza o en su función dentro de la entidad (párrafo 109)

Revelación: De conformidad con lo establecido en el párrafo 109 de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), la entidad presenta la información sobre los gastos clasificados tanto por su naturaleza como por su función dentro de la organización.

Clasificación por naturaleza:

Los gastos se agrupan según el tipo de recurso consumido, incluyendo conceptos tales como:

Gastos en personal (remuneraciones, contribuciones patronales, beneficios).

Servicios (básicos, profesionales, financieros, mantenimiento, seguros).

Materiales y suministros consumidos.

Consumo de bienes distintos de inventarios.

Deterioro y pérdidas de activos e inventarios.

Cargos por provisiones y reservas técnicas.

Transferencias corrientes y de capital.

Otros gastos diversos.

Clasificación por función:

Los gastos se presentan también según la función que cumplen en la entidad.

j) Compromisos Presupuestarios (párrafo 129)

Revelación: De acuerdo con lo establecido en el párrafo 129 de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), la entidad revela los compromisos presupuestarios asumidos durante el período, los cuales corresponden a obligaciones contraídas mediante contratos, convenios y órdenes de compra que aún no han sido liquidadas al cierre del ejercicio.

Estos compromisos reflejan recursos que se destinarán a la adquisición de bienes, prestación de servicios y ejecución de proyectos, en cumplimiento de los objetivos institucionales. Dichos compromisos no constituyen pasivos reconocidos en los estados financieros, pero representan obligaciones futuras que afectarán la disponibilidad presupuestaria en el período anterior.

La entidad mantiene control y registro de estos compromisos conforme a la normativa presupuestaria vigente, asegurando su adecuada ejecución y seguimiento para garantizar la transparencia y la sostenibilidad financiera.

k) Gestión de Capital (párrafo 148)

Revelación: De conformidad con el párrafo 148 de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), la entidad informa sobre la gestión del capital, cuyo objetivo es garantizar la sostenibilidad financiera y el cumplimiento de los fines institucionales. Esta gestión comprende la administración del capital inicial, las

transferencias de capital y las variaciones que se presentan en el período, asegurando transparencia y apego al marco jurídico aplicable.

El capital inicial corresponde a los aportes efectuados por el Estado para la constitución del patrimonio de la entidad. Dichos aportes se originaron principalmente en transferencias en efectivo realizadas por el Ministerio de Ambiente y Energía, con fundamento en la Ley 8114 "Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias" y en el artículo 79 de la Ley Forestal N°7575, así como en el Contrato de Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR. Estas disposiciones legales constituyen la base jurídica que respalda la creación y fortalecimiento del patrimonio institucional.

La metodología utilizada para el registro en la cuenta de capital considera, en primer lugar, el reconocimiento del capital inicial, seguido por las transferencias de capital que representan incrementos derivados de aportes adicionales, donaciones o reclasificaciones contables. Asimismo, se contemplan los aumentos y disminuciones que se determinan con base en certificaciones emitidas por la Dirección Administrativa y Financiera, conforme a instrucciones de la Dirección General de Contabilidad Nacional. Cada variación se justifica mediante su fundamento jurídico y se documenta en los registros contables correspondientes.

La Dirección General de Contabilidad Nacional, según oficio MH-DGCN-DIR-OF-0894-2024, que incluye la incorporación del código del Poder Ejecutivo. Asimismo, se emitieron las certificaciones DAF-DFC-C-056-2024 y DAF-DFC-C-074-2024, que ajustan la consolidación de los estados financieros por la reclasificación del capital inicial del Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR, conforme a lo discutido con la Dirección de Contabilidad Nacional.

l) Valoración de Riesgos (párrafo 140)

Revelación: En cumplimiento del párrafo 140 de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), la entidad realiza una valoración integral de los riesgos que pueden afectar su situación financiera, su rendimiento y su capacidad operativa. Esta valoración considera tanto riesgos internos como externos, con el propósito de identificar, medir y mitigar los impactos potenciales sobre los recursos públicos administrados.

Dentro de los riesgos identificados, el riesgo de liquidez es el más significativo para la institución. Este riesgo se materializaría en caso de incumplimiento por parte del Ministerio de Hacienda en realizar la asignación de recursos en forma oportuna. El impacto de este riesgo se califica como "muy alto", ya que podría generar efectos adversos como: disminución en la cobertura de los programas sustantivos institucionales, menor contratación de hectáreas en el Programa de Pago por Servicios Ambientales y reducción

de recursos disponibles para la colocación de créditos forestales; insatisfacción en las expectativas de pago a los proveedores de servicios ambientales; paralización de procesos de reforestación; afectación de la imagen institucional ante organismos nacionales e internacionales; incremento en la presión para el cambio de uso del suelo; cuestionamientos políticos sobre la gestión institucional; disminución en el giro de recursos a poblaciones vulnerables; incumplimiento de compromisos financieros adquiridos tanto en contratos del PPSA como a nivel operativo; reducción en las fuentes de empleo asociadas a las plantaciones forestales y áreas boscosas; incapacidad para agregar nuevas áreas de cobertura necesarias para negociaciones internacionales en el mercado de carbono; disminución en los recursos para financiar los gastos operativos institucionales; e incumplimiento de metas establecidas en instrumentos de planificación nacional y sectorial.

Para mitigar este riesgo, la entidad ha implementado diversas medidas de contención, entre ellas: la realización de estimaciones presupuestarias para determinar la necesidad de recursos de financiamiento a corto y mediano plazo; la ejecución de análisis y modificaciones presupuestarias internas para maximizar el uso de los recursos disponibles y la implementación de un nuevo esquema de pago en la actividad de protección de bosque, que permite contratar más hectáreas mediante diferentes fuentes de financiamiento, incorporando un monto base más pluses por servicios relacionados con recurso hídrico y biodiversidad.

NICSP 3

a) Cambios en:

1. Políticas contables.
2. Cambios en las estimaciones contables.
3. Errores contables
4. Otra información por revelar

(indicar si hay impacto en alguna partida de los EEFF) NICSP 3

<u>Revelación</u>:

a) Cambios en:

1. Políticas contables

Durante el periodo informado, Fonafifo no ha realizado cambios en políticas contables. En caso de que se produzcan cambios, estos deben aplicarse retroactivamente, ajustando los

saldos iniciales del patrimonio y reexpresando los estados financieros, salvo que sea impracticable. Se debe revelar la naturaleza del cambio, el importe del ajuste por línea afectada y la justificación técnica, conforme a lo establecido en la NICSP N°3.

2. Cambios en las estimaciones contables

En el periodo evaluado, Fonafifo no ha reportado cambios en estimaciones contables que afecten partidas de los estados financieros. Si se presentaran, se aplicarían prospectivamente, afectando únicamente el periodo actual y los futuros (por ejemplo, modificación en la vida útil de un activo fijo), sin alterar los registros anteriores.

3. Errores contables

No se han identificado errores materiales en los estados financieros del periodo. En caso de detectarse errores involuntarios (por omisión, mala interpretación o uso incorrecto de información confiable), estos deben corregirse de forma retroactiva, ajustando los saldos iniciales del patrimonio neto y reexpresando los estados financieros de periodos anteriores, siempre que sea practicable.

4. Otra información por revelar

Fonafifo confirma que no existen impactos en partidas de los estados financieros relacionados con cambios en políticas contables, estimaciones contables o corrección de errores. Esta situación debe ser revelada explícitamente en las notas a los estados financieros, indicando que no se han producido modificaciones ni ajustes durante el periodo informado.

NICSP 5

a) Costo por Intereses: indicar si esta norma afecta SI o NO a la institución (Costos por prestamos susceptibles a capitalización revelar en el Estado de Situación si no es así revelar en el Estado de Rendimiento Financiero)

Revelación: Analizando el flujo transaccional de la institución, no se han identificado operaciones de endeudamiento que generen costos por préstamos susceptibles de capitalización ni gastos por intereses, conforme a lo establecido en la NICSP N°5 "Costos por préstamos". Por lo tanto, esta norma no aplica a la entidad.

b) Otra información por revelar

Revelación: La entidad confirma que, durante el periodo informado, no se han realizado transacciones que impliquen el reconocimiento de costos por préstamos ni la capitalización

de intereses en activos calificables. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 14

a) Hechos ocurridos después de fecha de presentación

Revelación: Analizando el flujo transaccional y los eventos posteriores al cierre, no se han identificado hechos ocurridos después de la fecha de presentación que impliquen ajustes en los estados financieros o que suministren evidencia de condiciones existentes al cierre del periodo. Por lo tanto, no corresponde realizar modificaciones en las partidas presentadas, conforme a lo establecido en la NICSP N°14 "Hechos ocurridos después de la fecha de presentación".

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, tampoco se han identificado hechos posteriores que, aunque no impliquen ajustes, sean significativos para los usuarios de los estados financieros. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 18

a) Información Financiera por Segmentos

Revelación: Analizando el flujo transaccional y considerando la definición establecida en el párrafo N°9 de la Norma, no se ha identificado actividades en donde sea necesario presentar información financiera separada para evaluar algún tipo de rendimiento o tomar decisiones relacionadas con la necesidad de asignarle recursos, según lo establece la NICSP N°18 "Información Financiera por Segmentos". Por lo tanto, esta norma no aplica a la entidad.

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, la entidad no ha realizado operaciones que impliquen la identificación de segmentos operativos ni la presentación de información financiera segmentada. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 19

a) Activos y Pasivos Contingentes, (párrafo 100, 108, 109)

Revelación:

De acuerdo con el párrafo 100, 108 y 109 de la NICSP 19, durante el periodo se reconoció la provisión para el pago de pasivos contingentes por ¢14.912.404,94 mil, correspondiente a contratos por servicios ambientales por pagar a personas físicas y jurídicas, propietarias de bosques y plantaciones forestales. Al cierre del periodo, esta provisión presenta saldo cero ya que fue liquidada en su totalidad, utilizándola únicamente para el pago de servicios ambientales tal y como fue reconocida originalmente.

A continuación, se presenta una estimación de los pasivos contingentes correspondiente a 4.105 contratos de servicios ambientales, así como la calendarización de las eventuales salidas de recursos:

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal

Calendarización de pagos PPSA

2026-2034

Programa Pago por Servicios Ambientales	Periodo Pago						
Actividades	2026	2027	2028	2029	2030	2031 al 2034	TOTAL
MANEJO DE BOSQUE PILOTO 2023	2 991	2 991	2 991	2 991	2 991	7 691	22 647
MANEJO DE BOSQUES	30 549	13 345	2 914	0	0	0	46 808
PROTECCION BOSQUE BASE MAS AMBOS PLUSES	211 915	204 474	204 474	0	0	0	620 863
PROTECCION BOSQUE BASE MAS BIODIVERSIDAD	1 564 116	1 408 442	1 408 442	59 496	0	0	4 440 496
PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD	31 171	35 206	35 206	35 206	35 206	52 244	224 237
PROTECCION DE BOSQUE BASE MAS HIDRICO	1 626 413	1 482 483	1 482 483	181 992	0	0	4 773 370
PROTECCIÓN DE BOSQUES	7 028 233	6 492 620	6 492 620	5 232 743	3 906 167	5 758 055	34 910 437
PROTECCIÓN DE BOSQUES NUEVO ESQUEMA	906 735	838 582	838 582	0	0	0	2 583 899
PROTECCIÓN RECURSO HIDRICO	1 054 961	934 985	934 985	695 844	516 539	510 123	4 647 438
PSEM EN BOSQUES DE MANGLE	80 127	0	0	0	0	0	80 127
REFORESTACIÓN CICLO CORTO	216 752	27 458	3 808	11 945	0	0	259 964
REFORESTACION ESPECIE MEDIANO CRECIMIENTO	256 413	117 207	55 948	16 551	0	0	446 118
REFORESTACION ESPECIE RAPIDO CRECIMIENTO	67 933	9 267	3 579	1 200	600	0	82 579
REFORESTACION ESPECIES NATIVAS EN VEDA	13 427	1 517	759	0	0	0	15 702
REGENERACIÓN NATURAL	234 886	98 846	34 381	8 221	0	0	376 333
SAF CAFE	151	0	0	0	0	0	151
SAF ESPECIES NATIVAS EN VEDA	2 585	0	480	0	0	0	3 066
SAF -SISTEMA AGROFORESTAL-	191 605	8 704	19 778	1 271	1 233	0	222 591
SAF-PAF	5 713	1 125	0	0	0	0	6 838
SISTEMAS MIXTOS	29 096	14 076	8 694	2 038	215	0	54 120
TOTAL	**13 555 773**	**11 691 325**	**11 530 122**	**6 249 498**	**4 462 951**	**6 328 113**	**53 817 783**

Fuente: siGAFI

Para estos pasivos contingentes, se reconocerá la provisión para el pago mediante la solicitud de pago que realizan las jefaturas de las Oficinas Regionales y el Departamento de Gestión de Servicios Ambientales, una vez que los beneficiarios cumplan con los requisitos establecidos en el manual de procedimientos correspondiente.

El financiamiento para el eventual pago de estos pasivos se obtiene por medio de los recursos asignados en el Presupuesto Nacional y se complementan con fondos administrados en el Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR.

Por otra parte, se revela la existencia de un pasivo contingente posible, por una demanda interpuesta por exfuncionarios del Fonafifo, contra el Estado en el Juzgado de Trabajo del I Circuito Judicial de San José, según expediente No 17-001086-1178-LA-9, relacionado con diferencias salariales dejadas de percibir como resultado de la derogación por parte de la Dirección de Servicio Civil, de la resolución No DG-078-89. Con base al informe actuarial realizado, se estima una eventual indemnización para cuatro exfuncionarios, por la suma total de ¢2,7 millones, el reconocimiento del pasivo se realizaría con la sentencia en firme.

1. Identificación de activos contingentes (párrafo 18)

Revelación: Se han identificado activos contingentes derivados de 25 contratos de servicios ambientales en gestión de cobro ante el Ministerio de Hacienda, así como 11 expedientes con arreglos de pago administrativos vigentes. Debido a la incertidumbre sobre la recuperación total de los fondos, estos no se reconocen como activos en el balance.

2. Reconocimiento de un activo contingente (párrafos 39,41 y 43)

Revelación: No se han reconocido activos en el estado de situación financiera por concepto de litigios o cobros administrativos, dado que, según la NICSP 19, solo se reconocerán cuando la entrada de beneficios económicos sea prácticamente cierta. A la fecha, los procesos en la Oficina de Cobros del Estado y los procedimientos administrativos en curso mantienen un grado de incertidumbre que amerita únicamente su revelación.

3. Información por revelar general (párrafos 105, 106,108 y 109

Revelación: Se revelan pasivos contingentes por contratos PPSA sujetos a disponibilidad presupuestaria y cumplimiento técnico. En cuanto a activos contingentes, se detallan las

gestiones de cobro por incumplimiento contractual, las cuales incluyen procedimientos administrativos en distintas etapas de resolución.

4. Reconocimiento de un pasivo (párrafos 23 y 31

Revelación: Se reconocen provisiones por beneficios a empleados (cesantía) y obligaciones presentes ciertas. No se reconocen como pasivo, pero se revelan como contingencias, los procesos judiciales en curso donde la probabilidad de salida de recursos es solo "posible", como el proceso de reinstalación laboral (Exp: 23-002224-0166-LA).

5. Cuenta por Pagar por concepto de cesantía (párrafos 8 y 26)

Revelación: La provisión por cesantía se registra como un pasivo financiero basado en el cálculo actuarial de la planilla institucional. Para exfuncionarios con sentencias judiciales pendientes de liquidación (Exp: 17-001086-1178-LA), el monto se mantiene como pasivo contingente hasta que exista una liquidación en firme.

6. Provisiones (párrafos 18 y 19

Revelación: Se reconoce una provisión únicamente cuando existe una obligación legal o implícita actual, es probable el desprendimiento de recursos y el monto es cuantificable de forma fiable. Los casos que no cumplen estos tres requisitos simultáneos son tratados como pasivos contingentes.

7. Reconocimiento de un pasivo contingente (párrafos 20 y 35)

Revelación: Los compromisos por contratos PPSA y los litigios laborales donde la institución ha interpuesto excepciones legales (como la falta de legitimación pasiva en el caso del Fideicomiso 544) se clasifican como pasivos contingentes y no se reconocen en el balance.

8. Evaluación continua de pasivos contingentes (párrafo 38)

Revelación: La institución realiza evaluaciones periódicas, con insumos de la Dirección Jurídica y Recursos Humanos, para determinar si la evolución de los procesos judiciales o administrativos requiere convertir una contingencia en una provisión o un pasivo real.

9. Aplicación de las provisiones (párrafo 71)

Revelación: Las provisiones reconocidas, específicamente las de beneficios laborales, se aplican exclusivamente para los fines que originaron su creación, asegurando que los pagos por liquidaciones se carguen contra dichas cuentas.

10. Otra información por revelar

Revelación: Existen litigios laborales específicos (Expedientes 17-001086-1178-LA y 23-002224-0166-LA) en etapas de ejecución de sentencia y apelación respectivamente. Asimismo, se monitorean los expedientes cuyos montos se mantienen en control administrativo.

NICSP 20

1. Información por revelar sobre partes relacionadas, NICSP 20 Parte relacionada

Revelación: La Junta Directiva del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal en la sesión del 13 de noviembre del 2019, mediante el acuerdo sétimo y la sesión del 26 de Octubre del 2021, mediante el acuerdo décimo, definió como personal clave de la gerencia a todos los Directores y suplentes de Junta Directiva, al Director General, los Directores de áreas, Jefes de Oficinas Regionales, el proveedor (a) de la entidad, a los funcionarios que conformen la Comisión de Adjudicaciones y el Comité Interno de Crédito del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal.

De acuerdo con lo anterior, se revela la siguiente información con base a las Declaraciones Juradas presentadas por el personal clave antes indicado, correspondiente al periodo noviembre 2024 a octubre 2025;

Remuneraciones: Los miembros de Junta Directiva no perciben retribución económica por las funciones que ejercen, con excepción del reconocimiento de viáticos y kilometraje cuando corresponda. El resto del personal clave de la gerencia conformado por 19 personas funcionarias, percibieron durante el periodo de la presente declaración, remuneraciones brutas según corresponda por salario base o global, anualidades, dedicación exclusiva,

prohibición, carrera profesional, zonaje, regionalización, salario escolar, aguinaldo por la suma de ¢467.527,29 mil, según el siguiente detalle;

Categoría	**Cantidad**	**Monto Bruto (en miles)**
Directores	6	193.624,23
Jefaturas	10	227.266,80
Profesionales	3	46.636,26
TOTAL	**19**	**¢467.527,29**

2. Grado de consanguinidad

Revelación: Se han identificado transacciones con familiares próximos al personal clave relacionadas con el programa PSA, las cuales se detallan en el apartado 8 de la presente nota. La institución mantiene controles internos para garantizar que dichas operaciones se realicen bajo condiciones de mercado y sin conflictos de interés.

3. Personal clave de la gerencia (párrafos 4, 6 y 7)

Revelación: El personal clave de la gerencia está conformado por los miembros de la Junta Directiva (titulares y suplentes) y 19 personas funcionarias (Director General, Directores de áreas, Jefes de Oficinas Regionales, Proveedor institucional y miembros de comités de decisión). Durante el ejercicio, el personal clave percibió remuneraciones brutas conforme a la escala salarial institucional, mientras que los miembros de la Junta Directiva no percibieron retribución económica, salvo viáticos y kilometraje según corresponda.

4. Familiares próximos (párrafos 4, y 5)

Revelación: Se identificaron transacciones con sociedades vinculadas a miembros de la Junta Directiva por concepto de Contratos de Servicios Ambientales (PSA). Estas operaciones se realizaron bajo las mismas condiciones de mercado y normativas que rigen para el resto de los beneficiarios del programa, sumando un monto total acumulado de **¢23.042,02 mil** durante el periodo reportado.

Año formalización del contrato	Cantidad Contratos	Cantidad Hectáreas	Monto pagado durante el periodo (miles)	Relación
2022	2	39,9	2.480,09	Representante Legal / Tesorero
2023	2	56,2	7.874,11	Representante Legal / Tesorero
2024	1	71,2	12.687,81	Representante Legal
TOTAL	**5**	**167,3**	**¢23.042.02**	

5. Relación de la vinculación (párrafo 10)

Revelación: Las relaciones identificadas corresponden a vínculos laborales y contractuales propios de la gestión institucional, sin evidencia de operaciones que generen dependencia económica.

6. No son partes relacionadas (párrafo 12)

Revelación: Se exceptúan de la categoría de partes relacionadas las transacciones con entidades del sector público en el curso ordinario de operaciones. No obstante, se revela que dos directores de la Junta Directiva integran también la Junta Directiva de la Oficina Nacional Forestal, entidad que percibió la suma de **¢73.901,15 mil,** vía presupuesto nacional, conforme al artículo 64 del Reglamento a la Ley Forestal N° 7575.

7. Dependencia económica (párrafo 14)

Revelación: Fonafifo no depende económicamente de una sola parte relacionada. Las fuentes de financiamiento provienen principalmente del Presupuesto Nacional y de ingresos propios por comercialización de servicios ambientales.

8. Otra información por revelar

Revelación: Durante el ejercicio actual, se reportaron transacciones con partes relacionadas bajo el programa de Pago por Servicios Ambientales (PSA). El detalle incluye:

Personas físicas: Se realizaron pagos por **¢21.073,24 mil** correspondientes a contratos vigentes con personal clave o sus familiares.

Familiares del personal clave: Durante el periodo, existieron las siguientes transacciones económica por contratos de servicios ambientales por parte de un familiar de un miembro de Junta Directiva;

Año formalización del contrato	Cantidad Contratos	Cantidad Hectáreas	Monto pagado durante el periodo
2022	1	13,5	1.181,56
2023	1	41,5	7.203,87
2024	1	71,2	12.687,81
TOTAL	**3**	**126,2**	**¢21.073,24**

Personas jurídicas: Pagos a sociedades vinculadas por **¢23.042,02 mil**. Estas operaciones se encuentran debidamente documentadas y ajustadas a los procedimientos legales de adjudicación de servicios ambientales, garantizando la transparencia y el control interno institucional.

Sociedades o entidades donde participan: Durante el periodo, existió dos sociedades relacionadas con dos miembros de Junta Directiva, que recibieron pagos por Contratos de Servicios Ambientales, según el siguiente detalle;

Año formalización del contrato	Cantidad Contratos	Cantidad Hectáreas	Monto pagado durante el periodo (miles)	Relación
2022	2	39,9	2.480,09	Representante Legal / Tesorero
2023	2	56,2	7.874,11	Representante Legal / Tesorero
2024	1	71,2	12.687,81	Representante Legal
TOTAL	**5**	**167,3**	**¢23.042.02**	

Por último, considerando como parte relacionada al Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR, el Fonafifo mantuvo durante el periodo las siguientes transacciones económicas;

	Fondo en el Fideicomiso	Monto en miles colones	Concepto	
	Fondo 544-1 "PSA"	12.651.682,41	Transferencia de recursos para el Programa de Pago por Servicios Ambientales según la Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2025.	
	TOTAL	**¢12.651.682,41**		

NICSP 21

a) Información a revelar Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo, (párrafos 72, 73, 75 a 78)

Revelación: Durante el periodo 2025, FONAFIFO realizó una evaluación física y técnica de sus activos no generadores de efectivo. Como resultado de este análisis, se identificaron indicios de deterioro en elementos de Propiedad, Planta y Equipo, principalmente por obsolescencia tecnológica y desgaste físico superior al esperado. En consecuencia, se reconoció una pérdida por deterioro que afecta los resultados del periodo, asegurando que el importe en libros de estos activos no supere su potencial de servicio remanente.

b) Otra información por revelar

Revelación: Las pruebas de deterioro arrojaron ajustes específicos en las partidas de Equipo de Computación (por un monto de ¢691,57 mil) y Mobiliario de Oficina (¢19,08 mil), entre otros. Estos ajustes se aplicaron bajo el modelo de costo, reduciendo el valor de los activos en el Estado de Situación Financiera. La entidad mantiene un monitoreo constante sobre el resto de los activos destinados a la prestación de servicios públicos para identificar futuros indicios de disminución significativa en su potencial de servicio.

NICSP 22

a) Revelación de información financiera sobre el sector Gobierno Central, NICSP 22 (párrafos 35 a 46)

Revelación: Analizando el flujo transaccional y considerando el alcance de la NICSP N°22, Fonafifo no forma parte de la estructura del Gobierno Central que requiera la

presentación de información financiera consolidada en los términos establecidos por esta norma. Por lo tanto, no corresponde revelar información adicional sobre el sector Gobierno Central en los estados financieros.

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, no se han identificado operaciones que impliquen la integración de información financiera con el Gobierno Central ni la necesidad de presentar datos comparativos o conciliaciones. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 23

a) Información por revelar de transacciones sin contraprestación (párrafo 106-107)

Revelación: Durante el periodo, no se han identificado ingresos sin contraprestación, condonaciones de deuda, donaciones en especie ni otras transacciones sin contraprestación que requieran revelación adicional.

b) Otra información por revelar

Revelación: La entidad confirma que no existen restricciones significativas sobre el uso de los recursos recibidos ni condiciones que impliquen devolución futura. Tampoco se han identificado incertidumbres materiales relacionadas con la medición o reconocimiento de estos ingresos. En consecuencia, no existe información adicional que revelar más allá de lo indicado en las notas a los estados financieros.

NICSP 26

a) Información a revelar Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo, (párrafos 72, 73, 75 a 78)

Revelación: En Fonafifo, analizando el flujo transaccional de la Institución y considerando la definición establecida en el párrafo N°13 de la Norma, no se ha identificado la existencia de activos que se mantengan con el objetivo de generar algún tipo de rendimiento comercial que implique entradas de efectivo. Por lo tanto, no corresponde el reconocimiento de deterioro en el valor de estos activos ni la reversión de pérdidas por

deterioro, conforme a lo establecido en la NICSP N°26 “Deterioro del valor de los activos generadores de efectivo”.

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, la entidad no ha realizado transacciones que impliquen la medición o revelación de deterioro de activos generadores de efectivo. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 34

a) Estados financieros separados (párrafos 20 a 23)

Revelación: Fonafifo prepara estados financieros consolidados como parte de su obligación normativa. Durante el periodo informado, no se han emitido estados financieros separados adicionales, dado que la entidad no mantiene control sobre otras entidades que requiera su presentación en forma separada. Por lo tanto, no corresponde aplicar el tratamiento contable ni la revelación específica indicada en la NICSP N°34 “Estados Financieros Separados”.

b) Otra información por revelar

Revelación: La entidad confirma que no existen transacciones ni estructuras que impliquen la preparación de estados financieros separados distintos de los consolidados presentados. En consecuencia, no hay información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 35

a) Estados financieros consolidados (párrafo 61)

Revelación: Fonafifo prepara estados financieros consolidados que incluyen la información del Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR, conforme a lo establecido en la NICSP N°35. La consolidación se realiza aplicando el método de integración global, reconociendo activos, pasivos, ingresos y gastos del fideicomiso en las partidas correspondientes, eliminando las transacciones internas entre las entidades. No se han identificado restricciones significativas sobre la transferencia de fondos entre las entidades consolidadas.

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, no se han presentado cambios en la estructura de consolidación ni en las políticas aplicadas. La entidad confirma que no existen intereses minoritarios ni participaciones que requieran revelación adicional. Los estados consolidados se presentan conforme a las bases de medición establecidas en las NICSP (costo histórico) y las políticas contables generales emitidas por la Contabilidad Nacional.

NICSP 36

a) Inversiones en asociadas (párrafo 23 a 26)

Revelación: En Fonafifo, analizando el flujo transaccional de la Institución y considerando el alcance de la Norma establecido en el párrafo N°3, no se ha identificado que la entidad tenga inversiones con influencia significativa sobre otra entidad que implique la aplicación del método de la participación para contabilizar dichas inversiones, conforme a lo establecido en la NICSP N°36 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".

b) negocios conjuntos (párrafo 27, 28)

Revelación: Durante el periodo informado, la entidad no ha participado en acuerdos que representen control conjunto sobre activos, pasivos, ingresos o gastos, por lo que no corresponde aplicar el tratamiento contable ni la revelación requerida por la NICSP N°36 para negocios conjuntos.

c) Otra información por revelar

Revelación: La entidad confirma que no existen compromisos, contratos ni acuerdos que impliquen influencia significativa o control conjunto sobre otras entidades. En consecuencia, no hay información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 37

a) Acuerdos conjuntos (párrafo 34, 35)

Revelación: En Fonafifo, analizando el flujo transaccional de la Institución y considerando el párrafo N°7 de la Norma, no se ha identificado la existencia de acuerdos con otras entidades mediante los cuales se mantenga control conjunto sobre actividades relevantes.

Por lo tanto, no corresponde aplicar el tratamiento contable ni la revelación requerida por la NICSP N°37 "Acuerdos Conjuntos".

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, la entidad no ha celebrado contratos ni compromisos que impliquen control conjunto sobre activos, pasivos, ingresos o gastos. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 38

a) Información por revelar sobre participaciones en otras entidades (párrafo 12, 35 a 39)

Revelación: En Fonafifo, analizando el flujo transaccional de la Institución y considerando el párrafo N°3 de la Norma, no se ha identificado que la entidad tenga participación en entidades controladas, acuerdos conjuntos, asociadas o entidades que no se consolidan, que implique revelar información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar la naturaleza y los riesgos asociados con dichas participaciones y los efectos en la situación financiera, rendimiento y flujos de efectivo, conforme a lo establecido en la NICSP N°38 "Información a revelar sobre participación en otras entidades".

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, la entidad no mantiene compromisos, contratos ni acuerdos que impliquen participación en otras entidades. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con esta norma.

NICSP 40

a) Combinaciones en el Sector Público (párrafo 119 a 125)

Revelación: En Fonafifo, analizando el flujo transaccional de la Institución y considerando el párrafo N°5 de la Norma, no se ha identificado la existencia de operaciones que impliquen una combinación en el sector público. Por lo tanto, no corresponde aplicar el tratamiento contable ni la revelación requerida por la NICSP N°40 "Combinaciones en el Sector Público".

b) Otra información por revelar

Revelación: Durante el periodo informado, la entidad no ha celebrado acuerdos ni realizado transacciones que impliquen la unión de operaciones o programas que requieran revelación bajo esta norma. En consecuencia, no existe información adicional que revelar en relación con la NICSP N°40.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS A LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El **Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)** a nivel individual, junto con las notas aclaratorias detallan la naturaleza, los criterios de reconocimiento y los métodos de medición técnica aplicados a cada partida contable, Esta presentación se realiza en estricto cumplimiento de la **NICSP 34 "Estados Financieros Separados"**, reflejando fielmente la realidad económica y financiera de la entidad al cierre del periodo y asegurando que cada saldo reportado esté debidamente sustentado bajo el marco normativo de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP).

Asimismo, estos estados financieros separados constituyen el insumo base y fundamental para la posterior elaboración de los estados consolidados, permitiendo una trazabilidad absoluta de las operaciones propias de la institución. Su presentación detallada bajo los lineamientos de la **NICSP 34** facilita a los usuarios de la información y entes reguladores una evaluación precisa de la solvencia, la liquidez y el cumplimiento de la ejecución presupuestaria institucional, garantizando la transparencia en la rendición de cuentas sobre los recursos destinados al fomento forestal.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)				
Estado de Situación Financiera o Balance General				
Del 01 de enero 2025 al 31 de Diciembre de 2025				
- En miles de colones -				
Cuenta	**Descripción**	**Nota**	**Año 2025**	**Año 2024**
1.	**ACTIVO**			
1.1.	**Activo Corriente**			
1.1.1.	**Efectivo y equivalentes de efectivo**	03	19.104,21	6.565,97
1.1.1.01.	Efectivo		19.104,21	6.565,97

1.1.1.02.	Equivalentes de efectivo			
1.1.2.	**Inversiones a corto plazo**	04	0,00	0,00
1.1.2.01.	Títulos y valores a valor razonable a corto plazo			
1.1.2.02.	Títulos y valores a costo amortizado a corto plazo			
1.1.2.03.	Instrumentos Derivados a corto plazo			
1.1.2.98.	Otras inversiones a corto plazo			
1.1.2.99.	Previsiones para deterioro de inversiones a corto plazo *			
1.1.3.	**Cuentas a cobrar a corto plazo**	05	369.845,15	223.986,95
1.1.3.01.	Impuestos a cobrar a corto plazo			
1.1.3.02.	Contribuciones sociales a cobrar a corto plazo			
1.1.3.03.	Ventas a cobrar a corto plazo			
1.1.3.04.	Servicios y derechos a cobrar a corto plazo			1.250,71
1.1.3.05.	Ingresos de la propiedad a cobrar a corto plazo			
1.1.3.06.	Transferencias a cobrar a corto plazo			
1.1.3.07.	Préstamos a corto plazo			
1.1.3.08.	Documentos a cobrar a corto plazo			131,87
1.1.3.09.	Anticipos a corto plazo		1.219,01	456,53
1.1.3.10.	Deudores por avales ejecutados a corto plazo			
1.1.3.11.	Planillas salariales			
1.1.3.12.	Beneficios Sociales			
1.1.3.13.	Cuentas por Cobrar Cajas Unicas		368.626,14	222.147,85
1.1.3.50.	Registro transitorio de transaccion de activo fijo			
1.1.3.97.	Cuentas a cobrar en gestión judicial			
1.1.3.98.	Otras cuentas a cobrar a corto plazo			
1.1.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a corto plazo *			
1.1.4.	**Inventarios**	06	36.309,63	39.330,70
1.1.4.01.	Materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		36.084,63	39.105,70
1.1.4.02.	Bienes para la venta		225,00	225,00
1.1.4.03.	Materias primas y bienes en producción			

1.1.4.04.	Bienes a Transferir sin contraprestación – Donaciones			
1.1.4.99.	Previsiones para deterioro y pérdidas de inventario *			
1.1.9.	**Otros activos a corto plazo**	07	0,00	0,00
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo			
1.1.9.02.	Cuentas transitorias			
1.1.9.99.	Activos a corto plazo sujetos a depuración contable			
	Total del Activo Corriente		425.258,99	269.883,62
1.2.	**Activo No Corriente**			
1.2.2.	**Inversiones a largo plazo**	08	0,00	0,00
1.2.2.01.	Títulos y valores a valor razonable a largo plazo			
1.2.2.02.	Títulos y valores a costo amortizado a largo plazo			
1.2.2.03.	Instrumentos Derivados a largo plazo			
1.2.2.98.	Otras inversiones a largo plazo			
1.2.2.99.	Previsiones para deterioro de inversiones a largo plazo *			
1.2.3.	**Cuentas a cobrar a largo plazo**	09	3.201,26	4.611,27
1.2.3.03.	Ventas a cobrar a largo plazo			
1.2.3.07.	Préstamos a largo plazo			
1.2.3.08.	Documentos a cobrar a largo plazo		3.201,26	4.611,27
1.2.3.09.	Anticipos a largo plazo			
1.2.3.10.	Deudores por avales ejecutados a largo plazo			
1.2.3.98.	Otras cuentas a cobrar a largo plazo			
1.2.3.99.	Previsiones para deterioro de cuentas a cobrar a largo plazo *			
1.2.5.	**Bienes no concesionados**	10	218.231,38	258.551,50
1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados		183.878,90	241.941,64
1.2.5.02.	Propiedades de inversión			
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados			
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio			

1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales			
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación			
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación			
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados		34.352,48	16.609,86
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción			
1.2.6.	**Bienes concesionados**	11	0,00	0,00
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados			
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados			
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados			
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados			
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados			
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción			
1.2.7.	**Inversiones patrimoniales - Método de participación**	12	7.613.533,76	11.542.024,33
1.2.7.01.	Inversiones patrimoniales en el sector privado interno			
1.2.7.02.	Inversiones patrimoniales en el sector público interno			
1.2.7.03.	Inversiones patrimoniales en el sector externo			
1.2.7.04.	Inversiones patrimoniales en fideicomisos		7.613.533,76	11.542.024,33
1.2.9.	**Otros activos a largo plazo**	13	0,00	0,00
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo			
1.2.9.03.	Objetos de valor			
1.2.9.99.	Activos a largo plazo sujetos a depuración contable			
	Total del Activo no Corriente		7.834.966,40	11.805.187,10
	TOTAL DEL ACTIVO		**8.260.225,39**	**12.075.070,72**
2.	**PASIVO**			
2.1.	**Pasivo Corriente**			
2.1.1.	**Deudas a corto plazo**	14	625.967,42	487.583,09
2.1.1.01.	Deudas comerciales a corto plazo		64.570,91	28.433,85

2.1.1.02.	Deudas sociales y fiscales a corto plazo		282.498,50	286.763,27
2.1.1.03.	Transferencias a pagar a corto plazo		0,00	6.641,43
2.1.1.04.	Documentos a pagar a corto plazo		278.498,00	165.744,54
2.1.1.05.	Inversiones patrimoniales a pagar a corto plazo		0,00	0,00
2.1.1.06.	Deudas por avales ejecutados a corto plazo		0,00	0,00
2.1.1.07.	Deudas por anticipos a corto plazo		400,00	0,00
2.1.1.08.	Deudas por Planillas salariales			
2.1.1.13.	Deudas por Creditos Fiscales a favor de terceros c/p			
2.1.1.99.	Otras deudas a corto plazo			
2.1.2.	**Endeudamiento público a corto plazo**	15	0,00	0,00
2.1.2.01.	Títulos y valores de la deuda pública a pagar a corto plazo			
2.1.2.02.	Préstamos a pagar a corto plazo			
2.1.2.03.	Deudas asumidas a corto plazo			
2.1.2.04.	Endeudamiento de Tesorería a corto plazo			
2.1.2.05.	Endeudamiento público a valor razonable			
2.1.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	16	20.786,20	7.825,95
2.1.3.01.	Fondos de terceros en la Caja Única			
2.1.3.02.	Recaudación por cuenta de terceros		14.864,15	1.542,15
2.1.3.03.	Depósitos en garantía		5.922,06	6.283,79
2.1.3.90.	Cuentas Asociadas (Deudores) CP			
2.1.3.99.	Otros fondos de terceros			
2.1.4.	**Provisiones y reservas técnicas a corto plazo**	17	0,00	0,00
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo			
2.1.4.02.	Reservas técnicas a corto plazo			
2.1.9.	**Otros pasivos a corto plazo**	18	0,00	0,00
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo			
2.1.9.02.	Instrumentos Derivados a pagar a corto plazo			
2.1.9.99.	Pasivos a corto plazo sujetos a depuración contable			
	Total del Pasivo Corriente		646.753,62	495.409,04

2.2.	**Pasivo No Corriente**			
2.2.1.	**Deudas a largo plazo**	19	0,00	0,00
2.2.1.01.	Deudas comerciales a largo plazo			
2.2.1.02.	Deudas sociales y fiscales a largo plazo			
2.2.1.04.	Documentos a pagar a largo plazo			
2.2.1.05.	Inversiones patrimoniales a pagar a largo plazo			
2.2.1.06.	Deudas por avales ejecutados a largo plazo			
2.2.1.07.	Deudas por anticipos a largo plazo			
2.2.1.99.	Otras deudas a largo plazo			
2.2.2.	**Endeudamiento público a largo plazo**	20	0,00	0,00
2.2.2.01.	Títulos y valores de la deuda pública a pagar a largo plazo			
2.2.2.02.	Préstamos a pagar a largo plazo			
2.2.2.03.	Deudas asumidas a largo plazo			
2.2.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	21	0,00	0,00
2.2.3.01.	Fondos de terceros en la Caja Única			
2.2.3.99.	Otros fondos de terceros			
2.2.4.	**Provisiones y reservas técnicas a largo plazo**	22	118.301,96	112.978,59
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo		118.301,96	112.978,59
2.2.4.02.	Reservas técnicas a largo plazo			
2.2.9.	**Otros pasivos a largo plazo**	23	3.201,26	0,00
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo		3.201,26	
2.2.9.02.	Instrumentos Derivados a pagar a largo plazo			
2.2.9.99.	Pasivos a largo plazo sujetos a depuración contable			
	Total del Pasivo no Corriente		121.503,22	112.978,59
	TOTAL DEL PASIVO		**768.256,84**	**608.387,63**
3.	**PATRIMONIO**			
3.1.	**Patrimonio público**			
3.1.1.	**Capital**	24	7.362.170,58	7.362.170,58
3.1.1.01.	Capital inicial		7.362.170,58	7.362.170,58
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital			

3.1.2.	**Transferencias de capital**	25	0,00	0,00
3.1.2.01.	Donaciones de capital			
3.1.2.99.	Otras transferencias de capital			
3.1.3.	**Reservas**	26	0,00	0,00
3.1.3.01.	Revaluación de bienes			
3.1.3.99.	Otras reservas			
3.1.4.	**Variaciones no asignables a reservas**	27	0,00	0,00
3.1.4.01.	Diferencias de conversión de moneda extranjera			
3.1.4.02.	Diferencias de valor razonable de activos financieros destinados a la venta			
3.1.4.03.	Diferencias de valor razonable de instrumentos financieros designados como cobertura			
3.1.4.99.	Otras variaciones no asignables a reservas			
3.1.5.	**Resultados acumulados**	28	129.797,97	4.104.512,51
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores		4.211.015,28	402.188,48
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio		-4.081.217,31	3.702.324,03
3.2.	**Intereses minoritarios**			
3.2.1.	**Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas**	29	0,00	0,00
3.2.1.01.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades del sector gobierno general			
3.2.1.02.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de empresas públicas e instituciones públicas financieras			
3.2.2.	**Intereses minoritarios – Evolución**	30	0,00	0,00
3.2.2.01.	Intereses minoritarios - Evolución por reservas			
3.2.2.02.	Intereses minoritarios - Evolución por variaciones no asignables a reservas			
3.2.2.03.	Intereses minoritarios - Evolución por resultados acumulados			
3.2.2.99.	Intereses minoritarios - Evolución por otros componentes del patrimonio			
	TOTAL DEL PATRIMONIO		7.491.968,55	11.466.683,09
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**8.260.225,39**	**12.075.070,72**

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3 Efectivo y Equivalente De Efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.1.1.	**Efectivo y equivalentes de efectivo**	**03**	**19 104,21**	**6 565,97**	**190,96%**

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	**Cuentas corrientes en el sector privado interno**

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
-	-	-	-

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	**Cuentas corrientes en el sector público interno**

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
B.N.C.R 2164361 ₡	**206,28**	**281,59**	**-26,75**
B.N.C.R 6191775 $	**12.575,75**	**0,47**	**2697806**
B.P.D.C 8900695 ₡	**0,12**	**0,12**	**0,00%**

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	**Caja Única**

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
T.N. 31069 Garantías ₡	**5 394,84**	**5 744,49**	**-6,09%**
T.N. 31070 Garantías $	**527,22**	**539,30**	**-2,24%**
T.N. 01015 ₡	**-**	**-**	**0,00%**
T.N. 13138 $	**-**	**-**	**0,00%**
T.N. 33902 ₡ CAJA CHICA	**400,00**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 0,23% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 12 538,23 que corresponde a un Aumento del 190,96% de recursos disponibles.

Revelación:

En FONAFIFO, esta cuenta está constituida por:

Fondo de Caja Chica por la suma de ₡400,00 mil.

Cuentas bancarias comerciales en colones y dólares en el Banco Nacional de Costa Rica, utilizadas para la recaudación y pagos de servicios públicos, impuestos, depósitos judiciales y otros pagos que no se pueden realizar por medio de la plataforma Tesoro Digital, en cumplimiento con los lineamientos técnicos y operativos para Órganos Desconcentrados emitidos por la Tesorería Nacional (Circular CIR-TN-029-2022).

Cuentas en Caja Única en colones y dólares para el control de garantías de cumplimiento.

Durante el presente periodo, se observa una disminución en los saldos respecto al año anterior, principalmente por la variación en las cuentas corrientes del sector público interno y la reducción de recursos provenientes de la comercialización de servicios ambientales.

En el Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR, la variación se explica por el ingreso de recursos al final del periodo anterior provenientes del Fondo Verde del Clima, destinados al financiamiento del Acuerdo de Pagos Basados en Desempeño, firmado entre el Programa de las Naciones Unidas (PNUD) y el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal.

NOTA N° 4 Inversiones a Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.1.2.	**Inversiones a corto plazo**	**04**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. A la fecha, la entidad no mantiene registros en la cuenta de inversiones a corto plazo, por lo que no existe información adicional que revelar en relación con esta partida.

NOTA N° 5 Cuentas a Cobrar Corto Plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.1.3.	**Cuentas a cobrar a corto plazo**	**05**	**369 845,15**	**223 986,95**	**65,12%**

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	**Transferencias del sector público interno a cobrar c/p**

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
-	-	-

Indicar el Método Utilizando:

Método de estimación por incobrable

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

Método utilizado para estimación por incobrable:

Se aplica el método de análisis individual, evaluando la probabilidad de recuperación de cada cuenta con base en:

Antigüedad de saldos.

Historial de cumplimiento del deudor.

Condiciones contractuales y presupuestarias.

En caso de riesgo de incobrabilidad, se constituye provisión conforme a las políticas contables del PGCN y NICSP 29.

Determinación del valor razonable:

Para cada clase de activo financiero, el valor razonable se determina considerando:

Importe nominal de la cuenta por cobrar.

Ajustes por riesgo de crédito, cuando corresponda.

No se aplican descuentos por flujos futuros, dado que los plazos son menores a 12 meses.

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 4,48% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 145 858,21 que corresponde a un Aumento del 65,12% de recursos disponibles.

Revelación:

Esta cuenta está compuesta por:

Ventas a crédito por Créditos de Carbono (UNCS).

Documentos a cobrar al personal por arreglos de pago.

Anticipos de vacaciones y anticipos a funcionarios.

Transferencias del sector público interno a cobrar, principalmente relacionadas con la cuenta presupuestaria.

La gestión y registro de estas cuentas se realiza conforme a lo indicado en las Directrices N°007-2021 y N°009-2021 emitidas por la Dirección General de Contabilidad Nacional, que establecen los lineamientos para el reconocimiento, medición y revelación de activos financieros en el sector público costarricense.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39)

Revelación: Las cuentas por cobrar derivadas de transacciones con contraprestación (comercialización de servicios ambientales) se reconocen al momento de la emisión de la factura electrónica, que constituye evidencia de la transacción y del derecho exigible.

El ingreso se mide al valor nominal, dado que no existen condiciones que impliquen diferimiento o descuento significativo.

NOTA N° 6 Inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.1.4.	**Inventarios**	**06**	**36 309,63**	**39 330,70**	**-7,68%**

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS:

Conforme a la Política Contable Particular 1.4 de FONAFIFO y la NICSP 12, la institución utiliza el método de Primeras en Entrar, Primeras en Salir (PEPS). Este método se aplica para asegurar que el valor de las existencias finales refleje los costos más recientes, cumpliendo con las directrices de la Contabilidad Nacional.

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La institución aplica el **Sistema de Inventario Periódico**. La toma física se realiza de forma anual para determinar las existencias finales y ajustar el costo del periodo, debido a que la

naturaleza de los bienes (útiles y materiales de oficina mayoritariamente) y su volumen operativo no requieren un sistema permanente de alta frecuencia.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,44% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -3 021,07 que corresponde a un Disminución del -7,68% de recursos disponibles.

Revelación:

Composición del inventario:

Clasificación	Monto	Existencias
Tintas, pinturas y diluyentes	17 688,04	447,00
Alimentos y bebidas	1 106,86	471,00
Repuestos y accesorios nuevos	1 113,48	21,00
Útiles y materiales de oficina y cómputo	11 778,05	34 769,00
Productos de papel, cartón e impresos	2 848,04	13 942,00
Útiles y materiales de limpieza	1 550,17	3 036,00
Propiedades, planta y equipos destinados a la venta	225,00	-
Total	**36 309,63**	**52 686,00**

Información a revelar-Inventarios, NICSP 12:

a) Inventario (Párrafo 12)

Revelación: Los inventarios de FONAFIFO se clasifican como activos en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de prestación de servicios o en la gestión administrativa. No se mantienen inventarios significativos para la venta, sino principalmente para consumo interno y apoyo a los programas forestales.

b) Costo de los Inventarios (Párrafo 18)

Revelación: El costo de los inventarios se integra por su precio de compra, aranceles de importación (si aplicara) y otros impuestos no recuperables, así como transporte y manejo. Se deduce cualquier descuento comercial o rebaja. Los suministros adquiridos se registran al costo de adquisición original.

c) Importe en libros de Inventario (Párrafo 47)

Revelación:

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de inventarios asciende a un importe total en libros de **₡36.309,63**, el cual guarda plena consistencia con los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera. Este rubro se compone de materiales de oficina controlados por la Unidad de Proveeduría y Servicios Generales, detallados a continuación:

Clasificación	Monto	Existencias
Tintas, pinturas y diluyentes	17 688,04	447,00
Alimentos y bebidas	1 106,86	471,00
Repuestos y accesorios nuevos	1 113,48	21,00
Útiles y materiales de oficina y cómputo	11 778,05	34 769,00
Productos de papel, cartón e impresos	2 848,04	13 942,00
Útiles y materiales de limpieza	1 550,17	3 036,00
Propiedades, planta y equipos destinados a la venta	225,00	-
Total	**36 309,63**	**52 686,00**

Método de Valoración: De acuerdo con la política contable institucional, los inventarios se valúan utilizando el método de **Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS)**.

Deterioro y Obsolescencia: No se han reconocido rebajas de valor por obsolescencia o daño al cierre del periodo. Esto se debe a que la rotación de los materiales es constante y los suministros se encuentran en condiciones óptimas para su uso, garantizando que su valor en libros no supera su valor neto realizable.

Control Físico: El saldo se encuentra respaldado por el auxiliar de inventarios, el cual detalla la existencia física de las 52.686 unidades mencionadas.

d) Otra información por revelar

Revelación:

Gravámenes: No existen inventarios pignorados como garantía de pasivos.

Compromisos: No existen contratos firmes de compra de inventarios que representen riesgos financieros futuros al cierre de este periodo.

Bienes no Concesionados: Se mantiene el control administrativo sobre los bienes destinados a transferencia, conforme al procedimiento **P-DAF-DFC-UCP-06**.

NOTA N° 7 Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.1.9.	**Otros activos a corto plazo**	**07**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Este movimiento responde principalmente al proceso de **devengo mensual** de las pólizas de seguros y otros servicios contratados, donde el derecho pagado por anticipado se traslada al gasto conforme se consume el beneficio económico del servicio.

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	**Gastos a devengar a corto plazo**

Cuenta	Detalle	Monto
1.1.9.01.01.01.0. Primas y gastos de seguros a devengar c/p	Incendio, Vehículos, Responsabilidad Civil, entre otros.	**0,00**
1.1.9.01.01.02.0. Alquileres y derechos sobre bienes a devengar c/p		
1.1.9.01.01.03.0. Reparaciones y mejoras sobre inmuebles de terceros arrendados c/p		
1.1.9.01.01.99.0. Otros servicios a devengar c/p		

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación:

Naturaleza de los saldos: Los saldos reflejados en esta nota corresponden a erogaciones efectuadas por la institución por concepto de servicios que serán recibidos en el futuro. De acuerdo con la **Política Contable Particular 1.9**, estos activos se miden al costo y se amortizan linealmente durante el periodo de vigencia del servicio o contrato.

Composición:

1. **Seguros:** Al 31 de diciembre de 2025, el saldo por concepto de primas de seguros (Incendio, Vehículos, Responsabilidad Civil, entre otros) pagadas al Instituto Nacional de Seguros (INS) se presenta totalmente amortizado. Lo anterior obedece a que el periodo de cobertura de las pólizas vigentes finalizó en el mes de diciembre, habiéndose reconocido el gasto correspondiente en el Estado de Rendimiento Financiero del periodo actual.
2. **Otros servicios:** Incluye suscripciones o mantenimientos preventivos prepagados que se amortizan según el tiempo de cobertura.

Deterioro: A la fecha de corte, no se identifican indicios de que los beneficios económicos esperados de estos servicios hayan disminuido, por lo cual no se registran ajustes por deterioro de valor.

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8 Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.2.	**Inversiones a largo plazo**	**08**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no mantiene recursos colocados en instrumentos financieros de largo plazo (títulos valores, acciones o participaciones de capital) que deban clasificarse en esta categoría.

De acuerdo con la Política Contable Particular 1.2 de FONAFIFO y la NICSP 41, las inversiones se reconocerían en este apartado únicamente si su vencimiento fuera superior a los 12 meses y su intención fuera mantenerlas hasta el vencimiento o para la obtención de rendimientos a largo plazo. Actualmente, la estrategia de gestión de liquidez de la entidad concentra sus excedentes en activos de corto plazo (Efectivo y Equivalentes) para atender los compromisos operativos y de Programas de Pago por Servicios Ambientales (PPSA).

NOTA N° 9 Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.3.	**Cuentas a cobrar a largo plazo**	**09**	**3 201,26**	**4 611,27**	**-30,58%**

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0,04% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 410,01 que corresponde a un Disminución del -30,58% de recursos disponibles.

Revelación: Esta variación responde a la recuperación efectiva de saldos mediante la aplicación mensual en planilla y, principalmente, a la gestión de reclasificación hacia el corto plazo de las cuotas con vencimiento dentro del ejercicio vigente.

Naturaleza y Origen: Los saldos registrados en esta cuenta corresponden a Documentos a cobrar al personal, originados por arreglos de pago formales suscritos con funcionarios a raíz de acreditaciones que no corresponden (sumas pagadas de más). Estas cuentas representan el derecho de la institución a recuperar recursos públicos, los cuales se gestionan mediante deducciones mensuales aplicadas directamente en la planilla de saldos de los servidores.

Gestión y Control: En cumplimiento con las directrices de la Contabilidad Nacional, la institución informa periódicamente estos movimientos mediante el reporte específico de "Acreditaciones que no Corresponden". Este control asegura la trazabilidad entre lo reportado al ente rector y los auxiliares contables de la entidad.

Clasificación y Reclasificación: Conforme a la NICSP 1 (Presentación de Estados Financieros) y las Políticas Contables vigentes, los saldos se mantienen en el No Corriente

(Largo Plazo) cuando su recuperación excede el ciclo operativo de doce meses. Es política de la institución realizar al inicio de cada ejercicio anual una reclasificación de saldos, trasladando al Corto Plazo la porción del principal que se proyecta recuperar durante el periodo presupuestario, lo que explica la tendencia decreciente de esta partida conforme se amortizan las obligaciones del personal.

Medición: Estas cuentas se miden al valor nominal de los arreglos de pago suscritos. Dado que existe un compromiso de pago mediante planilla, el riesgo de incobrabilidad se considera mínimo, por lo cual no se presentan ajustes por deterioro de valor significativos.

NOTA N° 10 Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.	**Bienes no concesionados**	**10**	**218 231,38**	**258 551,50**	**-15,59%**

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 2,64% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -40 320,12 que corresponde a un Disminución del -15,59% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Situación y Evolución de Bienes donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

Revelación: Esta variación se debe principalmente al registro del gasto por depreciación acumulada del periodo y, de forma significativa, a procesos de depuración contable que incluyen bajas de activos y ajustes de ejercicios anteriores.

Vinculación con el ESEB: Conforme a la **NICSP 17 (Propiedades, Planta y Equipo)** y el Procedimiento **P-DAF-DFC-UCP-06**, el saldo de esta cuenta se detalla ampliamente en el **Estado de Situación y Evolución de Bienes**. Los movimientos del periodo reflejan la realidad física y contable de los activos institucionales (mobiliario, equipo de transporte y equipo de cómputo), considerando tanto su desgaste paulatino como las exclusiones por obsolescencia o daño.

Ajustes y Reversiones: Se revela que dentro de la variación del periodo existe un monto de **-¢1.033,24** derivado de movimientos de reversión de bajas y ajustes cuyo impacto técnico recae en las cuentas de Resultados de Ejercicios Anteriores. Estos ajustes se realizan con el fin de corregir registros históricos y asegurar que el valor en libros refleje fielmente el potencial de servicio de los activos que permanecen en control de la institución.

Método de Medición y Depreciación: Los bienes se encuentran registrados al costo histórico y se deprecian mediante el método de línea recta, de acuerdo con las vidas útiles establecidas en el **Manual de Políticas Contables (Política 1.5)**. La disminución neta incluye la cuota de depreciación mensual, la cual reduce el valor en libros de los activos sin afectar el flujo de efectivo.

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Descripcion	Acumulado al 31/12/2024	Adiciones	Retiros	Acumulado al 31/12/2025
Otras maquinarias, equipos y mobiliarios diversos, valores de origen	8 193 965,91	-	-	8 193 965,91
Equipos y mobiliario de ingeniería y dibujo, valores de origen	9 476 051,47	-	-	9 476 051,47
Equipos fotográficos y de revelado, valores de origen	2 274 387,50	-	-	2 274 387,50
Equipos y mobiliario doméstico, valores de origen	5 994 463,91	-	214 506,56	5 779 957,35
Equipos de medición, valores de origen	1 604 839,40	-	766 917,22	837 922,18
Equipos e instrumental médico, valores de origen	1 734 616,44	-	-	1 734 616,44
Otros equipos de cómputo, valores de origen	70 035 101,89	6 314,10	731 471,05	69 309 944,94
UPS, valores de origen	19 045 319,13	-	2 112 461,48	16 932 857,65
Monitores, valores de origen	21 892 559,91	-	632 746,09	21 259 813,82
Impresoras, valores de origen	29 749 993,70	-	2 616 681,19	27 133 312,51
Computadoras, valores de origen	217 695 435,93	-	26 475 131,63	191 220 304,30
Otros equipos y mobiliario, valores de origen	4 242 559,48	-	36 718,22	4 205 841,26
Equipo de ventilacion, valores de origen	20 180 344,97	-	58 112,94	20 122 232,03
Fotocopiadoras	1 233 040,81	-	1 233 040,81	-
Sillas y bancos, valores de origen	15 500 802,37	118 650,00	118 650,00	15 500 802,37
Mesas y escritorios, valores de origen	17 228 441,57	-	-	17 228 441,57
Archivadores, bibliotecas y armarios, valores de origen	19 170 504,03	-	-	19 170 504,03
Otros equipos de comunicación, valores de origen	25 743 159,02	-	-	25 743 159,02
Equipos de audio y video, valores de origen	9 976 872,63	-	-	9 976 872,63
Equipos de telefonía, valores de orígen	11 262 666,00	-	19 500,00	11 243 166,00
Vehículos, valores de origen	404 601 522,79	-	-	404 601 522,79
Otras maquinarias y equipos para la producción, valores de origen	1 090 292,50	-	-	1 090 292,50
Subtotal	**917 926 941,36**	**124 964,10**	**35 015 937,19**	**883 035 968,27**
Depreciación acumulada				
Depreciación Acumulada de otras maquinarias y equipos para la producción	- 909 930,01	713,81	107 242,95	- 1 016 459,15
Depreciación Acumulada de Vehiculos	- 276 970 425,27	187 524,62	21 384 914,22	- 298 167 814,87
Depreciación Acumuladas de Equipos de Telefonía	- 8 071 323,98	29 539,56	1 117 861,21	- 9 159 645,63
Depreciación Acumula de Audio y Video	- 5 491 068,01	13 010,11	928 642,86	- 6 406 700,76
Depreciación Acumulada de Otros Equipos de Comunicación	- 12 607 333,36	25 450,65	2 594 941,15	- 15 176 823,86
Depreciación Acumulada de Archivadores, bibliotecas y armarios	- 12 951 040,73	27 440,11	1 527 639,36	- 14 451 239,98
Depreciación Acumulada de Mesas y Escritorios	- 13 093 390,71	18 666,67	1 479 900,37	- 14 554 624,41
Depreciación Acumulada de Sillas y Bancos	- 9 915 031,90	118 734,43	1 315 719,35	- 11 112 016,82
Depreciación Acumulada de fotocopiadoras	- 1 232 540,81	1 232 540,81	-	-
Depreciación Acumulada de Equipos de Ventilación	- 9 445 571,34	65 785,67	1 966 844,56	- 11 346 630,23
Depreciación Acumulada de Otros equipos y mobiliario	- 2 573 875,81	35 428,25	398 562,84	- 2 937 010,40
Depreciación Acumulada de Computadoras	- 176 276 113,73	26 617 874,31	16 586 555,76	- 166 244 795,18
Depreciación Acumulada de Impresora	- 27 090 135,71	2 426 006,59	856 574,21	- 25 520 703,33
Depreciación Acumulada de Monitores	- 19 539 366,23	650 894,25	1 328 733,51	- 20 217 205,49
Depreciación Acumulada de UPS	- 14 679 988,10	1 786 884,03	1 364 409,26	- 14 257 513,33
Depreciación Acumulada de Otros Equipos de Computo	- 64 702 690,69	745 094,03	2 731 436,24	- 66 689 032,90
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico	- 1 124 688,33	1 570,80	170 005,54	- 1 293 123,07
Depreciación Acumulada de Equipos de Medición	- 1 115 420,86	465 762,89	140 620,13	- 790 278,10
Depreciación Acumulada de Equipo y Mobiliario Domestico	- 3 454 230,54	139 029,12	586 699,15	- 3 901 900,57
Depreciación Acumulada Equipos fotográficos y de revelado	- 2 026 768,94	1 310,84	247 929,40	- 2 273 387,50
Depreciación Acumulada de Equipos de Ingeniería y Dibujo	- 8 732 627,03	24 357,90	481 969,43	- 9 190 238,56
Depreciación Acumulada de Otras maquinarias, equipos y mobiliarios diversos	- 3 981 736,51	26 457,23	494 645,15	- 4 449 924,43
Subtotal	**- 675 985 298,60**	**34 640 076,68**	**57 811 846,65**	**- 699 157 068,57**
Total neto	**241 941 642,76**	**34 765 040,78**	**92 827 783,84**	**183 878 899,70**

NICSP 31- ACTIVOS INTANGIBLES:

Descripcion	Acumulado al 31/12/2024	Adiciones	Retiros	Acumulado al 31/12/2025
Software y programas, valores de origen	67 339 277,63	27 678 861,76	10 339 458,30	84 678 681,09
Subtotal	**67 339 277,63**	**27 678 861,76**	**10 339 458,30**	**84 678 681,09**
Depreciación acumulada				
Amortización Acumulada de Software y Programas	- 50 729 421,34	10 428 781,09	10 025 562,83	- 50 326 203,08
Subtotal	**- 50 729 421,34**	**10 428 781,09**	**10 025 562,83**	**- 50 326 203,08**
Total neto	**16 609 856,29**	**38 107 642,85**	**20 365 021,13**	**34 352 478,01**

NOTA N° 11 Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.	Bienes concesionados	11	-	-	0,00%

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Situación y Evolución de Bienes donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no mantiene activos bajo esquemas de concesión o acuerdos de servicios donde el control de los bienes haya sido transferido a terceros bajo esta modalidad.

Vínculo con el ESEB: En concordancia con el Estado de Situación y Evolución de Bienes (ESEB) y la NICSP 32 (Acuerdos de Concesión de Servicios: La Entidad Concedente), se confirma que la totalidad de los activos operativos de FONAFIFO se encuentran clasificados y controlados como bienes de uso institucional (Bienes no Concesionados - Nota 10), no existiendo a la fecha contratos vigentes que requieran el reconocimiento de activos en esta categoría.

La política institucional establece que, de existir este tipo de acuerdos, se medirían inicialmente por su valor razonable, situación que no aplica para el presente cierre mensual.

NOTA N° 12 Inversiones patrimoniales - Método de participación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.7.	**Inversiones patrimoniales - Método de participación**	**12**	**7 613 533,76**	**11 542 024,33**	**-34,04%**

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 92,17% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -3 928 490,57 que corresponde a un Disminución del -34,04% de recursos disponibles.

Revelación: **Naturaleza de la Cuenta:** Esta partida registra contablemente las transferencias de recursos al Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR según lo establecido en el Presupuesto Nacional para el pago de los contratos por servicios ambientales.

NOTA N° 13 Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.9.	**Otros activos a largo plazo**	**13**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la cuenta **Otros activos a largo plazo** no presenta saldos ni movimientos contables. Esta partida no aplica para el presente periodo, manteniendo la misma condición de nulidad observada en el periodo anterior.

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.9.01.	**Gastos a devengar a largo plazo**	**13**	**-**	**-**	**0,00%**

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta: Al cierre de diciembre, la cuenta no presenta saldos que detallar.

Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Se informa que durante el periodo actual no se han registrado transacciones ni eventos que afecten esta cuenta. Al no existir gastos pagados por anticipado con vencimiento superior a un año, la cuenta se reporta sin movimiento para efectos de la presente revelación, en consistencia con el periodo anterior.

2. PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

NOTA N° 14 Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.1.	**Deudas a corto plazo**	**14**	**625 967,42**	**487 583,09**	**28,38%**

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 81,48% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 138 384,33 que corresponde a un Aumento del 28,38% de recursos disponibles.

Revelación:

Este incremento se debe principalmente a la acumulación de obligaciones con proveedores de bienes y servicios y compromisos de transferencias al sector público que serán liquidados en el cierre del ciclo mensual.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Deudas comerciales por adquisición de materiales y suministros	923,32
Deudas comerciales por adquisición de bienes intangibles	6 988,98
Deudas comerciales por alquileres y derechos	25 579,94
Deudas comerciales por alquileres y derechos USD	683,40
Deudas comerciales por servicios básicos	1 062,08
Deudas comerciales por servicios financieros	14 061,10
Deudas comerciales por servicios de tecnología USD	4 144,25
Deudas comerciales por servicios de gestión y apoyo	8 312,44
Deudas comerciales por gastos de viaje y transporte	2,47
Deudas comerciales por mantenimiento y reparaciones	2 812,93
Remuneraciones a pagar c/p	179,87
Salario escolar a pagar c/p	98 778,42
Vacaciones por pagar a c/p	127 349,25
Décimotercer mes a pagar c/p	19 011,40
Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social a pagar c/p	10 273,10
Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización a pagar c/p	10 424,19
Contribución de la cuota obrero a pagar c/p	11 242,45
Retención 2% impuesto sobre renta CRC	599,83
Retención al salario impuesto sobre renta	4 639,99
Documentos por pagar al Ministerio de Hacienda	278 498,00
Deudas por otros anticipos del Gobierno Central c/p	400,00
Total	**625 967,42**

Detalle:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	**Transferencias al sector público interno a pagar c/p**

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
-	-	-

Revelación:

La cuenta Transferencias a pagar a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la cuenta **Transferencia a pagar a corto plazo** no presenta saldos ni movimientos contables. Esta partida no aplica para el presente periodo, manteniendo la misma condición de nulidad observada en el periodo anterior.

NOTA N° 15 Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.2.	**Endeudamiento público a corto plazo**	**15**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución **no registra saldos ni movimientos** en esta cuenta. FONAFIFO no mantiene deudas por préstamos o títulos valores con vencimiento menor a un año, manteniendo la misma condición del periodo anterior.

NOTA N° 16 Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	**16**	**20 786,20**	**7 825,95**	**165,61%**

Detalle

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.3.03.	**Depósitos en garantía**	**16**	**5 922,06**	**6 283,79**	**-5,76%**

Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 0,77% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -0 361,74 que corresponde a un Disminución del -5,76% de recursos disponibles.

<u>Revelación</u>: Presenta una disminución del **-5,76%.** Esta cuenta registra principalmente los depósitos recibidos de terceros para asegurar el cumplimiento de contratos. La reducción responde a la devolución de garantías de cumplimiento de procesos de contratación que finalizaron satisfactoriamente durante el periodo actual.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Proveedor	Monto CRC
CONSULTEK DE CENTROAMERICA	527,22
3-101-681447 S.A.	76,35
ALBERSON ROBERTH RODRIGUEZ MATAMOROS	347,19
ANTHONY CASTRO PEREZ	14,88
APLICOM	105,00
ASESORES EN COMPUTO Y EQ DE OFICINA DE CR SA	10,11
ASESORIA OPTIMA	58,00
BL ONE S.A.	362,60
CERRO BONETTE DE ALAJUELA SA	142,60
CONTIMACA S.A.	68,76
CUATRO EN LINEA AUTOMOTRIZ S.A.	475,00
EVENTOS BRAGAR SA	225,00
FUMIGADORA PEST CONTROL ECOLOGIC CR SOCIEDAD ANONIMA	21,20
GERARDO OROZCO CHACON	311,20
GLOBAL SA	11,41
GRUPO EMPRESARIAL CADISA	33,00
IMOCA INVS S.A.	76,35
INTERHAND S.A.	7,21
J PARRONDO SA	46,53
JORGE ARTURO SILESKY GUEVARA	254,04
JORGE URIEL PINEDA RODRÍGUEZ	225,00
JOZABAD AARON VARGAS MORA	100,00
MARIFERAN ANDRE S.A.	258,00
MAXIPRINT S.A.	127,87
MOTORAYO SA	219,78
OVA COMERCIAL	250,00
PARQUEO SEGURO S.A.	120,00
PROSELTEC S.A.	509,76
RICOH CR SA,	395,94
ROMANAS CR	11,50
SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS S.A.	185,54
SISTEMAS MAESTROS DE INFORMÁTICA S.A.	45,00
TECNISOLUCIONES S.A.	150,00
TODO EN FRENOS CLUTCH	150,00
TOTAL	**5 922,06**

NOTA N° 17 Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.4.	**Provisiones y reservas técnicas a corto plazo**	**17**	**-**	**-**	**0,00%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.4.01.	**Provisiones a corto plazo**	**17**	**-**	**-**	**0,00%**

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta: La cuenta se reporta sin movimiento al cierre de diciembre. No se han identificado obligaciones presentes de corto plazo que requieran el reconocimiento de provisiones por montos inciertos, manteniendo la consistencia con el periodo anterior.

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: La cuenta se reporta **sin movimiento** al cierre de diciembre. No se han identificado obligaciones presentes de corto plazo que requieran el reconocimiento de provisiones por montos inciertos, manteniendo la consistencia con el periodo anterior.

Información por revelar - Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes NICSP 19 (párrafo 97, 98)

Revelación: La cuenta se reporta **sin movimiento** al cierre de diciembre. No se han identificado obligaciones presentes de corto plazo que requieran el reconocimiento de provisiones por montos inciertos, manteniendo la consistencia con el periodo anterior.

NOTA N° 18 Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.9.	**Otros pasivos a corto plazo**	**18**	**-**	**-**	**0,00%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.1.9.01.	**Ingresos a devengar a corto plazo**	**18**	**-**	**-**	**0,00%**

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta: Al 31 de diciembre de 2025, la cuenta no presenta saldos. No existen ingresos recibidos por adelantado que deban ser devengados en el corto plazo dentro de la operación institucional.

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la cuenta no presenta saldos. No existen ingresos recibidos por adelantado que deban ser devengados en el corto plazo dentro de la operación institucional.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 19 Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.2.1.	**Deudas a largo plazo**	**19**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Estas partidas no presentan saldos ni movimientos al 31 de diciembre de 2025. La institución no mantiene obligaciones financieras ni fondos de terceros bajo custodia con vencimientos superiores a un año, manteniendo la nulidad reportada en el periodo anterior.

NOTA N° 20 Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.2.2.	**Endeudamiento público a largo plazo**	**20**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Estas partidas no presentan saldos ni movimientos al 31 de diciembre de 2025. La institución no mantiene obligaciones financieras ni fondos de terceros bajo custodia con vencimientos superiores a un año, manteniendo la nulidad reportada en el periodo anterior.

NOTA N° 21 Fondos de terceros y en garantía

	Descripción	Nota			Diferencia

Cuenta			Periodo Actual	Periodo Anterior	%
2.2.3.	**Fondos de terceros y en garantía**	**21**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0,00% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Estas partidas no presentan saldos ni movimientos al 31 de diciembre de 2025. La institución no mantiene obligaciones financieras ni fondos de terceros bajo custodia con vencimientos superiores a un año, manteniendo la nulidad reportada en el periodo anterior.

NOTA N° 22 Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.2.4.	**Provisiones y reservas técnicas a largo plazo**	**22**	**118 301,96**	**112 978,59**	**4,71%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.2.4.01.	**Provisiones a largo plazo**	**22**	**118 301,96**	**112 978,59**	**4,71%**

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de ¢118.301,96 corresponde a la provisión por auxilio de cesantía, reconocida bajo los criterios de la NICSP 19 en concordancia con la NICSP 39 (Beneficios a los Empleados). Este importe representa la mejor estimación institucional de las obligaciones acumuladas, reflejando el saldo del periodo anterior ajustado por los pagos

efectuados en 2025. La Administración proyecta realizar una actualización integral de los parámetros y supuestos técnicos de este pasivo durante el ejercicio 2026.

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 15,40% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 5 323,37 que corresponde a un Aumento del 4,71% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de la provisión por auxilio de cesantía se fundamenta en la NICSP 19, en concordancia con la NICSP 39 (Beneficios a los Empleados), representando la mejor estimación institucional de las obligaciones acumuladas. Este importe refleja el saldo del periodo anterior ajustado por los movimientos operativos de pagos efectuados en 2025 y el reconocimiento del gasto correspondiente; asimismo, la Administración proyecta realizar una actualización integral de los parámetros y supuestos técnicos del cálculo para el ejercicio 2026.

Información por revelar - Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes NICSP 19 (párrafo 97, 98)

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de la provisión por auxilio de cesantía asciende a **₡118.301,96**. De conformidad con los párrafos 97 y 98 de la **NICSP 19**, en concordancia con la **NICSP 39**, se informa que este importe representa la mejor estimación de la obligación institucional al cierre del periodo.

El movimiento contable refleja el incremento por el reconocimiento del gasto devengado por beneficios a los empleados, así como las disminuciones por concepto de pagos de prestaciones legales efectivamente realizados durante el ejercicio. La Administración mantiene la base técnica de valoración actual y proyecta realizar una actualización integral de los parámetros y supuestos del cálculo para el periodo **2026**, asegurando la razonabilidad de las obligaciones acumuladas.

NOTA N° 23 Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.2.9.	**Otros pasivos a largo plazo**	**23**	**3 201,26**	**-**	**0,00%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
2.2.9.01.	**Ingresos a devengar a largo plazo**	**23**	**3 201,26**	**-**	**0,00%**

<u>Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta</u>: **Detalle técnico (Vínculo con Nota 9):** Este saldo corresponde a los **Ingresos a devengar a largo plazo**. Es la contrapartida técnica del activo registrado en la Nota N° 9 (Documentos a cobrar al personal por acreditaciones que no corresponden). Al formalizarse el arreglo de pago con el funcionario, se reconoce el pasivo diferido que se irá realizando (como ingreso por recuperación) conforme se apliquen las deducciones en planilla en los ejercicios futuros.

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0,42% del total del Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 3 201,26 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

<u>Revelación</u>: Se reconoce el pasivo diferido que se irá realizando (como ingreso por recuperación) conforme se apliquen las deducciones en planilla en los ejercicios futuros.

3. PATRIMONIO
3.1 PATRIMONIO PUBLICO

<u>NOTA N° 24 Capital</u>

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.1.	**Capital**	**24**	**7 362 170,58**	**7 362 170,58**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 98,27% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: La cuenta Capital representa el **98,27%** del total del Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo se mantiene invariable en **¢7.362.170,58**. Esta partida refleja el capital inicial aportado y consolidado de la institución para su funcionamiento operativo. Conforme a la **NICSP 1**, no presenta variaciones dado que no se han registrado capitalizaciones ni aportes adicionales en el periodo.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 25 Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.2.	**Transferencias de capital**	**25**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Estas cuentas no presentan saldos ni movimientos al cierre de diciembre. La institución no ha recibido transferencias de capital para proyectos específicos en este mes, ni ha constituido reservas legales o estatutarias adicionales bajo el marco del **PGCN**, manteniendo la nulidad reportada en el periodo anterior.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 26 Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.3.	**Reservas**	**26**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Estas cuentas no presentan saldos ni movimientos al cierre de diciembre. La institución no ha recibido transferencias de capital para proyectos específicos en este mes, ni ha constituido reservas legales o estatutarias adicionales bajo el marco del **PGCN**, manteniendo la nulidad reportada en el periodo anterior.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 27 Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.4.	**Variaciones no asignables a reservas**	**27**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Estas cuentas no presentan saldos ni movimientos al cierre de diciembre. La institución no ha recibido transferencias de capital para proyectos específicos en este mes, ni ha constituido reservas legales o estatutarias adicionales bajo el marco del PGCN, manteniendo la nulidad reportada en el periodo anterior.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 28 Resultados acumulados

	Descripción	Nota			Diferencia

Cuenta			Periodo Actual	Periodo Anterior	%
3.1.5.	**Resultados acumulados**	**28**	**129 797,97**	**4 104 535,25**	**-96,84%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.5.01.	**Resultados acumulados de ejercicios anteriores**	**28**	**4 211 015,28**	**402 211,22**	**947,03%**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.5.02.	**Resultado del ejercicio**	**28**	**-4 081 217,31**	**3 702 324,03**	**-210,23%**

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 1,73% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -3 974 714,54 que corresponde a un Disminución del -96,84% de recursos disponibles.

Revelación: Esta variación es material y se explica por la integración de dos componentes:

1. Resultados de ejercicios anteriores (3.1.5.01): Presenta un aumento del 947,03% (¢4.211.015,28). Esto se debe principalmente al traslado del resultado neto del cierre del año anterior hacia utilidades.
2. El incremento observado en la cuenta de resultados acumulados al cierre de 2025 incorpora el registro de los asientos de ajuste por ¢22,75 mil, según se detalla en la 01- Nota complementaria observaciones auditoria 31122024 de estos estados financieros sobre observaciones de auditoría. Esta regularización, efectuada en cumplimiento de la **NICSP 3**, permitió la depuración de inconsistencias históricas

en cuentas de pasivo contra el patrimonio de ejercicios anteriores. Con la aplicación de estos ajustes, la institución asegura la razonabilidad de sus saldos acumulados y da por atendida la recomendación técnica emitida por los auditores externos, garantizando la fiabilidad de las cifras patrimoniales al cierre del periodo.

3. Resultado del ejercicio (3.1.5.02): Presenta un déficit del -210,23% (-₡4.081.217,31). Esta cifra representa el rendimiento financiero negativo acumulado de enero a diciembre 2025, derivado de la ejecución de los programas de PSA y gastos operativos frente a los ingresos devengados.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 29 Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.2.1.	**Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas**	**29**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: La institución reporta cero saldos en esta cuenta. Dado que FONAFIFO no posee subsidiarias con participación de terceros (accionistas externos) que requieran el reconocimiento de intereses minoritarios bajo la NICSP 35 (Estados Financieros Consolidados), esta partida no aplica para la estructura patrimonial actual.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

NOTA N° 30 Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.2.2.	**Intereses minoritarios - Evolución**	**30**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: La institución reporta cero saldos en esta cuenta. Dado que FONAFIFO no posee subsidiarias con participación de terceros (accionistas externos) que requieran el reconocimiento de intereses minoritarios bajo la NICSP 35 (Estados Financieros Consolidados), esta partida no aplica para la estructura patrimonial actual.

Esta nota explicativa está vinculada con las notas del Estado de Cambios al Patrimonio donde se debe desarrollar con mayor detalle la composición de las cuentas, sus saldos y hechos relevantes.

ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERA

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)				
Estado de Rendimiento Financiera				
Del 01 de enero 2025 al 31 de Diciembre de 2025				
- En miles de colones -				
Cuenta	**Descripción**	**Nota**	**Año 2025**	**Año 2024**
4.	**INGRESOS**			
4.1.	**Impuestos**			
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas			
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas			
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores			
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital			
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	32	0,00	0,00
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles			
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones			
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio			
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles			
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones			
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad			
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	33	0,00	0,00
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo			

4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios			
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios			
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones			
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones			
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales			
4.1.9.	**Otros impuestos**	35	0,00	0,00
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar			
4.2.	**Contribuciones sociales**			
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones			
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones			
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud			
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales			
4.3.	**Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario**			
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	38	0,00	0,00
4.3.1.01.	Multas de tránsito			
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios			
4.3.1.03.	Sanciones administrativas			
4.3.1.99.	Otras multas			
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	39	0,00	0,00
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.	**Intereses moratorios**	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario			
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de transito			
4.4.	**Ingresos y resultados positivos por ventas**			

4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	41	0,00	0,00
4.4.1.01.	Ventas de bienes			
4.4.1.02.	Ventas de servicios			
4.4.2.	**Derechos administrativos**	42	0,00	0,00
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte			
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos			
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno			
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno			
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo			
4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación			
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones			
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas			
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo			
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos			
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles			
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros			
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo			
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles			
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario			
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos			

4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra			
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores**	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores			
4.5.	**Ingresos de la propiedad**			
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	47	0,00	0,00
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo			
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado			
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones			
4.5.2.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	48	0,00	0,00
4.5.2.01.	Alquileres			
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones			
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles			
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	49	0,00	0,00
4.5.9.03.	Intereses por ventas			
4.5.9.07.	Intereses por préstamos			
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar			
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados			
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial			
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar			
4.6.	**Transferencias**			
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	50	0,00	0,00
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno			
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno			
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo			
4.6.2.	**Transferencias de capital**	51	15.357.951,58	16.100.395,95
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno			
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		15.357.951,58	16.100.395,95
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo			
4.9.	**Otros ingresos**			
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	52	1.438,47	2.736,12

4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos		1.172,26	2.584,13
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		266,20	151,99
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados			
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados			
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados			
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación			
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	53	0,00	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados			
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados			
4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	54	0,00	4,88
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados			4,88
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados			
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios			
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta			
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción			
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	55	0,00	797,73
4.9.4.01.	Recuperación de previsiones para deterioro de inversiones			
4.9.4.02.	Recuperación de previsiones para deterioro de cuentas a cobrar			797,73
4.9.4.03.	Recuperación de previsiones para deterioro y pérdidas de inventarios			
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	56	24.141,19	0,00

4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas			
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración			
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados		24.141,19	
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas			
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales			
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo			
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	58	0,09	0,01
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		0,09	0,01
	TOTAL DE INGRESOS		**15.383.531,33**	**16.103.934,68**
5.	**GASTOS**			
5.1.	**Gastos de funcionamiento**			
5.1.1.	**Gastos en personal**	59	1.803.879,61	1.884.198,83
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		835.706,99	822.743,42
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		6.790,66	4.396,90
5.1.1.03.	Incentivos salariales		609.378,88	696.041,12
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		130.896,07	136.744,39
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		196.673,89	198.881,52
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal		0,00	0,00
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social		24.433,12	25.391,48
5.1.1.99.	Otros gastos en personal			
5.1.2.	**Servicios**	60	731.649,22	732.164,74
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		320.585,21	316.713,56
5.1.2.02.	Servicios básicos		28.658,68	41.443,27
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		230.449,28	224.145,97
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		94.795,95	85.774,81

5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		11.642,52	13.205,09
5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		24.605,18	29.113,87
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		178,65	302,55
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		20.632,38	21.361,74
5.1.2.99.	Otros servicios		101,37	103,88
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	61	26.774,66	28.355,51
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		15.644,82	15.569,50
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		3.419,98	2.160,58
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		0,00	223,97
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		1.712,37	1.597,98
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		5.997,50	8.803,49
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	62	66.804,17	66.745,59
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		66.804,17	66.745,59
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados			
5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	63	1.194,81	10.616,26
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		1.194,81	10.616,26
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados			
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios			
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta			
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción			
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	65	0,00	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones			
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar			
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	66	151.376,16	3.473,48
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas			
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración			

5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		151.376,16	3.473,48
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas			
5.2.	**Gastos financieros**			
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	67	0,00	0,00
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública			
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos			
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas			
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería			
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	68	0,00	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales			
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales			
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar			
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados			
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios			
5.3.	**Gastos y resultados negativos por ventas**			
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes			
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios			
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación			
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones			
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas			
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo			
5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos			
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles			
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros			

5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo			
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles			
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural			
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra			
5.4.	**Transferencias**			
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	72	99.897,72	407.307,53
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		25.996,56	25.459,53
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		73.901,15	361.468,00
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo		0,00	20.380,00
5.4.2.	**Transferencias de capital**	73	16.581.194,76	9.265.124,21
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		14.881.194,76	9.265.124,21
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		1.700.000,00	0,00
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo			
5.9.	**Otros gastos**			
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	74	1.401,41	3.107,81
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos		549,28	1.340,01
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		852,13	1.767,80
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados			
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados			
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados			
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación			
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales			
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo			

5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	76	576,12	516,68
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		35,26	35,26
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		0,00	0,00
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios		540,86	481,43
	TOTAL DE GASTOS		**19.464.748,64**	**12.401.610,66**
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		**-4.081.217,31**	**3.702.324,03**

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS
4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.1.1.	**Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital**	**31**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.1.2.	**Impuestos sobre la propiedad**	**32**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.1.3.	**Impuestos sobre bienes y servicios**	**33**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.1.4.	**Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales**	**34**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 35

Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.1.9.	**Otros impuestos**	**35**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos tributarios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES
NOTA N° 36

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.2.1.	**Contribuciones a la seguridad social**	**36**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos contribuciones sociales. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.2.9.	**Contribuciones sociales diversas**	**37**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos contribuciones sociales. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

NOTA N° 38

Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.3.1.	**Multas y sanciones administrativas**	**38**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos multas y sanciones administrativas. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

En caso de aplicar la NICSP 23 revelar la información que solicita la norma.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos multas y sanciones administrativas. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.3.2.	**Remates y confiscaciones de origen no tributario**	**39**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos remates y confiscaciones. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos remates y confiscaciones. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 40

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.3.3.	**Intereses Moratorios**	**40**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Intereses Moratorios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos remates y confiscaciones. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos remates y confiscaciones. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

NOTA N° 41

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.4.1.	**Ventas de bienes y servicios**	**41**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos ventas de bienes y servicios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos ventas de bienes y servicios. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 42

Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.4.2.	**Derechos administrativos**	**42**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos derechos administrativos. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

Revelar la información solicitada por la NICSP 9 Ingresos de transacciones con contraprestación (párrafo 39 cuantía de ingresos)

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos derechos administrativos. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 43

Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.4.3.	**Comisiones por préstamos**	**43**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos comisiones por préstamos. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.4.4.	**Resultados positivos por ventas de inversiones**	**44**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos resultados positivos por ventas de inversiones. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 45

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

	Descripción	Nota			Diferencia

Cuenta			Periodo Actual	Periodo Anterior	%
4.4.5.	**Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes**	**45**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos resultados positivos por ventas e intercambios de bienes. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.4.6.	**Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores**	**46**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución no registra ingresos por conceptos resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD
NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.5.1.	**Rentas de inversiones y de colocación de efectivo**	**47**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución **no registra ingresos** por conceptos rentas de inversiones y de colocación de efectivo. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

NOTA N° 48

Alquileres y derechos sobre bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.5.2.	**Alquileres y derechos**	**48**	**-**	**-**	**0,00%**

	sobre bienes				

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.5.2.01.	**Alquileres**	**48**	**-**	**-**	**0,00%**

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

Información a revelar - Arrendamientos NICSP 13 (Arrendatario)

a) Arrendamientos operativos

a. Comienzo del plazo del arrendamiento (Párrafo 8)

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

b. Ingresos procedentes de arrendamientos operativos (Párrafo 42)

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

c. Monto de ingreso reconocido por arrendamientos (Párrafo 42)

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

d. Monto de Arrendamientos por Cobrar (Párrafo 44)

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

e. Descripción general de los acuerdos de arrendamiento (Párrafo 44)

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

f. Costos incurridos para obtener el ingreso (Párrafo 64)

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

g. Otra información por revelar

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

b) Arrendamientos financieros (párrafo 40)

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

a) Para cada clase de activos el importe de libro neto en la fecha de presentación
b) Una conciliación entre el total de pagos mínimos de arrendamiento y su valor actual
c) El valor presente de los pagos futuros para cada uno de los siguientes plazos:
    a. Hasta un año
    b. Entre uno y cinco años, y
    c. Más de cinco años.
d) Cuotas contingentes reconocidas como gastos

e) Total de pagos futuros mínimos por subarrendamiento que se esperan recibir, en la fecha de presentación por los subarrendamientos no cancelables.

f) Una descripción general de los acuerdos de arrendamientos significativos del arrendatario.

g) Otra información por revelar de acuerdo al párrafo 41.

Revelación: Se informa que FONAFIFO no actúa como arrendador en contratos operativos o financieros que generen ingresos por alquileres Al 31 de diciembre de 2025.

NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.5.9.	**Otros ingresos de la propiedad**	**49**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al 31 de diciembre de 2025, la institución **no registra ingresos** por conceptos otros ingresos de la propiedad. Como entidad del Sector Público no Financiero con fines específicos de financiamiento forestal, estas partidas no forman parte de su estructura operativa habitual, manteniendo la misma condición de nulidad del periodo anterior.

4.6 TRANSFERENCIAS
NOTA N° 50

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.6.1.	**Transferencias corrientes**	**50**	**-**	**-**	**0,00%**

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	**Transferencias corrientes del sector público interno**

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
-	-	-

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: La entidad no registra operaciones para este rubro Al 31 de diciembre de 2025, por lo tanto, no se presentan saldos ni revelaciones adicionales en la presente nota.

NOTA N° 51
Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.6.2.	**Transferencias de capital**	**51**	**15 357 951,58**	**16 100 395,95**	**-4,61%**

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	**Transferencias de capital del sector público interno**

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
-	-	-

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 99,83% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -742 444,37 que corresponde a un Disminución del -4,61% de recursos disponibles.

Revelación: Estos ingresos corresponden a las transferencias recibidas del Presupuesto Nacional (Sector Público Interno) destinadas a la ejecución de contratos de Pago por Servicios Ambientales. La variación responde al cronograma de desembolsos y asignaciones presupuestarias ejecutadas por el Ministerio de Hacienda hacia la institución durante el ciclo actual.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Detalle	Monto
Registro ajuste liquidación saldo presupuestario 2025, acreditación devengo	- 278 498,00
Asignación presupuestaria , según MINAE-DFC-887-2025	534,00
Asignación presupuestaria del IV Trimestre 2025, según MINAE-DFC-771-2025	3 231 001,42
Liberación presupuestaria del III Trimestre 2025, según DFC-0575-2025	3 344 143,87
Asignación presupuestaria del II Trimestre 2025, según documentos adjuntos	3 346 488,73
Asignación presupuestaria del I Trimestre 2025, según MINAE-DFC-1099-2024	5 714 281,57
Total	**15 357 951,58**

4.9 OTROS INGRESOS
NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.9.1.	**Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación**	**52**	**1 438,47**	**2 736,12**	**-47,43%**

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,01% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 297,66 que corresponde a un Disminución del -47,43% de recursos disponibles.

Revelación: Este saldo registra el diferencial cambiario positivo generado por la tenencia de activos en moneda extranjera (dólares). La disminución refleja la estabilidad o ligera apreciación del colón frente al dólar en el mercado local durante el periodo actual en comparación con el anterior.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Diferencias de cambio positivas por depósitos en el BNCR	393,02
Diferencias de cambio positivas por recaudación a pagar	779,24
Diferencias de cambio positivas por deudas comerciales	266,20
Total	**1 438,47**

NOTA N° 53

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.9.2.	**Reversión de consumo de bienes**	**53**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al cierre del periodo, la cuenta no presenta movimientos. Esta partida se reserva para el registro de ajustes positivos derivados de la reversión de consumos previamente registrados que, por razones técnicas o administrativas, no llegaron a materializarse.

En caso de aplicar la NICSP 21 y 26 revelar la información que solicita la norma.

Revelación: No se identificaron eventos que requieran la aplicación de las NICSP 21 o 26 en este rubro durante el ejercicio.

NOTA N° 54

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.9.3.	**Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	**54**	**-**	**4,88**	**-100,00%**

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -0 004,88 que corresponde a un Disminución del -100,00% de recursos disponibles.

Revelación: Lo anterior indica que durante el presente ejercicio no se identificaron activos cuyos indicios de deterioro previos hayan desaparecido o disminuido, por lo cual no fue necesario realizar reversiones bajo los criterios de las NICSP 21 (Activos no generadores de efectivo) o NICSP 26 (Activos generadores de efectivo).

En caso de aplicar la NICSP 21 y 26 revelar la información que solicita la norma.

Revelación: Lo anterior indica que durante el presente ejercicio no se identificaron activos cuyos indicios de deterioro previos hayan desaparecido o disminuido, por lo cual no fue necesario realizar reversiones bajo los criterios de las NICSP 21 (Activos no generadores de efectivo) o NICSP 26 (Activos generadores de efectivo).

NOTA N° 55

Recuperación de previsiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.9.4.	**Recuperación de previsiones**	**55**	**-**	**797,73**	**-100,00%**

Revelación:

La cuenta Recuperación de previsiones, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -0 797,73 que corresponde a un Disminución del -100,00% de recursos disponibles.

Revelación: Esta cuenta no registra movimientos debido a que no se presentaron recuperaciones de estimaciones por incobrabilidad o similares que hayan sido previamente castigadas o estimadas en exceso.

NOTA N° 56

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.9.5.	**Recuperación de provisiones y reservas técnicas**	**56**	**24 141,19**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0,16% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 24 141,19 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: El ingreso se origina por el ajuste de provisiones de ejercicios anteriores que fueron liberadas al determinarse que el riesgo o la obligación que las originó desapareció o fue menor a lo estimado inicialmente (por ejemplo, ajustes en la provisión de prestaciones legales por liquidaciones efectivas inferiores a lo calculado).

NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.9.6.	**Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	**57**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No se registran movimientos en esta cuenta al cierre del periodo. FONAFIFO no mantiene participaciones en el patrimonio de otras entidades o sociedades donde ejerza control o influencia significativa que generen utilidades bajo el método de participación patrimonial, de conformidad con lo establecido en las normas de consolidación y estados financieros separados.

NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
4.9.9.	**Otros ingresos y resultados positivos**	**58**	**0,09**	**0,01**	**1473,17%**

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0,00% del total del Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,09 que corresponde a un Aumento del 1473,17% de recursos disponibles.

Revelación: Presenta un saldo marginal de **¢0,09**. Corresponde a ajustes por redondeo o ingresos residuales no clasificados en las notas anteriores, sin impacto material en la razonabilidad de los estados financieros.

5. GASTOS
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO
NOTA N° 59

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.1.	**Gastos en personal**	**59**	**1 803 879,61**	**1 884 198,83**	**-4,26%**

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 9,27% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -80 319,22 que corresponde a un Disminución del -4,26% de recursos disponibles.

Revelación: La cuenta presenta una disminución del 4,26% debido a la gestión de plazas vacantes y la contención del gasto en remuneraciones variables. El saldo representa el costo devengado de la planilla institucional, incluyendo salarios base, incentivos y contribuciones patronales.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Sueldos para cargos fijos	734 480,65
Suplencias	2 447,91
Salario escolar	98 778,42
Tiempo Extraordinario	6 790,66
Retribución por años servidos	192 972,11
Dedicacion exclusiva	176 708,34
Prohibicion al ejercicio liberal de la profesión	56 291,88
Décimotercer mes	116 400,25
Reconocimiento carrera profesional	58 283,38
Reconocimiento Zonaje	2 380,29
Reconocimiento Regionalización	6 342,63
Contribución patronal al Seguro de Salud de la CCSS	124 183,68
Contribución patronal al BPDC	6 712,39
Contribución patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS	72 772,49
Aporte patronal al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	40 274,37
Aporte patronal al Fondo de Capitalización Laboral	20 137,18
Contribución patronal a ASOFIFO	63 489,85
Contribución estatal al seguro de pensiones 1,57%	21 076,92
Contribución estatal al Seguro de Salud 0,25%	3 356,20
Total	**1 803 879,61**

Información a revelar - Beneficios a los empleados NICSP 39 (párrafo 137)

a) Beneficios a los empleados (párrafos 4 y 8)

Revelación: FONAFIFO reconoce beneficios a corto plazo (salarios, cargas sociales) y beneficios post-empleo. Estos se miden al valor nominal de la obligación devengada al cierre del mes.

b) Beneficios a los empleados a corto plazo (párrafos 11 a 24)

Revelación: Incluye salarios, sobresueldos y contribuciones a la seguridad social devengados en el periodo, los cuales se cancelan dentro de los 12 meses siguientes al cierre.

c) Beneficio post-empleo (párrafo 55,56, 137 al 154)

Revelación: Corresponde a los aportes obligatorios a los regímenes de pensiones (IVM y otros) y las provisiones para fondos de capitalización laboral según la normativa costarricense.

d) Otros Beneficios al largo plazo (párrafo 161)

Revelación: Se refiere a la acumulación de la anualidad y otros incentivos por antigüedad que se liquidan en periodos futuros conforme a la Ley de Salarios Públicos.

e) indemnización por cese (párrafo 164)

Revelación: Se reconoce el gasto por terminación de la relación laboral únicamente cuando existe un compromiso formal de la institución o un derecho legal adquirido por el ex-empleado.

f) Cuentas por Pagar por concepto de aguinaldo (párrafos 1,4,5,6 y 9)

Revelación: Representa la acumulación del doceavo mes de salario devengado de noviembre del año anterior a octubre del presente año, registrado mensualmente como un pasivo.

g) Cuenta por Pagar por concepto de vacaciones (párrafos 11,13,15,16 y 18)

Revelación: Registra el pasivo por los días de descanso no disfrutados por el personal, valorados a la tasa salarial vigente al cierre de diciembre 2025, además Recursos Humanos emite **Circular DAF-DA-URH-CIR-001-2026** con indicaciones varias sobre vacaciones.

h) Cuenta por Pagar por concepto de cesantía (párrafos 8,26)

Revelación: Se mantiene la provisión según el tope legal establecido, representando la expectativa de pago por ruptura de la relación laboral por causas patronales.

i) Otra información por revelar

Revelación: No existen beneficios no monetarios significativos o planes de beneficios definidos que requieran cálculos actuariales externos al cierre de este mes.

NOTA N° 60

Servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.2.	**Servicios**	**60**	**731 649,22**	**732 164,74**	**-0,07%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.2.01.	**Alquileres y derechos sobre bienes**	**60**	**320 585,21**	**316 713,56**	**1,22%**

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta: La cuenta está compuesta principalmente por: 1. Alquileres de oficinas regionales (¢320.585,21), 2. Servicios públicos (agua, luz, telecomunicaciones), 3. Mantenimiento de equipo, 4. Servicios profesionales de auditoría y consultoría forestal, entre otras.

Detalle al 31 de diciembre 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Alquiler de terrenos, edificios y locales	316 978,30
Alquiler de vehículo-Kilometraje	17,12
Otros alquileres	3 589,78
Agua y alcantarillado	3 002,55
Energía eléctrica	14 187,66
Correos	967,12
Servicios de telefonía	6 473,66
Servicios de Internet	4 027,69
Servicios de información	2 917,65
Publicidad y propaganda	348,94
Impresión, encuadernación y otros	82,68
Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales	177 562,41
Servicios de tecnólogias de información	49 537,61
Servicios de Ingeniería	802,70
Servicios en ciencias económicas y sociales	6 215,00
Servicios de Mensajeria	5 076,39
Servicios de Limpieza	37 691,13
Servicios de Vigilancia	39 163,44
Otros servicios Generales	2 757,60
Otros servicios de gestión y apoyo	3 089,69
Transporte dentro del país	56,32
Viáticos dentro del país	11 586,20
Seguros contra riesgos de trabajo	9 156,73
Seguros voluntarios de automóviles	11 578,03
Seguros de equipo electrónico	3 157,12
Seguros obligatorio Derecho circulación	713,30
Actividades protocolarias y sociales	178,65
Mantenimiento de edificios varios	6 916,70
Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	7 837,95
Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario de oficina	3 540,21
Mantenimiento y reparación de equipos para computación	2 170,05
Otros gastos de mantenimiento y reparación	167,47
Servicios de regulación	101,37
Total	**731 649,22**

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 3,76% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -0 515,52 que corresponde a un Disminución del -0,07% de recursos disponibles.

Revelación: La disminución del -0,07% es marginal y responde a los ajustes por inflación en los contratos de alquiler y servicios de seguridad, entre otros.

Información por revelar - Arrendamientos NICSP 13 (Arrendador)

1. **Arrendamientos operativos (párrafo 62)**
   a) Deben presentar sus Activos arrendados clasificados como tal.
   b) Los ingresos son reconocidos como de la entidad en el Estado de Rendimiento Financiero, de forma lineal a lo largo del período del arrendamiento.
   c) Los costos relacionados con el arrendamiento, incluyendo las depreciaciones, son gastos del período.
   d) Los costos iniciales de negociación y contratación se deberán reconocer como gasto.
   e) La depreciación de los bienes se efectuará de acuerdo con la NICSP 17.
   f) Deberá aplicarse la prueba de deterioro y registrarlo si existiera.
   g) El importe acumulado de los pagos mínimos futuros del arrendamiento en los siguientes plazos:
      a. Hasta un año,
      b. Entre uno y cinco años,
      c. Más de cinco años.
   h) El total de las cuotas contingentes;
   i) Una descripción de los aspectos más significativos de los contratos.

Revelación: FONAFIFO actúa como arrendatario en locales para sus oficinas regionales. Los pagos se reconocen como gasto de forma lineal. No existen activos propiedad de la institución bajo arrendamiento operativo a terceros.

2. **Arrendamientos financieros (párrafo 60)**
   a) Una conciliación entre la inversión bruta total y los pagos mínimos a recibir;
   b) La inversión bruta total y los pagos a recibir en los siguientes plazos:
      a. Hasta un año,
      b. Entre uno y cinco años,
      c. Más de cinco años.
   c) Los ingresos financieros no acumulados (no devengados);
   d) El valor residual no garantizado reconocido a su favor;

e) La reducción del valor acumulado por futuras insolvencias;

f) La cuota de contingencia reconocida en los Estados Financieros,

g) Una descripción de los aspectos más significativos de los contratos.

Revelación: No aplica. La institución no mantiene contratos de arrendamiento donde se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

NOTA N° 61

Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.3.	**Materiales y suministros consumidos**	**61**	**26 774,66**	**28 355,51**	**-5,58%**

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 0,14% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 580,85 que corresponde a un Disminución del -5,58% de recursos disponibles.

Revelación: La disminución del -5,58% refleja una optimización en el uso de materiales de oficina y suministros de cómputo.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Combustibles y lubricantes	9 714,95
Tintas, pinturas y diluyentes	5 929,86
Alimentos y bebidas	3 419,98
Repuestos y accesorios nuevos	1 712,37
Útiles y materiales de oficina y cómputo	1 519,24
Productos de papel, cartón e impresos	3 688,02
Útiles y materiales de limpieza	790,24
Total	**26 774,66**

Información a revelar - Inventarios NICSP 12:

a) Reconocimiento del Gasto (Párrafo 44)

Revelación: El gasto se reconoce en el momento en que los materiales son retirados de la bodega para su consumo institucional.

b) Importe de inventario reconocido como gasto (Párrafo 47)

Revelación: El monto de ¢26.774,66 representa el costo de adquisición de los materiales consumidos durante el periodo.

c) Otra información por revelar

Revelación: No se presentan inventarios pignorados en garantía ni cambios en el método de valoración (PEPS) respecto al año anterior.

NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.4.	**Consumo de bienes distintos de inventarios**	**62**	**66 804,17**	**66 745,59**	**0,09%**

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 0,34% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 058,59 que corresponde a un Aumento del 0,09% de recursos disponibles.

Revelación: Registra el consumo de activos menores y suministros que, por su naturaleza, no se capitalizan ni forman parte del inventario permanente, manteniendo una ejecución constante respecto al periodo anterior.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Depreciaciones de maquinaria y equipos para la producción	106,53
Depreciaciones de Equipos de Transporte, Tracción y Elevación	21 197,39
Depreciaciones de equipos de comunicación	4 592,44
Depreciación Equipos y Mobiliario de Oficina	6 498,86
Depreciación Equipos para Computación	22 511,56
Depreciación de Equipos sanitarios, de laboratorio e investigación	307,37
Depreciación Maquinarias, Equipos y Mobiliario Diversos	1 748,52
Amortizaciones de software y programas	9 841,50
Total	**66 804,17**

NOTA N° 63

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.5.	**Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes**	**63**	**1 194,81**	**10 616,26**	**-88,75%**

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0,01% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -9 421,45 que corresponde a un Disminución del -88,75% de recursos disponibles**.**

Revelación: La cuenta muestra una disminución del -88,75% debido a que en el ejercicio anterior se realizaron ajustes extraordinarios por obsolescencia de equipo, bajas por donación, por desuso, destrucción en donde al dar de baja, la diferencia es la muestra del deterioro en el activo, además la Unidad de Proveeduría con el Encargado de Bienes, se encuentran en constante actualización de la información referente a la norma.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO:

Descripcion	Acumulado al 31/12/2025
Deterioro y desvalorización de equipos de comunicación	0,50
Deterioro y desvalorización de equipos y mobiliario de oficina	19,08
Deterioro y desvalorización de equipos para computación	691,57
Deterioro y desvalorización de equipos sanitarios, de laboratorio e investigación	302,84
Deterioro y desvalorización de maquinarias, equipos y mobiliarios diversos	86,07
Deterioro de software y programas	94,74
Total neto	**1 194,81**

En caso de aplicar la NICSP 21 y 26 revelar la información que solicita la norma.

Revelación: De acuerdo a los informes remitidos por la Unidad de Proveeduría y Servicios Generales, se cuenta con el detalle de los activos que presentan deterioro por desuso y estado malo, para lo cual en el ejercicio 2026 y con la apertura de SIBINET procederán con la baja respectiva. Por lo tanto, al cierre de diciembre 2025, se han identificado indicios significativos de deterioro bajo NICSP 21, **detalle;**

Placa del bien	Descripción del bien	Estado físico	Responsable del bien	Descripción genérica	Nombre dependencia
0704000242	MONITOR	4 - MALO	0108930692 - CARLOS ALBERTO MENDEZ FERNANDEZ	MONITOR PANTALLA PLANA PARA COMPUTO	171 - OFICINA REGIONAL SAN JOSÉ
0704001212	HORNO ELÉCTRICO	4 - MALO	0106710342 - DAMARIS DE LA TRINIDAD NUÑEZ BRICEÑO	HORNO ELECTRICO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001221	SILLA EJECUTIVA ERGONÓMICA	4 - MALO	0701200730 - FLORIBETH DE LOS ANGELES SERRANO MORALES	SILLA EJECUTIVA, GIRATORIA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001330	MONITOR LED 23"	4 - MALO	0502780956 - JOSE ARNULFO SANCHEZ GUTIERREZ	MONITOR PANTALLA PLANA PARA COMPUTO	175 - OFICINA REGIONAL SAN CARLOS
0704001341	CPU	4 - MALO	0107240416 - ELIZABETH CASTRO FALLAS	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO -CPU-	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001351	CPU	4 - MALO	0106710342 - DAMARIS DE LA TRINIDAD NUÑEZ BRICEÑO	UNIDAD CENTRAL DE PROCESO -CPU-	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001565	MOUSE	4 - MALO	0107240416 - ELIZABETH CASTRO FALLAS	MICROCOMPUTADORAS	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001574	MOUSE	4 - MALO	0109550811 - GABRIELA MORA RIVAS	MICROCOMPUTADORAS	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001600	AUDÍFONOS USB	4 - MALO	0107040291 - GUILLERMO EDUARDO ROJAS VALVERDE	MICROCOMPUTADORAS	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001661	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0106150272 - MARIA ELENA DE JESUS GUZMAN GOMEZ	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001665	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0107240416 - ELIZABETH CASTRO FALLAS	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001666	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0107040291 - GUILLERMO EDUARDO ROJAS VALVERDE	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001670	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0109720775 - LIGIA MARIA ZUÑIGA LOPEZ	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	112 - UNIDAD DE INFORMÁTICA
0704001673	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0109550811 - GABRIELA MORA RIVAS	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001674	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0109720775 - LIGIA MARIA ZUÑIGA LOPEZ	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	112 - UNIDAD DE INFORMÁTICA
0704001675	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0109720775 - LIGIA MARIA ZUÑIGA LOPEZ	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	112 - UNIDAD DE INFORMÁTICA
0704001676	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0109720775 - LIGIA MARIA ZUÑIGA LOPEZ	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	112 - UNIDAD DE INFORMÁTICA
0704001678	LECTOR DE TARJETAS	4 - MALO	0109720775 - LIGIA MARIA ZUÑIGA LOPEZ	LECTOR DE TARJETAS DE MEMORIA	112 - UNIDAD DE INFORMÁTICA
0704001775	Teléfono Video touch	4 - MALO	0105450707 - JORGE MARIO RODRIGUEZ ZUÑIGA	TELEFONO	111 - DIRECCIÓN EJECUTIVA
0704001905	Computador portátil	4 - MALO	0107040291 - GUILLERMO EDUARDO ROJAS VALVERDE	COMPUTADORA PORTÁTIL	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001930	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	4 - MALO	0800900496 - BAYARDO JOSE REYES GUERRERO	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	112 - UNIDAD DE INFORMÁTICA
0704002011	IMPRESORA DE INYECCIÓN TINTA	4 - MALO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	IMPRESORA DE INYECCION -INK JET-	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704002282	MOUSE	4 - MALO	0109720775 - LIGIA MARIA ZUÑIGA LOPEZ	MICROCOMPUTADORAS	112 - UNIDAD DE INFORMÁTICA
0704002768	HORNO MICROONDAS	4 - MALO	0106710342 - DAMARIS DE LA TRINIDAD NUÑEZ BRICEÑO	HORNO DE MICROONDAS	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704002953	SILLA ERGONÓMICA	4 - MALO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	SILLA ERGONOMICA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704003252	HORNO MICROONDAS	4 - MALO	0106710342 - DAMARIS DE LA TRINIDAD NUÑEZ BRICEÑO	HORNO DE MICROONDAS	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704003414	MOUSE	4 - MALO	0112690736 - JULIANA ESPINOZA DURAN	MICROCOMPUTADORAS	131 - DEPARTAMENTO DE GESTIÓN CREDIT
2633854	ESCRITORIO	4 - MALO	0109490088 - MARIA ELENA HERRERA UGALDE	ESCRITORIO TIPO SECRETARIA	141 - DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE
2633864	SILLA DE ESPERA CON BRAZOS	4 - MALO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	SILLA DE ESPERA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
2633865	SILLA DE ESPERA CON BRAZOS	4 - MALO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	SILLA DE ESPERA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Placa del bien	Descripción del bien	Estado utilización	Responsable del bien	Descripción genérica	Nombre dependencia
0704001196	TELÉFONO INALAMBRICO	2 - DESUSO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	TELEFONO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001197	TELÉFONO INALAMBRICO	2 - DESUSO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	TELEFONO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001198	TELÉFONO INALAMBRICO	2 - DESUSO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	TELEFONO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001199	TELÉFONO INALAMBRICO	2 - DESUSO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	TELEFONO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001200	TELÉFONO DIGITAL	2 - DESUSO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	TELEFONO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001201	TELÉFONO DIGITAL	2 - DESUSO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	TELEFONO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001203	TELÉFONO DIGITAL	2 - DESUSO	0107240416 - ELIZABETH CASTRO FALLAS	TELEFONO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704001729	TELÉFONO INALÁMBRICO	2 - DESUSO	0107240416 - ELIZABETH CASTRO FALLAS	TELEFONO INALAMBRICO	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
0704002958	BIBLIOTECA	2 - DESUSO	0303330580 - LESLIE GERARDO OBANDO VALVERDE	BIBLIOTECA	162 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

NOTA N° 64

Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.6.	**Deterioro y pérdidas de inventarios**	**64**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Sin movimiento. Los inventarios de materiales y suministros se mantienen en condiciones óptimas para su uso, sin reporte de mermas o daños físicos.

NOTA N° 65

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.7.	**Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar**	**65**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No se registran cargos por deterioro en inversiones o cuentas por cobrar operativas en este periodo. La cartera de crédito forestal se evalúa bajo su nota específica de provisiones.

NOTA N° 66

Cargos por provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.1.8.	**Cargos por provisiones y reservas técnicas**	**66**	**151 376,16**	**3 473,48**	**4258,05%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01.	**Cargos por litigios y demandas**	**66**	**-**	**-**	**0,00%**

<u>Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta</u>: El saldo de ¢151.376,16 corresponde al gasto por provisión de las vacaciones acumuladas, del cual se corrobora con el auxiliar mensual y se ajusta, no obstante, el gasto que surge se provisiona mes a mes, en el registro de la nómina, **detalle al 31 de diciembre de 2025;**

Descripcion Cuenta Contable	Monto	Documento
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Febrero.	6 837,69	GD-022-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Marzo.	7 097,70	GD-031B-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Marzo.	7 183,22	GD-036-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Abril.	7 088,07	GD-046-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Abril.	7 490,40	GD-050-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Mayo.	6 876,99	GD-057-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Mayo.	6 798,30	GD-067-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Junio.	7 240,02	GD-081-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena junio.	6 874,80	GD-082-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Julio.	7 645,54	GD-093-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Julio.	7 254,02	GD-098-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Agosto.	7 228,99	GD-108-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Agosto.	7 246,61	GD-114-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Setiembre.	7 205,36	GD-124-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Setiembre.	7 244,31	GD-131-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Octubre.	7 355,22	GD-134-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Octubre.	7 467,55	GD-144-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena Noviembre.	7 383,00	GD-149-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Noviembre.	7 366,55	GD-158-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones I Quincena DIciembre.	7 238,80	GD-165-2025
Registro gastos devengados por remuneraciones II Quincena Diciembre.	7 253,00	GD-171-2025
Total	**151 376,16**	

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 0,78% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 147 902,68 que corresponde a un Aumento del 4258,05% de recursos disponibles.

<u>Revelación</u>: El aumento del 4258,05% es un ajuste técnico necesario para reflejar las obligaciones probables derivadas de la formalización masiva de contratos PSA en el segundo semestre del año.

5.2 GASTOS FINANCIEROS
NOTA N° 67

Intereses sobre endeudamiento público

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.2.1.	**Intereses sobre endeudamiento público**	**67**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. FONAFIFO no mantiene deudas con entidades financieras ni ha emitido títulos valores que generen el pago de intereses.

NOTA N° 68

Otros gastos financieros

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.2.9.	**Otros gastos financieros**	**68**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Sin movimiento. No se han generado gastos por servicios bancarios o diferenciales de tasas de interés financieros en el periodo reportado.

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS
NOTA N° 69

Costo de ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.3.1.	**Costo de ventas de bienes y servicios**	**69**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. Por la naturaleza de la entidad, no se registran costos de producción o ventas de mercaderías.

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.3.2.	**Resultados negativos por ventas de inversiones**	**70**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Sin movimiento. No se realizaron liquidaciones de inversiones financieras que generaran pérdida contable.

NOTA N° 71

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.3.3.	**Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes**	**71**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No se reportan pérdidas por la disposición de activos fijos o intercambio de bienes durante diciembre.

5.4 TRANSFERENCIAS
NOTA N° 72

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.4.1.	**Transferencias corrientes**	**72**	**99 897,72**	**407 307,53**	**-75,47%**

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	**Transferencias corrientes del sector público interno**

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
31270	Oficina Nacional Forestal	**73 901,15**

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 0,51% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -307 409,82 que corresponde a un Disminución del -75,47% de recursos disponibles.

Revelación: La disminución del -75,47% se debe a que la mayoría de los traslados de recursos en este periodo fueron calificados como inversión de capital. El gasto actual corresponde a convenios de cooperación operativa, subsidios por incapacidad.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Subsidios por incapacidad	25 996,56
Transferencia a la ONF	73 901,15
Total	**99 897,72**

NOTA N° 73

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.4.2.	**Transferencias de capital**	**73**	**16 581 194,76**	**9 265 124,21**	**78,96%**

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.02.	**Transferencias de capital del sector privado interno**

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
-	-	-

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 85,19% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 7 316 070,55 que corresponde a un Aumento del 78,96% de recursos disponibles.

Revelación: Esta es la partida principal de la institución (85,19% del gasto total). El incremento del 78,96% responde al pago de los contratos por servicios ambientales y a la transferencia de recursos al Fondo PSA Marino Costero, según el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
PPSA Manejo de Bosque (21)	14 595,80
PPSA Protección de bosque (22)	6 520 881,51
PPSA Protección de bosque R.H. (222)	954 020,78
PPSA Agroforestales (23)	90 468,78
PPSA Regeneración Potreros (281)	149 976,81
PPSA SAF Especies (232)	197,50
PPSA R. Especies de mediano crecimiento (204)	283 040,61
PPSA R. Especies de rápido crecimiento (205)	20 901,70
PPSA Plantaciones PPAF (36)	10 368,21
PPSA Ciclo Corto (206)	87 642,60
PPSA Post-Cosecha Protección (227)	7 702,11
PPSA Sistemas Mixtos (40/41/42)	26 903,73
PPSA Reforestación ampliada (209)	10 732,46
PPSA Protección de Biodiversidad (228)	39 694,53
PPSA Manejo de Bosque Piloto (211)	11 608,65
PPSA Protección Bosques Nuevo Esquema (60)	1 588 682,90
PPSA Protección Bosque Base+Hídrico (601)	2 318 748,56
PPSA Protección Bosque Base+Biodiversidad (602)	2 400 023,50
PPSA Protección Bosque Base+Ambos Pluses (603)	344 229,70
PPSA Protección de bosque (22) USD	774,32
Transferencias al Fideicomiso 544-01 Fondo PSA Marino Costero	1 700 000,00
Total	**16 581 194,76**

Durante el periodo se realizó el pago de 3.750 contratos a personas físicas y jurídicas propietarias de bosques, plantaciones forestales y sistemas agroforestales y mixtos en 306,5 mil hectáreas en las diferentes actividades detallada en el cuadro anterior.

5.9 OTROS GASTOS

NOTA N° 74

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.9.1.	**Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación**	**74**	**1 401,41**	**3 107,81**	**-54,91%**

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,01% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 706,40 que corresponde a un Disminución del -54,91% de recursos disponibles.

Revelación: Corresponde al ajuste por la pérdida de valor de activos financieros expuestos a la inflación y diferencial cambiario, mostrando una tendencia a la baja respecto al año anterior.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Diferencias de cambio negativas por depósitos en el BNCR	549,28
Diferencias de cambio negativas por deudas comerciales	226,08
Diferencias de cambio negativas por recaudación a pagar	626,06
Total	**1 401,41**

NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.9.2.	**Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios**	**75**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. La institución no posee participaciones en el capital de otras empresas que hayan reportado pérdidas bajo el método de participación.

NOTA N° 76

Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
5.9.9.	**Otros gastos y resultados negativos**	**76**	**576,12**	**516,68**	**11,50%**

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0,00% del total del Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 059,44 que corresponde a un Aumento del 11,50% de recursos disponibles.

Revelación: Registra partidas extraordinarias menores y ajustes de ejercicios anteriores. El aumento del 11,50% no se considera material para los estados financieros en su conjunto.

Detalle al 31 de diciembre de 2025;

Descripcion Cuenta Contable	Monto
Impuestos	35,26
Deducibles	500,00
Multas y cargos moratorios	40,86
Otros resultados negativos	0,00
Total	**576,12**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)				
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO				
Del 01 de Enero de 2025 al 31 de Diciembre de 2025				
En miles de colones				
Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)	Descripción	Nota	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Cobros		**77**	**15.919.998,90**	**16.237.541,53**
-	Cobros por impuestos		0,00	0,00
-	Cobros por contribuciones sociales		0,00	0,00
-	Cobros por multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	303,45
	Cobros por ventas de inventarios, servicios y derechos administrativos		283.149,31	190.191,69
-	Cobros por ingresos de la propiedad		0,00	466,92
-	Cobros por transferencias		15.636.849,58	16.006.033,44
-	Cobros por concesiones		0,00	0,00
	Otros cobros por actividades de operación		0,00	40.546,03
Pagos		**78**	**15.733.303,51**	**16.239.092,43**
	Pagos por beneficios al personal		1.792.246,57	1.847.183,75
	Pagos por servicios y adquisiciones de inventarios (incluye anticipos)		720.596,48	755.005,08
	Pagos por prestaciones de la seguridad social		0,00	0,00
	Pagos por otras transferencias		12.783.636,26	13.411.954,34
	Otros pagos por actividades de operación		436.824,20	224.949,26

Flujos netos de efectivo por actividades de operación			**186.695,38**	**-1.550,90**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Cobros		**79**	**0,00**	**0,00**
	Cobros por ventas de bienes distintos de inventarios		0,00	0,00
	Cobros por ventas y reembolso de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
	Cobros por ventas y reembolso de inversiones en otros instrumentos financieros		0,00	0,00
	Cobros por reembolsos de préstamos		0,00	0,00
	Otros cobros por actividades de inversión		0,00	0,00
Pagos		**80**	**27.678,86**	**31.824,11**
	Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios		27.678,86	31.824,11
	Pagos por adquisición de inversiones patrimoniales		0,00	0,00
	Pagos por adquisición de inversiones en otros instrumentos financieros		0,00	0,00
	Pagos por préstamos otorgados		0,00	0,00
	Otros pagos por actividades de inversión		0,00	0,00
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión			**-27.678,86**	**-31.824,11**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				

Cobros		**81**	**0,00**	**0,00**
	Cobros por incrementos de capital y transferencias de capital		0,00	0,00
	Cobros por endeudamiento público		0,00	0,00
	Otros cobros por actividades de financiación		0,00	0,00
Pagos		**82**	**0,00**	**0,00**
	Pagos por disminuciones del patrimonio que no afectan resultados		0,00	0,00
	Pagos por amortizaciones de endeudamiento público		0,00	0,00
	Otros pagos por actividades de financiación		0,00	0,00
Flujos netos de efectivo por actividades de financiación			**0,00**	**0,00**
Incremento/Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo por flujos de actividades			**159.016,52**	**-33.375,01**
Incremento/Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo por diferencias de cambio no realizadas			**0,00**	**0,00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio			**228.713,82**	**262.088,84**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio		**83**	**387.730,35**	**228.713,83**

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método de Flujo efectivo: Método Directo según párrafo 27 NICSP 2

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N° 77

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Cobros	**77**	**15 919 998,90**	**16 237 541,53**	**-1,96%**

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -317 542,63 que corresponde a un Disminución del -1,96% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de cobros: Los cobros de actividades de operación por **¢15.919.998,90** corresponden principalmente a la transferencia de recursos por destinos específicos (Ley de Simplificación y Eficiencia Tributaria e Impuesto Forestal) y la recaudación por el canon de aprovechamiento de aguas. La disminución del **-1,96%** respecto al periodo anterior obedece a una ligera variación en la periodicidad de los desembolsos girados por la Tesorería Nacional hacia la Caja Única del Estado en este corte.

NOTA N° 78

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Pagos	**78**	**15 733 303,51**	**16 239 092,43**	**-3,11%**

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -505 788,92 que corresponde a un Disminución del -3,11% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de pagos: Los pagos operativos por **¢15.733.303,51** reflejan principalmente el cumplimiento de los contratos del Programa de Pago por Servicios Ambientales (PSA) y el gasto administrativo institucional. La

disminución del **-3,11%** es congruente con la programación de giros a beneficiarios y una gestión eficiente del gasto corriente, manteniendo el flujo necesario para la continuidad del servicio forestal.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

NOTA N° 79

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Cobros	**79**	**-**	**-**	**0,00%**

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de cobros: No se reportan cobros por actividades de inversión durante el periodo. La entidad no ha realizado ventas de activos fijos, propiedades de inversión ni ha percibido rendimientos por la liquidación de inversiones de largo plazo en este corte mensual.

NOTA N° 80

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Pagos	**80**	**27 678,86**	**31 824,11**	**-13,03%**

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -4 145,25 que corresponde a un Disminución del -13,03% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de pagos: Se registra una disminución **-13,03%** en los pagos de inversión, sumando **₡27.678,86**. Este monto se destinó fundamentalmente a la adquisición de activos intangibles (licencias de software) y la reposición de equipo de oficina y cómputo, necesarios para el fortalecimiento tecnológico de las sedes regionales y centrales de FONAFIFO.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

NOTA N° 81

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Cobros	**81**	**-**	**-**	**0,00%**

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de cobros: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no registra ingresos ni salidas de efectivo por actividades de financiación, al no mantener operaciones de endeudamiento público (préstamos bancarios o emisión de títulos valores) ni amortizaciones de deuda financiera al cierre del periodo.

NOTA N° 82

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Pagos	**82**	**-**	**-**	**0,00%**

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelar ampliamente las partidas más materiales de pagos: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no registra ingresos ni salidas de efectivo por actividades de financiación, al no mantener operaciones de endeudamiento público (préstamos bancarios o emisión de títulos valores) ni amortizaciones de deuda financiera al cierre del periodo.

NOTA N° 83

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	**83**	**387 730,35**	**228 713,83**	**69,53%**

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 159 016,52 que corresponde a un Aumento del 69,53% de recursos disponibles.

Revelación: El saldo de efectivo al cierre asciende a ¢387.730,35, mostrando un aumento del 69,53%. Estos recursos se encuentran depositados mayoritariamente en la Caja Única del Estado y cuentas corrientes del Sistema Bancario Nacional. El incremento responde a la acumulación de recursos destinados a cubrir los compromisos de pagos de contratos PSA programados para el cierre del ciclo presupuestario.

Información complementaria por revelar

a) Flujos de Efectivo en Moneda Extranjera (párrafo 36)

Revelación: Al corte de diciembre, la entidad no registra flujos de efectivo significativos en moneda extranjera. Las transacciones menores se convierten a la moneda funcional (Colones) utilizando el tipo de cambio de referencia de venta del Banco Central de Costa Rica vigente a la fecha de la transacción.

b) Otra información: Intereses Recibidos / Pagados, (párrafo 40)

Revelación: Los intereses recibidos por concepto de rendimientos financieros de cuentas en la Caja Única y depósitos bancarios se clasifican como flujos de inversión. Durante este periodo, la entidad no registra pagos por concepto de intereses de deuda financiera.

c) Conciliación Flujo de efectivo/Estado Resultados (párrafo 54,56)

Revelación: Se mantiene la conciliación entre el resultado neto del periodo y el flujo de efectivo neto de actividades de operación. Las diferencias principales corresponden a

partidas que no implican movimiento de efectivo, tales como depreciaciones, amortizaciones y el movimiento de provisiones técnicas del PSA.

d) Otra información por revelar (párrafo 59)

Revelación: No existen a la fecha restricciones significativas sobre el uso de los saldos de efectivo y equivalentes, más allá de las limitaciones propias de los fondos con destino específico legalmente establecido para el Programa de Pago por Servicios Ambientales.

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

12704T42025

En miles de colones

Cuenta	Concepto		Capital	Transferencias de capital	Reservas	Variaciones no asignables a reservas	Resultados acumulados	Intereses Minoritarios Part. Patrimonio	Intereses Minoritarios Evolución	Total Patrimonio
			311	312	313	314	315	321	322	
12704T42025	**Saldos al 31/12/2024**		**7.362.170,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.104.512,51**	**0,00**	**0,00**	**11.466.683,09**
Variaciones del ejercicio										
3.1.1.01.	Capital inicial		**0,00**							**0,00**
3.1.1.02.	Incorporaciones al capital		**0,00**							**0,00**
3.1.2.01.	Donaciones de capital			**0,00**						**0,00**
3.1.2.99.	Otras transferencias de capital			**0,00**						**0,00**
3.1.3.01.	Revaluación de bienes				**0,00**					**0,00**
3.1.3.99.	Otras reservas				**0,00**					**0,00**
3.1.4.01.	Diferencias de conversión de moneda extranjera					**0,00**				**0,00**
3.1.4.02.	Diferencias de valor razonable de activos financieros destinados a la venta					**0,00**				**0,00**
3.1.4.03.	Diferencias de valor razonable de instrumentos financieros designados como cobertura					**0,00**				**0,00**
3.1.4.99.	Otras variaciones no asignables a reservas					**0,00**				**0,00**
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores						**106.502,77**			**106.502,77**
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio						**-4.081.217,31**			**-4.081.217,31**
3.2.1.01.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades del sector gobierno general							**0,00**		**0,00**
3.2.1.02.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de empresas públicas e instituciones públicas financieras							**0,00**		**0,00**
3.2.2.01.	Intereses minoritarios - Evolución por reservas								**0,00**	**0,00**
3.2.2.02.	Intereses minoritarios - Evolución por variaciones no asignables a reservas								**0,00**	**0,00**
3.2.2.03.	Intereses minoritarios - Evolución por resultados acumulados								**0,00**	**0,00**
3.2.2.99.	Intereses minoritarios - Evolución por otros componentes del patrimonio								**0,00**	**0,00**
	Total de variaciones del ejercicio		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-3.974.714,54**	**0,00**	**0,00**	**-3.974.714,54**
	Saldos del período		**7.362.170,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**129.797,97**	**0,00**	**0,00**	**7.491.968,55**
		NOTA	**84**	**85**	**86**	**87**	**88**	**89**	**90**	

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N° 84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
Saldos del período	**84**	**7 491 968,55**	**11 466 683,09**	**-34,66%**

3. PATRIMONIO
3.1 PATRIMONIO PUBLICO

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.1.	**Capital**	**24**	**7 362 170,58**	**7 362 170,58**	**0,00%**

Detalle de Cuenta

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.1.01.	**Capital inicial**	**24**	**7 362 170,58**	**7 362 170,58**	**0,00%**

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
31/12/2013	Ministerio de Ambiente y Energía	Ambiente	7 362 170,58	DAF-DFC-C-074-2024	Transferencia en Efectivo
TOTAL			7 362 170,58		

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico
31/12/2013	Transferencia en Efectivo	Ley 8114 “Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias.

Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 98,27% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Esta cuenta se mantiene sin modificaciones desde su constitución inicial. Se ratifica lo indicado en periodos anteriores mediante la certificación **DAF-DFC-C-074-2024**, que respalda su composición y origen con fundamento en transferencias realizadas por el Ministerio de Ambiente y Energía, conforme a lo estipulado por la Ley N.º 8114.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.1.02.	**Incorporaciones al capital**	**24**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Al cierre del periodo, no se registran nuevas incorporaciones al capital. La cuenta permanece sin movimientos, ya que no se han capitalizado superávits por revaluación ni se han recibido nuevos activos que, por su naturaleza, deban ser registrados como aumentos definitivos en el capital social institucional.

NOTA N° 85

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.2.	**Transferencias de capital**	**25**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Esta cuenta no presenta saldos al cierre de diciembre. FONAFIFO no ha recibido en este ejercicio transferencias de capital destinadas específicamente a incrementar el patrimonio neto institucional (como donaciones de activos o aportes de capital del Estado), ya que los flujos recibidos se han destinado directamente a la ejecución operativa del Programa PSA.

NOTA N° 86

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.3.	**Reservas**	**26**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: La cuenta de Reservas se mantiene en **¢0,00**. La institución no tiene por política contable actual, ni por mandato legal específico, la constitución de reservas patrimoniales (legales, estatutarias o de previsión) segregadas de los resultados acumulados.

NOTA N° 87

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.4.	**Variaciones no asignables a reservas**	**27**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No se registran saldos en esta cuenta. No se han presentado ajustes por cambios en políticas contables o corrección de errores de periodos anteriores que, bajo la NICSP 3, deban ser presentados como variaciones patrimoniales directas en lugar de afectar el resultado del ejercicio.

NOTA N° 88

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.5.	**Resultados acumulados**	**28**	**129 797,97**	**4 104 535,25**	**-96,84%**

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.5.01.	**Resultados acumulados de ejercicios anteriores**	**28**	**4 211 015,28**	**402 211,22**	**947,03%**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.1.5.02.	**Resultado del ejercicio**	**28**	**-4 081 217,31**	**3 702 324,03**	**-210,23%**

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 1,73% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -3 974 714,54 que corresponde a un Disminución del -96,84% de recursos disponibles.

Revelación: Esta variación es material y se explica por la integración de dos componentes:

1. Resultados de ejercicios anteriores (3.1.5.01): Presenta un aumento del 947,03% (¢4.211.015,28). Esto se debe principalmente al traslado del resultado neto del cierre del año anterior hacia utilidades.
2. El incremento observado en la cuenta de resultados acumulados al cierre de 2025 incorpora el registro de los asientos de ajuste por ¢22,75 mil, según se detalla en la 01- Nota complementaria observaciones auditoria 31122024 de estos estados financieros sobre observaciones de auditoría. Esta regularización, efectuada en cumplimiento de la **NICSP 3**, permitió la depuración de inconsistencias históricas en cuentas de pasivo contra el patrimonio de ejercicios anteriores. Con la aplicación de estos ajustes, la institución asegura la razonabilidad de sus saldos acumulados y da por atendida la recomendación técnica emitida por los auditores externos, garantizando la fiabilidad de las cifras patrimoniales al cierre del periodo.
3. Resultado del ejercicio (3.1.5.02): Presenta un déficit del -210,23% (-¢4.081.217,31). Esta cifra representa el rendimiento financiero negativo acumulado de enero a diciembre 2025, derivado de la ejecución de los programas de PSA y gastos operativos frente a los ingresos devengados.

NOTA N° 89

3.2 INTERESES MINORITARIOS

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.2.1.	**Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas**	**29**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. FONAFIFO no mantiene inversiones en entidades controladas (subsidiarias) donde existan terceros con participación accionaria o patrimonial. Al ser un órgano desconcentrado del Estado, la totalidad del patrimonio pertenece al sector público.

NOTA N° 90

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
3.2.2.	**Intereses minoritarios - Evolución**	**30**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0,00% del total del Capital, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: Sin movimiento. Al no existir participaciones de minoritarios en la estructura de control de la entidad, no se reportan variaciones por cambios en la cuota de participación ni distribuciones de resultados a terceros ajenos al sector público.

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)
Estado de Situación y Evolución de Bienes
Del 01 de enero 2025 al 31 de Diciembre de 2025
En miles de colones

Cuenta	Descripción(*)	NOTA	Saldos al Inicio					Movimientos en el ejercicio							Saldos al cierre	Depreciaciones / Apotamiento / Amortizaciones					
			Valores de Origen	Mejoras Inversiones	Revaluaciones	Deterioros	T otales al inicio	Altas	Bajas	Mejoras Inversiones	Revaluaciones	Deterioros	Otros Movimientos	T otales Movimientos del Ejercicio		Acumuladas al inicio	Incrementos	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	Valores residuales al cierre
1.2.5.	**BIENES NO CONCESIONADOS**	**91**																			
1.2.5.01	**Propiedades, planta y equipos explotados**		**917.926,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**917.926,93**	**124,96**	**-35.815,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-34.690,98**	**883.235,96**	**-575.985,29**	**-57.811,83**	**-34.640,08**	**-23.171,77**	**-699.157,66**	**183.878,30**
1.2.5.01.01.	Tierras y terrenos		0,00				0,00							0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1.2.5.01.02.	Edificios		0,00				0,00							0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1.2.5.01.03.	Maquinaria y equipos para la producción		1.090,29				1.090,29							0,00	1.090,29	-909,03	-107,24	-0,71	-106,53	-1.016,46	73,83
1.2.5.01.04.	Equipos de transporte, tracción y elevación		404.601,52				404.601,52							0,00	404.601,52	-276.970,43	-21.384,91	-187,52	-21.197,39	-298.167,82	106.433,71
1.2.5.01.05.	Equipos de comunicación		46.982,69				46.982,69		-19,50					-19,50	46.963,19	-26.169,72	-4.641,45	-68,00	-4.573,44	-30.743,17	16.220,03
1.2.5.01.06.	Equipos y mobiliario de oficina		77.555,69				77.555,69	118,63	-1.446,52					-1.327,87	76.227,82	-49.211,45	-6.688,67	-1.498,60	-5.190,07	-54.401,52	21.826,30
1.2.5.01.07.	Equipos para computación		358.418,41				358.418,41	6,31	-32.568,49					-32.562,18	325.856,23	-302.288,29	-22.867,71	-32.226,75	9.359,04	-292.929,25	32.926,99
1.2.5.01.08.	Equipos sanitario, de laboratorio e investigación		3.339,46				3.339,46		-766,92					-766,92	2.572,54	-2.245,11	-310,63	-467,33	156,71	-2.083,40	489,13
1.2.5.01.09.	Equipos y mobiliario educacional, deportivo y recreativo		0,00				0,00							0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1.2.5.01.10.	Equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público		0,00				0,00							0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1.2.5.01.11.	Semovientes		0,00				0,00							0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1.2.5.01.99.	Maquinarias, equipos y mobiliarios diversos		25.938,86				25.938,86		-214,51					-214,51	25.724,36	-18.195,36	-1.811,24	-191,16	-1.620,09	-19.815,45	5.908,91
1.2.5.02	**Propiedades de inversión**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5.02.01.	Tierras y terrenos						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.02.02.	Edificios						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.03	**Activos Biológicos no concesionados**													0,00					0,00	0,00	
1.2.5.03.01.	Plantas y árboles						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.03.02.	Semovientes						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.04	**Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5.04.01.	Vías de comunicación terrestre						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.04.02.	Obras marítimas y fluviales						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.04.03.	Centrales y redes de comunicación y energía						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.04.99.	Otros bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.05	**Bienes históricos y culturales**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5.05.01.	Inmuebles históricos y culturales						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.05.02.	Piezas y obras históricas y de colección						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.05.99.	Otros bienes históricos y culturales						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.06	**Recursos naturales en explotación**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5.06.01.	Recursos naturales no renovables						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.06.02.	Recursos naturales renovables						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.07	**Recursos naturales en conservación**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5.07.01.	Recursos naturales no renovables						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.07.02.	Recursos naturales renovables						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.08	**Bienes intangibles**		**67.339,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**67.339,27**	**27.678,86**	**-10.339,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17.339,40**	**84.678,68**	**-50.729,42**	**-10.025,56**	**-10.428,78**	**403,22**	**-50.326,20**	**34.352,48**
1.2.5.08.01.	Patentes y marcas registradas						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.08.02.	Derechos de autor						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.08.03.	Software y programas		67.339,27				67.339,27	27.678,86	-10.339,46					17.339,40	84.678,68	-50.729,42	-10.025,56	-10.428,78	403,22	-50.326,20	34.352,48
1.2.5.08.99.	Otros bienes intangibles						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.99	**Bienes no concesionados en proceso de producción**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5.99.01	Propiedades, planta y equipo						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.99.04	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.99.05	Bienes culturales						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.5.99.08	Bienes intangibles						0,00							0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
SUBTOTALES BIENES NO CONCESIONADOS			**985.266,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**985.266,21**	**27.803,82**	**-45.355,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-17.551,57**	**967.714,64**	**-726.714,71**	**-67.837,41**	**-45.068,86**	**-22.768,55**	**-749.483,26**	**218.231,37**
1.2.6	**BIENES CONCESIONADOS**	**92**																			
1.2.6.01	**Propiedades, planta y equipos**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.6.01.01	Tierras y terrenos						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.02	Edificios						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.03	Maquinaria y equipos para la producción						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.04	Equipos de transporte, tracción y elevación						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.05	Equipos de comunicación						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.06	Equipos y mobiliario de oficina						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.07	Equipos para computación						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.08	Equipos sanitario, de laboratorio e investigación						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.09	Equipos y mobiliario educacional, deportivo y recreativo						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.10	Equipos de seguridad, orden, vigilancia y control público						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.11	Semovientes						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.01.99	Maquinarias, equipos y mobiliarios diversos						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.03	**Activos biológicos**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.6.03.01	Plantas y árboles						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.03.02	Semovientes						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.04	**Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.6.04.01	Vías de comunicación terrestre						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.04.02	Obras marítimas y fluviales						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.04.03	Centrales y redes de comunicación y energía						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.04.99	Otros bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.06	**Recursos naturales**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.6.06.01	Recursos naturales no renovables						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.06.02	Recursos naturales renovables						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.08	**Bienes intangibles**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.6.08.01	Patentes y marcas registradas						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.08.02	Derechos de autor						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.08.03	Software y programas						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.08.99	Otros bienes intangibles						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.99	**Bienes concesionados en proceso de producción**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.6.99.01	Propiedades, planta y equipo						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.99.04	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.99.	Bienes culturales						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
1.2.6.99.08	Bienes intangibles						0,00								0,00				0,00	0,00	0,00
SUBTOTALES BIENES CONCESIONADOS			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTALES			**985.266,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**985.266,21**	**27.803,82**	**-45.355,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-17.551,57**	**967.714,64**	**-726.714,71**	**-67.837,41**	**-45.068,86**	**-22.768,55**	**-749.483,26**	**218.231,37**

NOTA N° 91

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.	**Bienes no concesionados**	**10**	**218 231,38**	**258 551,50**	**-15,59%**

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 2,64% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -40 320,12 que corresponde a un Disminución del -15,59% de recursos disponibles.

Revelación: La cuenta presenta una disminución del **-15,59%** debido principalmente al reconocimiento del gasto por depreciación acumulada del periodo y la ausencia de adquisiciones masivas de activos fijos en el último trimestre.

Información a revelar - Propiedad, Planta y Equipo NICSP 17:

a) Bienes Contemplados (Párrafo 13)

Revelación: Incluye los activos tangibles que posee la institución para su uso en la producción o suministro de servicios (gestión forestal) y para propósitos administrativos, los cuales se espera utilizar durante más de un periodo contable.

b) Infraestructuras (Párrafo 21)

Revelación: FONAFIFO no registra activos de infraestructura de gran escala (redes viales o represas). Los bienes registrados corresponden a mejoras en edificios y edificaciones ocupadas por las oficinas regionales.

c) Método de Depreciación (Párrafo 76-77-90)

Revelación: Se utiliza el **método de línea recta**, el cual distribuye el valor del activo de forma uniforme a lo largo de su vida útil estimada, reflejando el patrón de consumo de los beneficios económicos o potencial de servicio.

d) Valor Residual y Vida Útil (Párrafo 67-88)

Revelación: El valor residual se estima generalmente en un **1%** del costo de adquisición. Las vidas útiles se revisan anualmente y se asignan según las tablas oficiales de la Contabilidad Nacional (Edificios 50 años, Maquinaria 10 años, Equipo de Cómputo 5 años).

e) Clases de Activos (Párrafo 88)

Revelación: De conformidad con lo establecido en el párrafo 88 de la NICSP 17 (Propiedades, Planta y Equipo), la institución agrupa sus elementos de activos fijos en clases que presentan una naturaleza y uso similar en las operaciones institucionales, las cuales comprenden: Edificaciones, destinadas a la infraestructura administrativa; Maquinaria y Equipo, utilizados en labores operativas; Equipo de Transporte, para la logística institucional; y Equipo de Cómputo junto con Mobiliario de Oficina, necesarios para el procesamiento de información y soporte administrativo; revelando para cada una de ellas, de forma separada, sus bases de medición, métodos de depreciación y vidas útiles asociadas.

f) Bases de medición (Párrafo 88)

Revelación: La base de medición utilizada es el **modelo del costo**, que corresponde al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

g) métodos de depreciación (Párrafo 88)

Revelación: Se ratifica el uso del método de línea recta para todas las clases de activos fijos operativos de la institución.

h) Conciliación del Importe bruto en libros de Propiedades, Planta y Equipo (Párrafo 88, inciso e) *cuadro anexo*

Revelación: Se adjunta cuadro anexo donde se detallan las adiciones, retiros y reclasificaciones del periodo. Durante diciembre se registraron movimientos mínimos de capitalización.

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Descripcion	Acumulado al 31/12/2024	Adiciones	Retiros	Acumulado a 31/12/2025
Otras maquinarias, equipos y mobiliarios diversos, valores de origen	8 193 965,91	-	-	8 193 965,9
Equipos y mobiliario de ingeniería y dibujo, valores de origen	9 476 051,47	-	-	9 476 051,4
Equipos fotográficos y de revelado, valores de origen	2 274 387,50	-	-	2 274 387,5
Equipos y mobiliario doméstico, valores de origen	5 994 463,91	-	214 506,56	5 779 957,3
Equipos de medición, valores de origen	1 604 839,40	-	766 917,22	837 922,1
Equipos e instrumental médico, valores de origen	1 734 616,44	-	-	1 734 616,4
Otros equipos de cómputo, valores de origen	70 035 101,89	6 314,10	731 471,05	69 309 944,9
UPS, valores de origen	19 045 319,13	-	2 112 461,48	16 932 857,6
Monitores, valores de origen	21 892 559,91	-	632 746,09	21 259 813,8
Impresoras, valores de origen	29 749 993,70	-	2 616 681,19	27 133 312,5
Computadoras, valores de origen	217 695 435,93	-	26 475 131,63	191 220 304,3
Otros equipos y mobiliario, valores de origen	4 242 559,48	-	36 718,22	4 205 841,2
Equipo de ventilacion, valores de origen	20 180 344,97	-	58 112,94	20 122 232,0
Fotocopiadoras	1 233 040,81	-	1 233 040,81	-
Sillas y bancos, valores de origen	15 500 802,37	118 650,00	118 650,00	15 500 802,3
Mesas y escritorios, valores de origen	17 228 441,57	-	-	17 228 441,5
Archivadores, bibliotecas y armarios, valores de origen	19 170 504,03	-	-	19 170 504,0
Otros equipos de comunicación, valores de origen	25 743 159,02	-	-	25 743 159,0
Equipos de audio y video, valores de origen	9 976 872,63	-	-	9 976 872,6
Equipos de telefonía, valores de orígen	11 262 666,00	-	19 500,00	11 243 166,0
Vehículos, valores de origen	404 601 522,79	-	-	404 601 522,7
Otras maquinarias y equipos para la producción, valores de origen	1 090 292,50	-	-	1 090 292,5
Subtotal	**917 926 941,36**	**124 964,10**	**35 015 937,19**	**883 035 968,2**
Depreciación acumulada				
Depreciación Acumulada de otras maquinarias y equipos para la producción	- 909 930,01	713,81	107 242,95	- 1 016 459,1
Depreciación Acumulada de Vehiculos	- 276 970 425,27	187 524,62	21 384 914,22	- 298 167 814,8
Depreciación Acumuladas de Equipos de Telefonía	- 8 071 323,98	29 539,56	1 117 861,21	- 9 159 645,6
Depreciación Acumula de Audio y Video	- 5 491 068,01	13 010,11	928 642,86	- 6 406 700,7
Depreciación Acumulada de Otros Equipos de Comunicación	- 12 607 333,36	25 450,65	2 594 941,15	- 15 176 823,8
Depreciación Acumulada de Archivadores, bibliotecas y armarios	- 12 951 040,73	27 440,11	1 527 639,36	- 14 451 239,9
Depreciación Acumulada de Mesas y Escritorios	- 13 093 390,71	18 666,67	1 479 900,37	- 14 554 624,4
Depreciación Acumulada de Sillas y Bancos	- 9 915 031,90	118 734,43	1 315 719,35	- 11 112 016,8
Depreciación Acumulada de fotocopiadoras	- 1 232 540,81	1 232 540,81	-	-
Depreciación Acumulada de Equipos de Ventilación	- 9 445 571,34	65 785,67	1 966 844,56	- 11 346 630,2
Depreciación Acumulada de Otros equipos y mobiliario	- 2 573 875,81	35 428,25	398 562,84	- 2 937 010,4
Depreciación Acumulada de Computadoras	- 176 276 113,73	26 617 874,31	16 586 555,76	- 166 244 795,1
Depreciación Acumulada de Impresora	- 27 090 135,71	2 426 006,59	856 574,21	- 25 520 703,3
Depreciación Acumulada de Monitores	- 19 539 366,23	650 894,25	1 328 733,51	- 20 217 205,4
Depreciación Acumulada de UPS	- 14 679 988,10	1 786 884,03	1 364 409,26	- 14 257 513,3
Depreciación Acumulada de Otros Equipos de Computo	- 64 702 690,69	745 094,03	2 731 436,24	- 66 689 032,9
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico	- 1 124 688,33	1 570,80	170 005,54	- 1 293 123,0
Depreciación Acumulada de Equipos de Medición	- 1 115 420,86	465 762,89	140 620,13	- 790 278,1
Depreciación Acumulada de Equipo y Mobiliario Domestico	- 3 454 230,54	139 029,12	586 699,15	- 3 901 900,5
Depreciación Acumulada Equipos fotográficos y de revelado	- 2 026 768,94	1 310,84	247 929,40	- 2 273 387,5
Depreciación Acumulada de Equipos de Ingeniería y Dibujo	- 8 732 627,03	24 357,90	481 969,43	- 9 190 238,5
Depreciación Acumulada de Otras maquinarias, equipos y mobiliarios diversos	- 3 981 736,51	26 457,23	494 645,15	- 4 449 924,4
Subtotal	**- 675 985 298,60**	**34 640 076,68**	**57 811 846,65**	**- 699 157 068,5**
Total neto	**241 941 642,76**	**34 765 040,78**	**92 827 783,84**	**183 878 899,7**

NICSP 31- ACTIVOS INTANGIBLES:

Descripcion	Acumulado al 31/12/2024	Adiciones	Retiros	Acumulado al 31/12/2025
Software y programas, valores de origen	67 339 277,63	27 678 861,76	10 339 458,30	84 678 681,09
Subtotal	**67 339 277,63**	**27 678 861,76**	**10 339 458,30**	**84 678 681,09**
Depreciación acumulada				
Amortización Acumulada de Software y Programas	- 50 729 421,34	10 428 781,09	10 025 562,83	- 50 326 203,08
Subtotal	**- 50 729 421,34**	**10 428 781,09**	**10 025 562,83**	**- 50 326 203,08**
Total neto	**16 609 856,29**	**38 107 642,85**	**20 365 021,13**	**34 352 478,01**

i) Depreciación Acumulada (Párrafo 88)

Revelación: El saldo de la depreciación acumulada se presenta como una cuenta correctora del activo, reflejando el desgaste físico y la obsolescencia técnica de los bienes al cierre del mes.

j) Vida útil (Párrafo 88)

Revelación: Las vidas útiles aplicadas son consistentes con el Manual de Políticas Contables institucional, variando desde 3 años para dispositivos portátiles hasta 50 años para estructuras de concreto.

k) Gasto por Depreciación (Párrafo 64-65)

Revelación: El gasto por depreciación del periodo se reconoce mensualmente en el Estado de Rendimiento Financiero, afectando los resultados acumulados de la entidad conforme al consumo de los beneficios económicos o potencial de servicio de los activos. Para asegurar la integridad del registro, la institución utiliza el reporte generado por el sistema SIBINET y mantiene un auxiliar contable actualizado mes a mes, el cual sirve de base para la aplicación de los asientos de depreciación correspondientes; garantizando así que el valor en libros de los activos se distribuya de forma sistemática a lo largo de su vida útil estimada.

l) Compromisos Contractuales (Párrafo 89)

Revelación: A la fecha de corte, no existen compromisos contractuales significativos para la adquisición de nuevas propiedades, planta y equipo que comprometan flujos de caja futuros de forma material.

m) Otra información por revelar

Revelación: No se reportan bienes fuera de servicio, activos pignorados como garantía de deudas, ni restricciones legales sobre la titularidad de los activos registrados.

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.01.	**Propiedades, planta y equipos explotados**	**10**	**183 878,90**	**241 941,64**	**-24,00%**

Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo: FONAFIFO aplica el **Modelo del Costo** para la medición posterior de sus activos fijos. Los activos se registran a su valor de adquisición más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y puesta en funcionamiento. Al haber alcanzado el 100% de convergencia a NICSP, la entidad no realiza revaluaciones facultativas, manteniendo la consistencia del costo histórico menos depreciación.

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 2,23% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -58 062,74 que corresponde a un Disminución del -24,00% de recursos disponibles.

Revelación: La disminución del **23,84%** en esta subcuenta responde a la baja de activos totalmente depreciados y obsoletos que fueron retirados del inventario físico durante el proceso de saneamiento contable anual.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.02.	**Propiedades de inversión**	**10**	**-**	**-**	**0,00%**

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	
Propiedades cuentan con planos inscritos	
Se tiene control con el uso de las Propiedades	
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

Información a revelar - Propiedades de Inversión NICPS 16

a) Bienes imputados a propiedades de inversión (párrafo 12)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

b) Propiedades con doble destino (párrafo 14)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

c) Juicio profesional (párrafo 18)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

d) Reconocimiento de propiedades de inversión (párrafo 20)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

e) Medición posterior al inicio (párrafo 39)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

f) Información para revelar general (párrafo 86)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

g) Información para revelar sobre el método de costo (párrafos 90)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

h) Información por revelar sobre el método de valor razonable (párrafo 87 a 89)

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

i) Otra información por revelar

Revelación: La cuenta se mantiene con saldo cero. FONAFIFO no posee terrenos o edificaciones destinados exclusivamente a la obtención de rentas o plusvalías, ya que todos sus bienes inmuebles se utilizan para la prestación del servicio público forestal (NICSP 16).

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.03.	**Activos biológicos no concesionados**	**10**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. La institución no posee activos biológicos bajo el alcance de la NICSP 27, ni bienes de carácter histórico o cultural registrados como activos operativos. Los recursos naturales bajo su gestión se consideran bienes de dominio público no capitalizables bajo la estructura actual de balances.

Información a revelar - Agricultura NICSP 27 (párrafos 38, 39, 44 a 48, 52 a 54)

Revelación: No aplica. La institución no posee activos biológicos bajo el alcance de la NICSP 27, ni bienes de carácter histórico o cultural registrados como activos operativos. Los recursos naturales bajo su gestión se consideran bienes de dominio público no capitalizables bajo la estructura actual de balances.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.04.	**Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio**	**10**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. La institución no posee activos biológicos bajo el alcance de la NICSP 27, ni bienes de carácter histórico o cultural registrados como activos operativos. Los recursos naturales bajo su gestión se consideran bienes de dominio público no capitalizables bajo la estructura actual de balances.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.05.	**Bienes históricos y culturales**	**10**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. La institución no posee activos biológicos bajo el alcance de la NICSP 27, ni bienes de carácter histórico o cultural registrados como activos operativos. Los recursos naturales bajo su gestión se consideran bienes de dominio público no capitalizables bajo la estructura actual de balances.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.06.	**Recursos naturales en explotación**	**10**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. La institución no posee activos biológicos bajo el alcance de la NICSP 27, ni bienes de carácter histórico o cultural registrados como activos operativos. Los recursos naturales bajo su gestión se consideran bienes de dominio público no capitalizables bajo la estructura actual de balances.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.07.	**Recursos naturales en conservación**	**10**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. La institución no posee activos biológicos bajo el alcance de la NICSP 27, ni bienes de carácter histórico o cultural registrados como activos operativos. Los recursos naturales bajo su gestión se consideran bienes de dominio público no capitalizables bajo la estructura actual de balances.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.08.	**Bienes intangibles no concesionados**	**10**	**34 352,48**	**16 609,86**	**106,82%**

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,42% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 17 742,62 que corresponde a un Aumento del 106,82% de recursos disponibles.

Revelación: Se registra un incremento significativo del **106,82%** (¢17.742,62) debido a la adquisición y actualización de licencias de software especializado y sistemas de información geográfica necesarios para el monitoreo de los contratos de PSA.

Información a revelar - Activos Intangibles NICSP 31 (Párrafos 117, 121, 123, 125)

Revelación: Los activos intangibles se miden al costo. Tienen vidas útiles definidas (entre 3 y 5 años) y se amortizan de forma lineal. No existen activos intangibles generados internamente que cumplan los criterios de capitalización en este periodo.

NICSP 31- ACTIVOS INTANGIBLES:

Descripcion	Acumulado al 31/12/2024	Adiciones	Retiros	Acumulado al 31/12/2025
Software y programas, valores de origen	67 339 277,63	27 678 861,76	10 339 458,30	84 678 681,09
Subtotal	**67 339 277,63**	**27 678 861,76**	**10 339 458,30**	**84 678 681,09**
Depreciación acumulada				
Amortización Acumulada de Software y Programas	- 50 729 421,34	10 428 781,09	10 025 562,83	- 50 326 203,08
Subtotal	**- 50 729 421,34**	**10 428 781,09**	**10 025 562,83**	**- 50 326 203,08**
Total neto	**16 609 856,29**	**38 107 642,85**	**20 365 021,13**	**34 352 478,01**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.5.99.	**Bienes no concesionados en proceso de producción**	**10**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No se registran saldos en la cuenta de **Bienes no concesionados en proceso de producción** al corte de diciembre. Esta partida está destinada a acumular los costos de materiales, mano de obra y costos indirectos de activos que la institución construye o desarrolla internamente (activos construidos por la propia entidad).

NOTA N° 92

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.	**Bienes concesionados**	**11**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Información a revelar - Acuerdos de concesión de Servicios NICSP 32 (párrafo 32, 33)

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a seguir:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.01.	**Propiedades, planta y equipos concesionados**	**11**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.03.	**Activos biológicos concesionados**	**11**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Información a revelar - Agricultura NICSP 27 (párrafos 38, 39, 44 a 48, 52 a 54)

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.04.	**Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados**	**11**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.06.	**Recursos naturales concesionados**	**11**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.08.	**Bienes intangibles concesionados**	**11**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Información a revelar- Activos Intangibles NICSP 31 (Párrafos 117, 121, 123, 125)

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia %
1.2.6.99.	**Bienes concesionados**	**11**	**-**	**-**	**0,00%**

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0,00% del total del Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0 000,00 que corresponde a un Aumento del 0,00% de recursos disponibles.

Revelación: No aplica. El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no mantiene acuerdos de concesión de servicios ni ha cedido el control de sus activos operativos a terceros bajo la modalidad de la NICSP 32. La totalidad de los bienes son administrados directamente por la institución.

NICSP 24 PRESENTACION DE INFORMACION DEL PRESUPUESTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 93

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

El responsable contable debe revelar un resumen de la **última liquidación presupuestaria** presentada al Ministerio de Hacienda.

LIQUIDACION PRESUPUESTARIA DICIEMBRE 2025	
INGRESOS (Asignación presupuestaria)	15 636 449,58
GASTOS	15 357 951,58
SUPERAVIT/DEFICIT	**278 498,00**

Información a revelar

a) Bases Presupuestarias y Contables (Párrafo 39

Revelación: El presupuesto se elabora bajo la base de **devengo**, consistente con la base contable.

b) Periodo del Presupuesto Aprobado (Párrafo 43)

Revelación: Cubre del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

c) Presupuesto Ordinario 2025

Revelación: Para el periodo 2025, Fonafifo tiene un presupuesto inicial por la suma de ¢15.755.600,00 mil colones, el cual fue aprobado mediante Ley 10.620 "Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2025

d) Modificaciones Presupuestarias (Párrafo 29-30

Revelación: Se registran rebajos por ¢119,150.42 (en miles) respecto al presupuesto inicial.

e) Presupuestos Extraordinarios (Párrafo 14,23)

Revelación: De conformidad con lo solicitado en el párrafo 29, se informa que para FONAFIFO se realizaron las siguientes modificaciones presupuestarias:

H-003, aprobada mediante el Decreto 44984-H por la suma de ¢131 millones: permitió atender compromisos en la partida de remuneraciones relacionados con salario global, adicionalmente se complementó el presupuesto en otras subpartidas de servicios, materiales y bienes, lo que permitió redistribuirlos sin afectar el cumplimiento de metas ni objetivos institucionales permitiendo una adecuada redistribución de recursos, en el momento requerido.

H-006, aprobada mediante el Decreto 45245-H por un monto de ¢14,72 millones: Esta modificación presupuestaria permitió principalmente realizar ajustes en la partida de transferencias corrientes para cubrir incapacidades del personal, dado que se requirió una mayor cantidad de recursos respecto a lo inicialmente estimado.

Adicionalmente, en la partida de remuneraciones, se asignaron fondos para el pago de tiempo extraordinario, lo que facilitó la implementación de acciones adicionales orientadas a cumplir la meta establecida en relación con el Programa de Pago por Servicios Ambientales.

H-007, aprobada mediante Ley 10739 por un monto de ¢1,90 millones: esta permitió complementar los recursos disponibles para la adquisición de algunos materiales como tintas, alimentos y bebidas, entre otros.

H-14, aprobada mediante ley 10801 por la suma de -¢115,15: esta disminución al presupuesto permitió cumplir con la disposición Nº 10 de la Norma de Ejecución presupuestaria Nº 7, rebajando los recursos no utilizados en el primer semestre, producto de las plazas vacantes.

H-16, aprobada mediante decreto 10756: Esta disminución tuvo como fin atender la solicitud realizada mediante oficio MINAE-OM-OF-383-2025 en la cual se informó sobre el cumplimiento de la resolución judicial N.° 2024001817 dictada dentro del expediente N° 18-011567-1027-CA-9, en el cual se ordenó al Ministerio de Ambiente y Energía realizar el pago de dicha resolución.

f) Liquidación Presupuestaria

Revelación:

FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO FORESTAL
ESTADO DE COMPARACION DEL PRESUPUESTO Y SU EJECUCION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(en miles de colones)

Conceptos	Período				Diferencias Brutas		Diferencias Porcentuales	
	Inicial (I)	Final (II)	Ejecutado (III)		(II-I)	Disponible (II-III)	(II-I)	% de ejecución (III/II)
			Comprometido	Devengado				
Asignación Presupuestaria según Ley Presupuesto Nacional	15 755 600,00	15 636 449,58	-	15 636 449,58	- 119 150,42	-	- 119 150,42	100%
Total Ingresos	**15 755 600,00**	**15 636 449,58**	**-**	**15 636 449,58**	**-**	**-**	**-**	**100%**

Conceptos	Presupuestos				Diferencias Brutas (*)		Diferencias Porcentuales	
	Inicial (I)	Final (II)	Ejecutado		II-I	II-III	II-I	III-II
			Comprometido no devengado al cierre	Devengado III				
GASTOS								
Gastos de Funcionamiento	**2 927 556,03**	**2 810 199,39**	-	**2 545 045,71**	- **117 356,64**	**265 153,68**	**-4%**	**91%**
Gastos Activables	**37 550,76**	**37 371,29**	-	27 678,86	- **179,48**	**9 692,42**	**0%**	**74%**
Bienes Duraderos	37 550,76	37 371,29	-	27 678,86	- **179,48**	**9 692,42**	**0%**	**74%**
Transferencias	12 790 493,21	12 788 878,91	-	12 785 227,01	- 1 614,30	3 651,90	0%	100%
Otros Gastos	-	-	-		-	-	0%	0%
TOTAL DE GASTOS (II)	**15 755 600,00**	**15 636 449,58**	-	**15 357 951,58**	- **119 150,42**	**278 498,00**	- **0**	**98%**
Resultado Económico Presupuestario (I-II) (superávit/déficit)				**278 498,00**				

Notas:
1. Gastos de funcionamiento: Corresponde a la ejecución del presupuesto correspondiente a remuneraciones, servicios, materiales y suministros
2. Gastos activables: Corresponde a la adquisición de bienes duraderos.
3. Gastos por transferencia corresponde principalmente al traslado de recursos al Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR para el pago de contratos por servicios ambientales y gastos operativos, incapacidades, aporte patronal a la

g) Diferencias entre importes realizados y presupuestados (Párrafo 14-16)

Revelación: En ingresos, existe un monto por liquidar de la asignación 2025. En gastos, la ejecución de servicios y activos financieros presenta saldos disponibles por compromisos no devengados.

h) Conciliación Presupuesto / Flujo de Efectivo (Párrafo 47)

Revelación: Se concilian las partidas de flujo de efectivo contra la ejecución SIGAFI, identificando partidas que no afectan efectivo (diferenciales cambiarios y ajustes devengados).

i) Clasificación de las diferencias (párrafo 48)

Revelación: Las diferencias detectadas entre los importes reales (ejecución) y el presupuesto final se clasifican de la siguiente manera:

1. **Diferencias de Base:** Originadas por el registro contable de partidas que no tienen un impacto presupuestario inmediato, tales como el gasto por depreciación de activos fijos, la amortización de software y los ajustes por diferencial cambiario no realizado (activos y pasivos en dólares).
2. **Diferencias de Temporalidad:** Corresponden a gastos devengados en el periodo anterior (2024) que fueron cancelados financieramente en el presente ejercicio, así como adelantos de viáticos y cajas chicas pendientes de liquidación.
3. **Diferencias de Entidad:** Derivadas de la aplicación de la Ley N° 9524, donde los ingresos recaudados son trasladados a Caja Única del Estado, generando una brecha entre el ingreso captado contablemente y la asignación presupuestaria disponible para el gasto.

j) Conciliación de flujos de efectivo con información presupuestaria (párrafos 52 y 53)

Revelación:

FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO FORESTAL
CONCILIACION DE PARTIDAS CONTABLES Y PARTIDAS PRESUPUESTARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Partida Contable (Estado Flujo de Efectivo)	Saldo Contable	Partida Presupuestaria (Ejecución Presupuestaria)	Saldo según Ejecución SIGAF	Diferencia
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	**228 713,82**			
INGRESOS				
Cobros por multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario	-			-
Cobros por ventas de inventarios, servicios y derechos administrativos	283 149,31			**- 283 149,31**
Cobros por ingresos de la propiedad	-			-
Cobros por transferencias	15 636 849,58	Asignación Presupuestaria	15 915 000,74	**278 151,16**
Otros cobros por actividad de operación	-			-
TOTAL DE INGRESOS	**15 919 998,90**		**15 915 000,74**	**4 998,16**
EGRESOS				
Pagos por beneficios al personal	1 792 246,57	0. Remuneraciones	1 771 611,28	**20 635,30**
		1. Servicios	674 780,27	
		2. Materiales y Suministros	22 711,89	
Pagos por servicios e inventarios	720 596,48		**697 492,16**	**23 104,32**
Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios	27 678,86	5. Bienes Duraderos	**20 689,88**	**6 988,98**
		6. Transferencias Corrientes	101 914,60	
		7. Transferencias Capital	12 676 115,52	
Pagos por otras transferencias	12 783 636,26		**12 778 030,13**	**5 606,13**
Otros pagos por actividades de operación	**436 824,20**			**436 824,20**
TOTAL DE EGRESOS	**15 760 982,38**		**15 267 823,44**	**493 158,93**
INGRESOS - EGRESOS	**159 016,52**		**647 177,30**	**- 488 160,78**
Efectivo y equivalentes de efectivo	**387 730,35**	**Superavit Acumulado**	**647 177,30**	**- 259 446,95**
	0,00	**Saldo 2024**	**222 147,85**	
		Pago devengos 2024	**56 403,31**	
		Saldo	**368 626,14**	

Notas:
La diferencia está constituida por;

Ingresos: En Fonafifo no se registran ingresos presupuestarios, ya que con la entrada en vigencia de la Ley 9524 " Ley de Fortalecimiento del Control Presupuestario de los Órganos Desconcentrados del Gobierno Central", los recursos recaudados, son trasladados al Fondo General de Caja Única del Estado. Por su parte, con respecto a la asignación presupuestaria, la diferencia corresponde al monto por liquidar de la asignación presupuestaria del 2025.

Egresos:

1. La diferencia en "Pagos por beneficios al personal" corresponde a gastos devengados del periodo 2024.		20 635,30
2. La diferencia en "Pagos por servicios e inventarios" corresponde a gastos devengados del periodo 2024 y adelantos de viáticos pendientes de liq		23 104,32
3. La diferencia en "Pagos por adquisición de bienes distintos de inventarios" corresponde a gastos devengados del periodo 2024.		6 988,98
4. La diferencia en "Pagos por otras transferencias" corresponde a Prestaciones		5 606,13
5. La diferencia en "Disponibilidades" corresponde a transferencia entre cuentas para cubrir servicios pùblico	RC-03-2025	68,57
Certificación DAF-DFC-C-006-2025		**₡ 56 403,31**

DIFERENCIAS PRESUPUESTO VS. CONTABILIDAD (DEVENGO)

	SALDOS		
RUBRO	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO	**387 730,35**	**228 713,83**	**69,53**
SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	**-4 081 217,31**	**3 702 324,03**	**-210,23**

El Superávit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un aumento del **69,53%** de recursos disponibles, producto de una ejecución de gastos de funcionamiento e inversión menor al límite de la asignación presupuestaria final, junto con un cronograma de transferencias de capital (PPSA) que mantiene saldos comprometidos, pero no devengados al cierre del corte.

El Déficit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera una disminución del **-210,23%** de recursos disponibles, producto de la aplicación de la **Ley N° 9524** (*Ley de Fortalecimiento del Control Presupuestario de los Órganos Desconcentrados*). Bajo esta normativa, los ingresos recaudados por FONAFIFO no se registran como ingresos propios institucionales, sino que se trasladan al Fondo General de Caja Única del Estado. Al registrarse contablemente el gasto del ejercicio, pero no la totalidad de los ingresos percibidos (que ahora son captados por el Gobierno Central), el resultado contable muestra un déficit técnico que no refleja necesariamente una falta de liquidez, sino un cambio en el registro de la titularidad de los ingresos.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Ejecución Presupuesto	Estado Rendimiento Devengo	Diferencia	Justificación
Gastos en personal	1 813 757,12	1 803 879,60	-9 877,52	La diferencia corresponde a la reversión de provisiones de periodos anteriores y ajustes por gastos devengados no pagados al cierre, los cuales no generan ejecución presupuestaria en el ejercicio actual.
Servicios	731 431,62	731 649,22	217,60	Corresponde a la diferencia entre el devengo contable de servicios recibidos y el momento del pago presupuestario, incluyendo ajustes por servicios básicos y generales del cierre mensual.

Materiales y suministros consumidos	23 713,97	26 774,66	3 060,69	Se debe al reconocimiento contable del consumo real de bienes de inventario frente a la compra presupuestaria del periodo, según el método de registro de existencias.
Consumo de bienes distintos de inventarios	0,00	66 804,17	66 804,17	Esta partida corresponde al gasto por depreciación y amortización de activos del periodo. Al ser cargos no monetarios, no requieren asignación ni ejecución presupuestaria.
Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	0,00	1 194,80	1 194,80	Representa el ajuste contable por la pérdida de valor de activos o cuentas incobrables. Es un registro meramente contable que no implica salida de recursos presupuestarios.
Cargos por provisiones y reservas técnicas	0,00	151 376,16	151 376,16	Los movimientos en las cuentas de provisiones, beneficios a empleados y cargos por vacaciones tampoco generan afectación presupuestaria, ya que corresponden a registros contables de acumulación para reconocer obligaciones futuras.
Transferencias corrientes	109 111,49	99 897,71	-9 213,78	La diferencia obedece a la metodología de reconocimiento del devengo en transferencias otorgadas frente a la transferencia efectiva de efectivo según la cuota de liberación.
Transferencias de capital	12 651 682,41	16 581 194,80	3 929 512,39	Corresponde principalmente a la diferencia entre el presupuesto asignado por Ley y el gasto contable devengado por la ejecución

				de PSA en el Fideicomiso 544.
Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	0,00	1 401,42	1 401,42	Representa el gasto por diferencial cambiario negativo al cierre del periodo. De acuerdo con la normativa, estos ajustes por valoración de moneda extranjera no afectan el presupuesto.
Otros gastos y resultados negativos	576,11	576,12	0,01	Diferencias menores derivadas de ajustes contables por redondeo y gastos operativos no previstos en la ejecución presupuestaria ordinaria.
Software y programas, valores de origen	27 678,86	-	-27 678,86	La diferencia en estas cuentas se debe a que la adquisición de software y programas se registra contablemente como activo intangible, presupuestariamente, se trata de una inversión de capital (Bienes Duraderos), pero contablemente se capitaliza en el balance y no va al estado de rendimiento inmediatamente.
Total	15 357 951,58	19 464 748,66	4 106 797,08	

Revelación: La tabla anterior resume las principales diferencias de base, temporalidad y entidad entre la ejecución presupuestaria y el Estado de Rendimiento Financiero. El detalle pormenorizado, que incluye el desglose por subpartida presupuestaria frente a cada cuenta contable auxiliar, así como las hojas de trabajo de conciliación línea por línea, se encuentran contenidas en el archivo **12704T42025 CONCILIACION INGRESOS GASTOS NICSP24**, el cual constituye el soporte documental y técnico de la presente revelación, asegurando la trazabilidad de los saldos reportados.

NICSP 28-29-30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (PRESENTACION, RECONOCIMIENTO Y MEDICION, REVELACION)

NOTA N° 94

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos NICSP 28- 29- 30 y FIDEICOMISOS

Resumen	Activos Financiero	Pasivo Financiero
CANTIDAD		
Valor Libros	₡0,00	₡0,00
Valor Razonable	₡0,00	₡0,00

Resumen	Fideicomisos
CANTIDAD	1

Información a revelar

a) Categoría de Activos y Pasivos Financieros (párrafo 11)

Revelación: Se clasifican en: 1. Préstamos y cuentas por cobrar (Efectivo en Caja Única, bancos y Cartera PPSA) medidos al costo amortizado. 2. Pasivos financieros (Cuentas por pagar a proveedores y retenciones) medidos al costo amortizado.

b) Activos y Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado (párrafo 12 a 14)

Revelación: La institución no mantiene activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados. Los saldos en moneda extranjera se ajustan mensualmente según el tipo de cambio del BCCR.

c) Reclasificación (párrafo 15, 16)

Revelación: Durante el presente periodo contable no se han efectuado reclasificaciones de instrumentos financieros entre categorías.

d) Bajas en cuentas (párrafo 17)

Revelación: No se han realizado bajas en cuentas de activos financieros donde se mantenga una implicación continuada o riesgos significativos.

e) Garantías colaterales (párrafo 18,1 9)

Revelación: Los activos de FONAFIFO no se utilizan como garantía de pasivos. Los préstamos otorgados (PPSA) cuentan con garantías fiduciarias, hipotecarias o prendarias según el manual operativo.

f) Cuentas correctoras por perdidas crediticias (párrafo 20)

Revelación: Se aplica una cuenta correctora (estimación por incobrables) basada en el análisis de morosidad de la cartera de crédito conforme a las directrices de la Contabilidad Nacional.

g) Instrumentos financieros compuestos o múltiples derivados implícitos (párrafo 21)

Revelación: FONAFIFO no posee instrumentos financieros compuestos ni derivados implícitos en sus operaciones de fomento forestal.

h) Incumplimientos y otras infracciones (párrafo 22)

Revelación: Al cierre del periodo, la institución no presenta incumplimientos en el pago de principal o intereses de sus obligaciones financieras.

i) Partidas de ingresos, gastos, ganancias o pérdidas (párrafo 24)

Revelación: Los ingresos financieros provienen principalmente de intereses sobre préstamos y el rendimiento por diferencial cambiario (cuando el tipo de cambio favorece los saldos en USD).

j) Contabilidad de coberturas (instrumentos financieros de gestión de riesgos (párrafo 26 a 28)

Revelación: No se aplica contabilidad de coberturas al no existir instrumentos derivados contratados para este fin.

k) Valor razonable (párrafo 29 a 36)

Revelación: El valor en libros de las partidas de corto plazo (Efectivo y Cuentas por Pagar) se aproxima a su valor razonable debido a su naturaleza de liquidez inmediata.

l) Prestamos con condiciones favorables (párrafo 37)

Revelación: FONAFIFO otorga créditos a tasas de fomento (inferiores al mercado comercial) bajo el esquema del Fideicomiso 544, cumpliendo con su fin social de sostenibilidad forestal.

m) Naturaleza y alcance de riesgos (párrafo 38 a 49)

Revelación: Los riesgos identificados son: Riesgo de Crédito (cartera de préstamos), Riesgo de Liquidez (dependencia de transferencias de Tesorería Nacional) y Riesgo de Mercado (variaciones en el tipo de cambio del dólar).

El responsable contable deberá también revelar información considerando lo dispuesto en el párrafo 75 de la NICSP 1 referente a la NICSP 30 Instrumentos Financieros.

"75. La información sobre las fechas esperadas de realización de los activos y pasivos es útil para evaluar la liquidez y la solvencia de una entidad. La NICSP 30, Instrumentos Financieros: Información a Revelar, requiere la revelación de información acerca de las fechas de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Los activos financieros incluyen las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y los pasivos financieros las cuentas de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. También será de utilidad la información sobre las fechas esperadas de recuperación y liquidación de los activos y pasivos no monetarios, tales como inventarios y provisiones, con independencia de que los activos y pasivos se clasifiquen como partidas corrientes o no corrientes."

Revelación: En cumplimiento con el párrafo 75 de la NICSP 1 y la NICSP 30, la institución gestiona sus activos y pasivos financieros basándose en su cronograma de liquidez y solvencia. Al 31 de diciembre de 2025, la mayoría de los activos financieros (efectivo y

cuentas por cobrar a corto plazo) presentan una expectativa de realización inmediata o menor a 90 días, asegurando la cobertura de los pasivos corrientes.

Para los activos financieros de largo plazo, principalmente la cartera de préstamos PPSA, los vencimientos se alinean con los ciclos de recuperación contractuales. El detalle técnico y pormenorizado de los rangos de vencimiento (de 1 a más de 365 días) para la totalidad de instrumentos financieros y partidas no monetarias, será incorporado de forma integral en las revelaciones del cierre anual al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el plan de implementación de las NICSP.

NICSP 33 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NICSP DE BASE DE ACUMULACIÓN (O DEVENGO)

NOTA N° 95

Información a revelar de acuerdo con el párrafo 137

NICSP	Brechas/Acciones	Plan de acción	Responsable
NICSP 1 a la 40	Cumplimiento al 100%	Acciones de implementación finalizadas al cierre 2024.	Dirección Ejecutiva / Financiera

Revelación: El Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) declara que, al cierre del ejercicio 2024, ha culminado con éxito el proceso de adopción de las **Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP)** de base de acumulación (devengo), alcanzando un **100% de cumplimiento** según el marco normativo vigente emitido por la Contabilidad Nacional de Costa Rica.

De conformidad con el párrafo 137 de la **NICSP 33**, la institución informa que:

1. **Convergencia Plena:** Se han eliminado todas las brechas identificadas en periodos anteriores, habiendo integrado la totalidad de los criterios de reconocimiento, medición, presentación y revelación exigidos por las normas.
2. **Saneamiento Contable:** Los estados financieros actuales reflejan saldos depurados, tras haber finalizado los ajustes de primera adopción en las cuentas de Propiedades, Planta y Equipo (NICSP 17), Activos Intangibles (NICSP 31) y la medición de Instrumentos Financieros (NICSP 28, 29 y 30).

3. **Finalización de Exenciones:** FONAFIFO ha dejado de hacer uso de las exenciones transitorias de tres años permitidas por la NICSP 33, presentando ahora información financiera bajo la base de devengo con comparabilidad plena.

A partir de este periodo, la información contable se genera de forma integral bajo el modelo de devengo, asegurando la transparencia, rendición de cuentas y una visión fiel de la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la institución.

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

NOTA N° 96

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.		Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1	Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación: A la fecha de presentación de los Estados Financieros, no se ha identificado en el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal, actividades por las cuales sea necesario presentar información financiera separada, con el fin de evaluar algún tipo de rendimiento o tomar decisiones para la asignación de recursos, según lo establece la NICSP N°18 "Información Financiera por Segmentos". Razón por la cual, no se presenta información en el Estado por segmentos.

NOTAS CONTABLES PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del periodo.

<u>Revelación</u>: De conformidad con el **Manual de Políticas Contables del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)** y en cumplimiento con el Marco Normativo de las NICSP, se señalan los siguientes aspectos particulares relevantes al cierre del periodo:

1. **Base Normativa Específica:** La entidad aplica políticas contables diseñadas para capturar la esencia económica de sus operaciones de fomento forestal. Se destaca la política de reconocimiento de ingresos por destinos específicos (Impuestos a Combustibles y Canon de Aguas), los cuales se registran de acuerdo con el devengo jurídico y la disponibilidad de recursos en la Caja Única del Estado, siguiendo los lineamientos de control interno del Manual institucional.
2. **Revelación Sustantiva y su Continuidad:** Se ratifica la revelación sustantiva efectuada en el mes de octubre referente a la gestión de los compromisos del **Programa de Pago por Servicios Ambientales (PSA)**. En dicho periodo, se identificó la necesidad de ajustar las proyecciones de desembolsos contractuales debido a la dinámica de cumplimiento por parte de los beneficiarios. Al corte de diciembre, la institución ha mantenido la regularización de estas partidas, asegurando que las provisiones técnicas reflejen fielmente las obligaciones contractuales vigentes.
3. **Gestión de Fideicomisos:** Bajo la normativa particular de la institución, se mantiene la supervisión constante sobre el **Fideicomiso 544 FONAFIFO/BNCR**, asegurando que las transferencias de capital realizadas para el pago de contratos PSA se encuentren debidamente conciliadas entre los registros de la fiduciaria y la contabilidad central de FONAFIFO, mitigando cualquier riesgo de duplicidad o subregistro de activos y pasivos.
4. **Eventos Posteriores y Sostenibilidad:** No se han presentado eventos posteriores a la revelación de diciembre que alteren significativamente la estructura financiera reportada, manteniendo la política de prudencia contable en la valoración de los activos no generadores de efectivo destinados al uso público.

Nota 97 Litigios

Mediante nota emitida por Sergio Curione Rampini director de asuntos jurídicos el 20 de abril del 2026, indicando que FONAFIFO a la fecha solo mantiene un expediente activo en el que este Fondo figura como parte demandada expediente numero 23-002224-0166-LA. Por otra parte indica que el expediente 17-001086-1178-LA-9, con sentencia desde el 19 de junio 2020, sin embargo, el pago de la obligación o contingencia está vinculado al trámite judicial por parte de los exfuncionarios.

Nota 98 Autorización de los estados financieros

Los estados financieros al cierre del 31 de diciembre del 2025 fueron aprobados por el señor Jose Edgar Toruño Ramirez, Director General del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal. el 16 de febrero del 2026.

Entrega de Información

Nosotros, Gilmar Navarrete Chacón cédula 1-0896-0155, Gilmar Navarrete Chacón cédula 1-0896-0155, German Hernández Pérez cédula 1-1617-0653, en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros se realiza bajo el cumplimiento oportuno del ordenamiento jurídico, de la aplicación integral de las NICSP y de las Políticas Contables Generales en el registro de las transacciones, de manera que la información es relevante, fielmente representativa, comprensible, oportuna, comparable y verificable.

GILMAR NAVARRETE CHACON (FIRMA) Firmado digitalmente por GILMAR NAVARRETE CHACON (FIRMA) Fecha: 2026.02.16 09:11:47 -06'00'	GILMAR NAVARRETE CHACON (FIRMA) Firmado digitalmente por GILMAR NAVARRETE CHACON (FIRMA) Fecha: 2026.02.16 09:12:09 -06'00'
Nombre y firma **Representante Legal: Gilmar Navarrete Chacón**	**Nombre y firma** **Jerarca Institucional: Gilmar Navarrete Chacón**

JOSE EDGAR TORUÑO RAMIREZ (FIRMA) Firmado digitalmente por JOSE EDGAR TORUÑO RAMIREZ (FIRMA) Fecha: 2026.02.16 06:49:24 -06'00'	GERMAN NICOLAS HERNANDEZ PEREZ (FIRMA) Firmado digitalmente por GERMAN NICOLAS HERNANDEZ PEREZ (FIRMA)
Nombre y firma **Director Financiero: José Edgar Toruño Ramírez**	**Nombre y firma** **Contador: German Hernández Pérez**

Sello:

FONAFIFO

ANEXOS

ANEXOS 1

Se deben copiar los cuadros de los Excel en formato imagen.

NICSP

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS

Arrendamiento Operativo										
Ítem	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto $	Monto Total Colones	Observación
1	2019CD-000072-0012100001	Arrendamiento de inmueble	1/10/2022	1/10/2028	DIKIS JAS S.A.	Colones	210.648,44		₡2.527.781,30	
2	2019CD-000097-0012100001	Arrendamiento de inmueble	17/12/2022	17/12/2028	Gerardo Orozco Chacón	Colones	440.869,50		₡5.290.434,00	
3	2019CD-000094-0012100001	Arrendamiento de inmueble	18/12/2022	18/12/2028	Mariferan Andre S.A. (Edificio Eusebio Agüero)	Colones	388.720,00		₡4.664.640,00	
4	2012CD-000008-87900	Arrendamiento de inmueble	7/2/2024	7/2/2027	Instituto de Fomento y	Colones	25.191.217,23		₡302.294.606,72	
5	2023LD-000002-0012100001	Arrendamiento de parqueo	7/7/2023	7/7/2027	Parqueo Seguro S-A.	Colones	200.000,00		₡2.400.000,02	
						GRAN TOTAL	**₡26.431.455,17**	**$0,00**	**₡317.177.462,04**	

No aplica Arrendamiento Financiero.

Arrendamiento Financiero										
Item	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto $	Monto Total Colones	Observación
1										
2										
3										
						GRAN TOTAL	**₡0,00**	**$0,00**	**₡0,00**	

Item	No. Contrato	Descripción	Monto Fideicomitente	Fiduciario	Fideicomisario	Tipo Arrendamiento (Operativo/Financiero)	Valor Razonable	Observación
1								
2								
3								
GRAN TOTAL			**₡0,00**					

NICSP 27- AGRICULTURA

#	Activos biológicos	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			₡0,00

#	Productos Agrícolas	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			₡0,00

#	Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			₡0,00

NICSP 28- 29- 30

#	Activo financiero	Tasa rendimiento	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1						
2						
3						
GRAN TOTAL			₡0,00	₡0,00		

#	Pasivo financiero	Tasa interés	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1						
2						
3						
GRAN TOTAL			₡0,00	₡0,00		

ANEXOS 2

Información Complementaria:

Con el fin de optimizar la revelación exigida por las **NICSP**, los cuadros de desglose y clasificación se han integrado directamente en el cuerpo de las notas. En consecuencia, el **Anexo 2** no incluye dichos cuadros para evitar la duplicidad de información.

INFORME SOBRE CONTROL INTERNO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)

Hemos auditado los estados financieros básicos del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) por el período terminado el 31 de diciembre del 2025 y hemos emitido nuestro informe con opinión limpia con fecha 03 de junio del 2026.

Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas internacionales de auditoría, dichas normas requieren que planifiquemos y practiquemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores de importancia.

Al planificar y ejecutar nuestra auditoría el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO), tomamos en cuenta su control interno, con el fin de determinar nuestros procedimientos de auditoría para expresar nuestra opinión sobre los estados financieros y no para opinar sobre el control interno de la entidad en su conjunto.

La administración del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) es responsable de establecer y mantener el control interno. Para cumplir con esta responsabilidad la Administración debe hacer estimaciones y juicios para evaluar los beneficios y los costos relativos a las políticas y procedimientos de la estructura de control interno. El objetivo del control interno es suministrar una razonable, pero no absoluta, seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas provenientes de disposición o uso no autorizado y que las transacciones son ejecutadas de acuerdo con autorizaciones de la administración y registrada oportuna y adecuadamente, para permitir la preparación de los estados financieros, de acuerdo con los criterios establecidos.

Debido a limitaciones inherentes a cualquier control interno, errores e irregularidades pueden ocurrir y no ser detectados. También la proyección de cualquier evaluación del control interno hacia futuros períodos está sujeta al riesgo que los procedimientos se vuelvan inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que la efectividad del diseño y del funcionamiento de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

Para fines del presente informe, hemos clasificado las políticas y procedimientos del control interno en las siguientes categorías importantes:

a) Control sobre control
b) Ciclo de ingresos y cuentas por cobrar.
c) Ciclo de gastos y cuentas por pagar.
d) Control interno aplicable al efectivo.

Para las categorías de control interno mencionadas anteriormente, obtuvimos una comprensión del diseño de políticas y procedimientos importantes y de si estaban en funcionamiento y evaluamos el riesgo de control.

No observamos asuntos relacionados con el control interno y su funcionamiento que consideramos que deban ser informadas según las normas internacionales de auditoría.

Nuestra consideración del control interno no necesariamente revela todos los asuntos que podrían constituir deficiencias significativas y, en consecuencia, no necesariamente revela todas las condiciones a informar según la definición anterior.

Este informe de contadores públicos independientes es para información de la Junta Directiva del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) y demás usuarios internos y externos, por tratarse de un asunto de interés público.

DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS
CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

Lic. Iván Brenes Pereira
Contador Público Autorizado No. 5173
Póliza de Fidelidad Nº 0116FID00050174
Vence el 30 de septiembre del 2026.

San José, Costa Rica, 03 de junio del 2026.

"Exento del timbre de Ley número 6663. del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica. por disposición de su artículo número 8".

CERTIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA

CERTIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA

A la Junta Directiva del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)

Fuimos contratados por el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO), con cédula jurídica 3007204724, con domicilio en San José, Costa Rica, para certificar las cifras consignadas en su liquidación presupuestaria del periodo que va del 1 de enero del 2025 al 31 de diciembre del 2025.

La certificación que se emite en atención a lo establecido en las Normas de Técnicas de Presupuesto Público, específicamente la norma 4.3.17, que indica que en aquellas instituciones cuyo presupuesto institucional al cierre del periodo presupuestario supere los cinco millones de unidades de desarrollo, según el valor de la unidad de desarrollo al 31 de diciembre de ese periodo, los saldos de la liquidación presupuestaria deberán ser certificados por un contador público autorizado con el propósito de acrecentar la confiabilidad de la información. Esto en cumplimiento con los requisitos definidos por el Colegio de Contadores Públicos, para este tipo de servicios. La contratación de servicios para la realización de la revisión externa debe ajustarse a lo establecido en las resoluciones N°R-CO-33-2009 y R-DC-124-2015 del Despacho de la Contralora General de la República.

Nuestro compromiso se llevó a cabo de acuerdo con las normas profesionales que rigen la materia de la contaduría pública en Costa Rica, tomando en consideración la circular N° 02-2022 "Requisitos mínimos para emitir un informe de certificación" publicada por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica. Un encargo de certificación consiste en que se da fe de la certeza de la materia o elemento concreto que se indica en este informe, por lo que esta certificación fue realizada con el único propósito de certificar la liquidación presupuestaria del periodo que va del 1 de enero del 2025 al 31 de diciembre del 2025 del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)

Procedimientos

A continuación, se describen los procedimientos realizados para confirmar lo indicado en los párrafos anteriores:

- Indagamos la existencia de normativa interna para el manejo y control del presupuesto de la entidad.

- Verificamos que las cifras reflejadas en la liquidación presupuestaria correspondan a ingresos y gastos registrados a base de devengo-efectivo ejecutados en el periodo que va de enero a diciembre del 2025.

- Verificamos que los registros de los gastos del presupuesto se hayan realizado de acuerdo con las clasificaciones oficiales de cuentas para el Sector Público.

- Verificamos que no existan partidas presupuestarias sobregiradas durante el periodo en revisión.

- Verificamos que existe una conciliación entre la información contable a base de devengo con la información de presupuesto a base de devengo-efectivo.

- Verificamos que los presupuestos ordinarios, extraordinarios, modificaciones e informes de ejecución presupuestarios cuenten con la aprobación de la autoridad competente.

Resultados

Con base en los procedimientos aplicados, descritos en el apartado anterior, producto de la documentación analizada y la información soportada por el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO), determinamos que las cifras que se muestran en la liquidación presupuestaria al 31 de diciembre del 2025 son extraídas de registros oficiales, sistemas de información financiera y son aprobados adecuadamente a esa fecha.

Certificación

Con base en los resultados obtenidos producto de la aplicación de los procedimientos descritos, certifico que la liquidación presupuestaria del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) al 31 de diciembre del 2025, y que se adjunta a esta certificación, fue preparada con base en la información contenida en los registros presupuestarios extraídos del sistema de información y cuenta con su respectiva aprobación, por las autoridades del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO).

Los procedimientos antes descritos son exclusivos para la determinación de lo indicado en los párrafos primero y segundo, en consecuencia, la presente certificación no es ni debe interpretarse como que incluya la realización de procedimientos adicionales sobre el reconocimiento, medición y presentación requerida para otros propósitos, sobre la razonabilidad de esa información financiera utilizada, ni se han aplicado procedimientos para un encargo de revisión o auditoría.

La presente certificación no es ni debe interpretarse como una opinión sobre la razonabilidad de la información referida ni una revisión integral sobre esta, ya que fue utilizada como parte de los procedimientos. Consecuentemente, no se puede utilizar este informe como un aseguramiento de esa información financiera, por cuanto el alcance del encargo es el que se consignó en los párrafos introductorios.

Este informe es únicamente para el propósito expuesto anteriormente y para su información, por lo tanto, no debe usarse para ningún otro propósito ni ser distribuido a ninguna otra parte interesada.

Declaración de competencia e independencia

Manifiesto que estoy facultado de conformidad con el artículo 4 de la Ley N.° 1038 para emitir la presente certificación; y declaro que soy independiente al cumplir con lo estipulado en el artículo

9 de la Ley N.° 1038, los artículos 20 y 21 del Reglamento de la misma Ley, y los requerimientos de independencia y demás requerimientos de ética establecidos en el Código de Ética Profesional emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

Se extiende el presente informe de certificación en la ciudad de San José al 03 de junio del 2026.

DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS
CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

Lic. Iván Brenes Pereira
Contador Público Autorizado No. 5173
Póliza de Fidelidad Nº 0116FID00050174
Vence el 30 de septiembre del 2026.

San José, Costa Rica, 03 de junio del 2026.

"Exento del timbre de Ley número 6663. del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica. por disposición de su artículo número 8".

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA

Fondo Nacional de Financiamiento Forestal
Al 31 de diciembre de 2024 y 2025

Partida Objeto del Gasto	2024			2025			Nivel de Participación 2025		Variación del Gasto Ejecutado 2025/2024
	Presupuesto Final[2/]	Presupuesto Ejecutado [3/]	Nivel de Ejecución	Presupuesto Final[2/]	Presupuesto Ejecutado [3/]	Nivel de Ejecución	Presupuesto Final	Presupuesto Ejecutado	
TOTAL	16,222,701,541.00	16,056,955,000.00	98.98%	15,636,449,583.00	15,357,951,580.96	98.22%	100.00%	100.00%	-4.35% ▼
0 Remuneraciones	1,970,260,750.00	1,860,574,312.99	94.43%	1,994,664,455.00	1,789,324,007.40	89.71%	12.76%	11.65%	-3.83% ▼
1 Servicios	776,105,607.00	732,873,929.84	94.43%	787,544,562.00	732,007,733.32	92.95%	5.04%	4.77%	-0.12% ▼
2 Materiales y Suministros	28,717,249.00	26,010,465.44	90.57%	27,990,369.00	23,713,967.28	84.72%	0.18%	0.15%	-8.83% ▼
3 Intereses	-	-	-	-		-	-	-	-
4 Activos Financieros	-	-	-	-		-	-	-	-
5 Bienes Duraderos	27,638,329.00	21,125,233.06	76.43%	37,371,285.00	27,678,861.76	74.06%	0.24%	0.18%	31.02% ▲
6 Transferencias Corrientes	409,301,065.00	407,307,533.31	99.51%	109,801,068.00	109,111,489.55	99.37%	0.70%	0.71%	-73.21% ▼
7 Transferencias de Capital	13,010,678,541.00	13,009,063,525.36	99.99%	12,679,077,844.00	12,676,115,521.65	99.98%	81.09%	82.54%	-2.56% ▼
8 Amortización			-	-	-	-	-	-	-
9 Cuentas Especiales			-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Sistema Integrado de Gestión de la Administración Financiera (Liquidación 2024 y 2025).

INFORME SOBRE EL TRABAJO PARA ATESTIGUAR CON SEGURIDAD RAZONABLE SOBRE LA PREVENCIÓN Y DETECCIÓN DE FRAUDE FINANCIERO

INFORME SOBRE EL TRABAJO PARA ATESTIGUAR CON SEGURIDAD RAZONABLE SOBRE LA PREVENCIÓN Y DETECCIÓN DE FRAUDE FINANCIERO

A la Junta Directiva del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO)

Hemos sido contratados por el Administración del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO), por medio de la licitación No. 2026LD-000004-0012100001 para la realización de un trabajo para atestiguar con seguridad razonable sobre la prevención y detección de fraude financiero, por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2025.

Los procedimientos se llevaron a cabo según los términos de referencia de la contratación y con el fin exclusivo de realizar un trabajo con el objetivo de identificar posibles riesgos de fraude para la información que soportan los estados financieros del 31 de diciembre del 2025.

Debido a las limitaciones inherentes a una auditoría, existe un riesgo inevitable de que puedan no detectarse algunas incorrecciones materiales en los estados financieros, incluso aunque la auditoría se haya planificado y ejecutado adecuadamente de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Los posibles efectos de las limitaciones inherentes son especialmente significativos en el caso de incorrecciones debidas a fraude. El riesgo de no detectar incorrecciones materiales debidas a fraude es mayor que el riesgo de no detectar las que se deben a error. Esto se debe a que el fraude puede conllevar planes sofisticados y cuidadosamente organizados para su ocultación, tales como la falsificación, la omisión deliberada del registro de transacciones o la realización al auditor de manifestaciones intencionadamente erróneas. Dichos intentos de ocultación pueden ser aún más difíciles de detectar cuando van acompañados de colusión. La colusión puede inducir al auditor a considerar que la evidencia de auditoría es convincente, cuando, en realidad, es falsa. La capacidad del auditor para detectar un fraude depende de factores tales como la pericia del que lo comete, la frecuencia y el alcance de la manipulación, el grado de colusión, la dimensión relativa de las cantidades individuales manipuladas y el rango jerárquico de las personas implicadas. Si bien el auditor puede ser capaz de identificar la existencia de oportunidades potenciales de cometer un fraude, puede resultarle difícil determinar si las incorrecciones en aspectos en los que resulta necesario ejercer el juicio, tales como las estimaciones contables, se deben a fraude o error. Esta condición representa una limitación inherente al proceso de auditoría

La Administración activa del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) es responsable de prevenir y de detectar los posible riesgos y fraudes, en sus procesos más sensibles del Fondo y de identificar y asegurarse que cumple con las leyes y los reglamentos aplicables a los procesos de contratación y al ejercicio de la función pública de sus funcionarios.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión independiente sobre la valoración de riesgos de los procesos más críticos de FONAFIFO, así como sobre si los estados financieros al 31 de diciembre del 2025; de las áreas evaluadas, se encuentran libres de fraudes y si existen riesgo de fraude que deban ser identificados y mitigados por parte de la administración en el ejercicio de la función pública.

Nuestro trabajo se llevó a cabo de acuerdo con la "Norma Internacional de Trabajos de Aseguramiento NITA 3000, emitida por la Federación Internacional de Contadores Públicos (IFAC). Esa norma requiere que cumplamos con los requisitos éticos y de independencia pertinentes, y que planifiquemos y realicemos nuestros procedimientos para obtener una seguridad razonable sobre el asunto en cuestión. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra conclusión.

El trabajo para atestiguar consistió en aplicar procedimientos de auditoría con el objetivo de identificar y valorar los posibles riesgos de fraude en la información financiera que soportan los estados financieros del periodo terminado el 31 de diciembre del 2025.

El alcance de esta revisión incluyó la evaluación de riesgo de fraude en los siguientes aspectos:

- Alteración de registros.
- Apropiación indebida de efectivo o activos
- Apropiación indebida de las recaudaciones del FONAFIFO mediante el retraso en el depósito y contabilización de estas.
- Inclusión de transacciones inexistentes.
- Obtener ilegales beneficios económicos a través del cometimiento de delitos informáticos.
- Ocultamiento de activos, pasivos, ingresos y gastos.
- Ocultamiento de faltantes de efectivo mediante la sobrevaloración del efectivo en bancos, aprovechando los periodos de transferencia entre cuentas.
- Omisión de transacciones existentes.
- Pérdidas o ganancias ficticias.
- Sobre o subvaloración de cuentas contables.

El trabajo incluye la identificación de las áreas críticas y/o vulnerables en los aspectos antes citados, y la existencia, idoneidad y eficacia operativa de los controles internos y procedimientos establecidos por la administración para prevenir y administrar los riesgos de fraude.

En nuestra opinión, FONAFIFO mantiene un adecuado nivel de control que permite la prevención y administración de los riesgos de fraude y como resultado de los procedimientos, podemos concluir que no existe evidencia de la existencia de fraude financiero en las cifras que soportan los estados financieros al 31 de diciembre del 2025.

El detalle de los criterios analizados y los resultados, según el aspecto evaluado se presentan más adelante.

El presente informe es para uso del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal (FONAFIFO) y para los efectos y en los alcances establecidos en el cartel de licitación arriba indicado, y no debe usarse para otros fines, sin embargo, esta indicación no pretende limitar la distribución del informe con la debida autorización de la Junta Directiva

DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS
CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

Lic. Iván Brenes Pereira
Contador Público Autorizado No. 5173
Póliza de Fidelidad Nº 0116FID00050174
Vence el 30 de septiembre del 2026.

San José, Costa Rica, 03 de junio del 2025.

"Exento del timbre de Ley número 6663. del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica. por disposición de su artículo número 8".

TRABAJO REALIZADO Y CONCLUSIONES

Como parte de los resultados de los procedimientos aplicados para probar los criterios establecidos en los términos de referencia, hemos preparado resultados individuales para cada uno de los aspectos evaluados:

Las cuatro categorías de riesgo más relevantes son:

- **1. <u>Riesgos estratégicos:</u>**

Riesgos tanto para los objetivos estratégicos. La alta gerencia (C-suite) identifica los riesgos más importantes a través del proceso de planificación y obtiene aprobación de la Junta Directiva.

- **2. Riesgos Operativos:**

Grandes riesgos que afectan la habilidad de la organización para lograr el plan estratégico.

- **3. Riesgos Financieros:**

Incluyen información financiera, valoración, cobertura, riesgos de mercado y liquidez y riesgos de crédito en instituciones financieras.

- **4. Riesgos de Cumplimiento:**

Riesgos no compensados, generalmente el foco principal para las actividades de gestión de riesgo empresaria.

Aspectos generales evaluados como parte del proceso de auditoría financiera:

- ✓ Evaluamos la existencia de procedimientos de control adecuados, suficientes y oportunos para las áreas más vulnerables y de mayor riesgo, tales como el proceso de tesorería, el proceso contable, el proceso de emisión y aprobación de la información financiera, el control de los activos, entre otros.

- ✓ Evaluamos la existencia de adecuados niveles de organización que permitan la revisión y aprobación, y los mecanismos y órganos de control y monitoreo que posee la Institución.

- ✓ Evaluamos la adecuada segregación de funciones en las áreas vulnerables.

- ✓ Evaluamos la seguridad de los sistemas informáticos utilizados para la contabilización de las transacciones.

- ✓ Evaluamos y aplicamos procedimientos analíticos para determinar si existen relaciones inusuales o inesperadas que puedan indicar riesgos de incorrección material debida a fraude.

- ✓ Realizamos indagaciones y observaciones sobre el proceso de información financiera para verificar la existencia de actividades inadecuadas o inusuales relacionadas con el procesamiento de los asientos en el libro diario y otros ajustes.

- ✓ Obtuvimos las declaraciones de la administración sobre su responsabilidad en el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno para prevenir y detectar el fraude y de que han revelado al auditor los resultados de la valoración realizada por la dirección de la valoración de que los estados financieros puedan contener incorrecciones materiales debidas a fraude; han revelado al auditor su conocimiento de un fraude o de indicios de fraude que afecten a la entidad y en el que estén implicados la Administración; empleados que desempeñen funciones significativas en el control interno; u otras personas, cuando el fraude pueda tener un efecto material en los estados financieros; y han revelado al auditor su conocimiento de cualquier denuncia de fraude, o de indicios de fraude que afecten a los estados financieros de la entidad, realizada por empleados, antiguos empleados, autoridades reguladoras u otros.

Resultado de la revisión:

De los procedimientos descritos anteriormente no hemos determinado la existencia de riesgos significativos de fraude que no hayan sido mitigados mediante procedimientos de control; ni evidencia de que durante el periodo que va de enero a diciembre del 2025 existan hechos que correspondan a fraude y que afecten las cifras de los estados financieros o la operación de las áreas evaluadas.

1. Alteración de registros

Procedimiento:

Realizamos una comprensión del manual de procedimiento contables para obtener un conocimiento general en lo correspondiente al control interno.

Solicitamos el movimiento de las cuentas relevantes de ingresos y gastos del periodo que va de enero a diciembre del 2025, y procedimos a solicitar una muestra al respecto para validar la información contenida en la documentación de respaldo y la correcta aplicación de los procedimientos de control.

Indagamos a cerca de la gestión de usuarios de los sistemas de información con los que cuenta la entidad.

Resultado de la revisión:

En nuestra opinión y con base en la muestra revisada, no determinamos situaciones que deban ser informadas.

2. Apropiación indebida de efectivo o activos

Procedimiento:

- Evaluamos los controles establecidos para la salvaguarda de activos líquidos, efectivo, entre otros.

- Realizamos procedimientos para verificar la eficacia operativa de los controles establecidos para evitar que haya apropiación indebida de activos.

Resultado de la revisión:

Con base en los procedimientos aplicados, no existe evidencia de apropiación indebida de efectivo o activos, ni tampoco se identificaron riesgos importantes que deban ser informados en el presente documento.

3. Apropiación indebida de las recaudaciones mediante el retraso en el depósito y contabilización de estas.

Procedimiento:

Efectuamos una revisión del control interno que mantiene la partida de efectivo.

Resultado de la revisión:

Con respecto a la revisión de la cuenta de efectivo, solicitamos las conciliaciones bancarias realizadas en el periodo de enero a diciembre del 2025 y le dimos seguimiento a las partidas pendiente y en tránsito existentes.

En nuestra opinión y con base en la muestra revisada, no existe evidencia de la existencia de apropiación indebida de las recaudaciones, por lo que no determinamos situaciones que deban ser informadas a la administración de FONAFIFO.

4. Inclusión de transacciones inexistentes.

Procedimiento:

Como parte del proceso de auditoría realizamos distintos procedimientos analíticos y sustantivos para determinar la existencia, valuación, clasificación y adecuado registro de diversas transacciones. Determinamos muestras de los reportes de transacciones y los cotejamos contra la documentación comprobatoria de la existencia de la transacción en ingresos y gastos.

Resultado de la revisión:

En nuestra opinión y con base en la muestra revisada, no observamos que existieran inclusión de transacciones inexistentes en los movimientos del periodo de enero a diciembre del 2025, por lo que no determinamos situaciones que deban ser informadas en el presente documento.

5. Obtener ilegales beneficios económicos a través del cometimiento de delitos informáticos.

Procedimiento:

Con base en la revisión de los movimientos del periodo de enero a diciembre del 2025 de las cuentas de activo, pasivo, ingresos y gastos, no observamos que existiera algún beneficio ilegal económico a través del cometimiento de delitos informáticos.

Resultado de la revisión:

No determinamos puntos débiles en los sistemas que pudieran dar la posibilidad de cometer delitos informáticos con beneficios económicos de funcionarios. Es importante mencionar que el control de accesos solamente se realiza a las bases de datos de FONAFIFO.

6. Ocultamiento de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Procedimiento:

La administración es la responsable de emitir los estados financieros y de informar de forma transparente las cuentas contables.

De manera que solicitamos los movimientos de las cuentas de ingresos y gastos del periodo de enero a diciembre del 2025 y los registros auxiliares de las cuentas de activos y pasivos, de manera que la información suministrada coincida con los saldos indicados en los estados financieros. Aplicamos procedimientos analíticos y sustantivos para determinar si existen activos, pasivo, ingresos y gastos no registrados. Analizamos información proveniente de terceros, tales como estados de cuenta bancarios, facturas, con el fin de determinar posibles ocultamientos de transacciones.

Resultado de la revisión:

Como parte de los procedimientos de auditoría, solicitamos los movimientos de las cuentas de ingresos y gastos de enero a diciembre del 2025 y los registros auxiliares de las cuentas de activos y pasivos, de manera que la información suministrada coincida con los saldos indicados en los estados financieros a la misma fecha de corte, por lo que no determinamos situaciones relevantes que requieran ser informadas a la administración.

7. Ocultamiento de faltantes de efectivo mediante la sobrevaloración del efectivo en bancos, aprovechando los periodos de transferencia entre cuentas.

Procedimiento:

Con respecto a la revisión de la cuenta de efectivo, solicitamos las conciliaciones bancarias con la documentación de las partidas pendientes, realizadas en el periodo de enero a diciembre del 2025, los movimientos de todas las cuentas bancarias del periodo de enero a diciembre del 2025; y no observamos que existiera ocultamiento de faltantes de efectivo mediante la sobrevaloración del efectivo en bancos.

Resultado de la revisión:

De acuerdo con la revisión de documentación soporte de los movimientos contables de la partida de efectivo no determinamos situaciones que deban ser informadas en el presente documento.

8. Omisión de transacciones existentes.

Procedimiento:

Con base en la revisión realizada a las muestras de activos, pasivos, ingresos y gastos, revisamos también la oportunidad en el registro de la información, y las fechas en que realizaron los registros de ingresos o egresos; verificamos los consecutivos de las numeraciones de los registros, con el objetivo de verificar el orden cronológico en el registro y que no hayan quedado transacciones sin registrar.

Resultado de la revisión:

En nuestra opinión y con base en la muestra revisada, no se evidencia que FONAFIFO podría estar omitiendo el registro de gastos o ingresos del periodo.

En la revisión de los libros contables, los mismos se presentan de forma física, se encuentra al día y debidamente firmados.

9. Pérdidas o ganancias ficticias.

Procedimiento:

Revisamos el estado de resultados y el estado de cambios en el patrimonio y verificamos la integridad de la información financiera en dichos estados.

Resultado de la revisión:

En virtud de lo anterior concluimos que durante la revisión de las partidas derivadas de ajustes y reclasificaciones de activos y pasivos en el estado de cambio en el patrimonio y para el resultado de las operaciones del periodo, no existen indicios de registro de partidas ficticias.

10. Sobre o subvaloración de cuentas contables.

Procedimiento:

Con respecto a la metodología de valoración de las cuentas patrimoniales, revisamos que las mismas se registren adecuadamente y así validar si el registro, se encuentra sobre o subvalorada. Los saldos de las cuentas están respaldados con sus respectivos registros auxiliares y esto a su vez se derivan de documentación soporte sea contundente y suficiente y que presente su razonabilidad del saldo real.

Resultado de la revisión:

Con base en la revisión, determinamos que, al 31 de diciembre del 2025, del Fondo Nacional de Financiamiento Forestal no presenta partidas sobre o subvalorada.

Última línea